

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
V82463423

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,000% 22.Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M+0,075% 22.Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,150% 22.Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	13.692,83 30.466.546,75 13,69%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Ene/Jul	0,6093% 22/07/2013 41,37 Bruto 32,68 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	22/07/2013 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3sf	Aaa
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	25.000,00 3.200.000,00 25,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Ene/Jul	0,8628% 22/07/2013 106,96 Bruto 84,50 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	22/07/2013 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1sf	A1
Total		33.666.546,75	320.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A4	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,85	0,85	0,84	0,84	0,84	0,83	0,83	0,82	
		Amort. final	Fecha	04/01/2014	02/01/2014	01/01/2014	31/12/2013	29/12/2013	28/12/2013	27/12/2013	25/12/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	
		Amort. final	Fecha	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	
		Vida media	Años	3,85	3,57	3,31	3,09	2,89	2,71	2,55	2,40	
		Amort. final	Fecha	03/01/2017	21/09/2016	20/06/2016	30/03/2016	17/01/2016	13/11/2015	15/09/2015	25/07/2015	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	
		Amort. final	Fecha	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	
		Amort. final	Fecha	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	
		Vida media	Años	12,70	12,05	11,45	10,88	10,34	9,83	9,34	8,87	
		Amort. final	Fecha	07/11/2025	15/03/2025	07/08/2024	14/01/2024	01/07/2023	26/12/2022	30/06/2022	11/01/2022	
		Amort. final	Fecha	20,41	20,41	20,41	20,41	20,41	20,41	20,41	20,41	
			Fecha	22/07/2033	22/07/2033	22/07/2033	22/07/2033	22/07/2033	22/07/2033	22/07/2033	22/07/2033	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
		% MC		% MC		% MC
Clase A	90,50%	30.466.546,75	16,50%	96,00%	307.200.000,00	7,50%
Serie A1	0,00%	0,00	6,69%	21.400.000,00		
Serie A2	0,00%	0,00	8,41%	26.900.000,00		
Serie A3	0,00%	0,00	11,38%	36.400.000,00		
Serie A4	90,50%	30.466.546,75	69,53%	222.500.000,00		
Serie B	9,50%	3.200.000,00	7,00%	12.800.000,00		3,50%
Emisión de Bonos		33.666.546,75		320.000.000,00		
Crédito Subordinado (Disponible)	7,00%	2.356.657,99	3,50%	11.200.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		766.936,79	0,360%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		209.356,69	
Ints. cobrados ptes de ingreso		19.628,59	
Pasivo			
Crédito Subordinado L/P	Disponibles	2.356.657,99	0,00
Crédito Subordinado C/P			4,350%
Préstamo Subordinado (g. inic) L/P			0,00
Préstamo Subordinado (g. inic) C/P			0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.443	4.933
Principal			
Pendiente vencimiento		32.670.849,76	320.005.799,73
Medio		22.640,92	64.870,42
Mínimo		2,56	16.007,43
Máximo		157.838,00	293.373,03
Interés nominal			
Medio ponderado		1,80%	3,71%
Mínimo		1,05%	3,16%
Máximo		3,37%	5,75%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		113	219
Mínimo		15/03/2013	02/05/2002
Máximo		28/11/2033	10/11/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
		Actual	A la constitución	
		% Cartera	% P/V/T	% P/V/T
0,01 - 10%		6,65	5,54	0,08
10,01 - 20%		18,23	15,85	1,18
20,01 - 30%		29,36	25,09	3,47
30,01 - 40%		22,82	35,19	7,55
40,01 - 50%		17,01	43,42	12,85
50,01 - 60%		5,93	52,26	17,54
60,01 - 70%				26,16
70,01 - 80%				31,17
Medio ponderado		29,14		59,68
Mínimo		0,00		4,92
Máximo		58,98		79,45

Informe resumen

Fecha: 28/02/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
V82463423

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%	0,50%	0,39%	0,40%	0,63%
Tasa anual equivalente	2,05%	5,87%	4,58%	4,72%	7,34%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	5,73%	7,06%
Aragón	2,02%	2,29%
Asturias	3,91%	2,86%
Canarias	2,22%	2,37%
Cantabria	3,21%	2,88%
Castilla y León	6,41%	6,44%
Castilla-La Mancha	2,23%	1,96%
Cataluña	13,71%	12,27%
Comunidad Valenciana	4,66%	5,93%
Extremadura	0,64%	0,72%
Galicia	6,73%	4,95%
Islas Baleares	1,26%	0,96%
La Rioja	0,28%	0,35%
Madrid	29,09%	34,65%
Murcia	0,92%	1,17%
Navarra	0,50%	0,67%
País Vasco	16,46%	12,47%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	40	9.510,63	792,46	0,00	10.303,09	11,73	1.193.969,98	1.204.273,07	62,10	25,39
De > 1 a ≤ 2 Meses	9	3.947,78	464,87	0,00	4.412,65	5,02	227.540,63	231.953,28	11,96	20,31
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	7.784,60	811,05	0,00	8.595,65	9,79	187.830,64	196.426,29	10,13	26,87
De > 6 a < 12 Meses	5	19.174,54	3.916,31	0,00	23.090,85	26,29	213.842,30	236.933,15	12,22	26,31
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	4.457,66	824,96	0,00	5.282,62	6,02	24.150,28	29.432,90	1,52	13,53
De ≥ 2 Años	3	33.342,38	2.796,60	0,00	36.138,98	41,15	4.047,11	40.186,09	2,07	10,09
Subtotal	65	78.217,59	9.606,25	0,00	87.823,84	100,00	1.851.380,94	1.939.204,78	100,00	23,85
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	65	78.217,59	9.606,25	0,00	87.823,84		1.851.380,94	1.939.204,78		23,85