

BANKINTER 2 Fondo de Titulación Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
V82463423

Sociedad Gestora
Europea de Titulación S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,000% 22.Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M+0,075% 22.Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,150% 22.Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	17.228,69 38.333.835,25 17,23%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Ene/Jul	1,0068% 22/01/2013 78,03 Bruto 63,20 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	22/01/2013 "Pass-Through"	A3sf	Aaa
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	25.000,00 3.200.000,00 25,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Ene/Jul	1,2603% 22/01/2013 157,97 Bruto 127,96 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	22/01/2013 "Pass-Through" Promata inicio diferido / Secuencial	Baa1sf	A1
Total		41.533.835,25	320.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A4	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,00	0,99	0,99	0,98	0,97	0,97	0,96	0,95	
		Amort. final	Fechar	29/11/2013	26/11/2013	24/11/2013	22/11/2013	19/11/2013	17/11/2013	15/11/2013	12/11/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	
		Amort. final	Fechar	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	
		Vida media	Años	3,69	3,41	3,17	2,95	2,76	2,59	2,43	2,30	
		Amort. final	Fechar	07/08/2016	28/04/2016	30/01/2016	12/11/2015	02/09/2015	02/07/2015	07/05/2015	17/03/2015	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	
		Amort. final	Fechar	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,99	11,70	10,57	11,70	10,57	9,53	8,58	7,53	
		Amort. final	Fechar	22/11/2025	24/03/2025	10/08/2024	11/01/2024	23/06/2023	12/12/2022	11/06/2022	16/12/2021	
		Vida media	Años	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	
		Amort. final	Fechar	22/07/2033	22/07/2033	22/07/2033	22/07/2033	22/07/2033	22/07/2033	22/07/2033	22/07/2033	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
		% MC			% MC	
Clase A	92,30%	38.333.835,25	14,04%	96,00%	307.200.000,00	7,50%
Serie A1	0,00%	0,00		6,69%	21.400.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		8,41%	26.900.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00		11,38%	36.400.000,00	
Serie A4	92,30%	38.333.835,25		69,53%	222.500.000,00	
Serie B	7,70%	3.200.000,00	6,34%	4,00%	12.800.000,00	3,50%
Emisión de Bonos		41.533.835,25			320.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	6,34%	2.631.534,19		3,50%	11.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		2.988.035,89	0,750%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		207.239,17	
Ints. cobrados ptes de ingreso		18.815,74	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	2.631.534,19	0,00	4,350%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado (g. inic) L/P		0,00	
Préstamo Subordinado (g. inic) C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.489	4.933
Principal			
Pendiente vencimiento		34.618.048,18	320.005.799,73
Medio		23.249,19	64.870,42
Mínimo		22,27	16.007,43
Máximo		161.102,36	293.373,03
Interés nominal			
Medio ponderado		1,82%	3,71%
Mínimo		1,14%	3,16%
Máximo		3,37%	5,75%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		114	219
Mínimo		02/12/2012	02/05/2002
Máximo		28/11/2033	10/11/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
		Actual	A la constitución	
		% Cartera	% P/V	% P/V
0,01 - 10%		7,49	5,40	0,08
10,01 - 20%		17,23	16,00	1,18
20,01 - 30%		28,93	25,36	3,47
30,01 - 40%		22,51	35,20	7,55
40,01 - 50%		17,56	43,76	12,85
50,01 - 60%		6,28	52,70	17,54
60,01 - 70%				26,16
70,01 - 80%				31,17
Medio ponderado		29,42		59,68
Mínimo		0,02		4,92
Máximo		59,59		79,45

Informe resumen

Fecha: 30/11/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
V82463423

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,28%	0,36%	0,40%	0,64%
Tasa anual equivalente	3,00%	3,27%	4,19%	4,66%	7,37%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	5,71%	7,06%		
Aragón	2,00%	2,29%		
Asturias	3,83%	2,86%		
Canarias	2,21%	2,37%		
Cantabria	3,27%	2,88%		
Castilla y León	6,63%	6,44%		
Castilla-La Mancha	2,21%	1,96%		
Cataluña	13,67%	12,27%		
Comunidad Valenciana	4,64%	5,93%		
Extremadura	0,64%	0,72%		
Galicia	6,74%	4,95%		
Islas Baleares	1,24%	0,96%		
La Rioja	0,28%	0,35%		
Madrid	29,21%	34,65%		
Murcia	0,94%	1,17%		
Navarra	0,55%	0,67%		
País Vasco	16,22%	12,47%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	36	8.218,86	596,58	0,00	8.815,44	11,63	938.513,47	947.328,91	60,64	21,77
De > 1 a ≤ 2 Meses	8	3.414,54	233,32	0,00	3.647,86	4,81	139.140,36	142.788,22	9,14	18,06
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	4.785,24	619,39	0,00	5.404,63	7,13	121.450,21	126.854,84	8,12	25,69
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	8.324,48	1.813,57	0,00	10.138,05	13,38	166.162,31	176.300,36	11,29	28,90
De > 6 a < 12 Meses	3	6.734,01	1.670,15	0,00	8.404,16	11,09	90.488,79	98.892,95	6,33	26,17
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	3.874,39	875,08	0,00	4.749,47	6,27	25.166,47	29.915,94	1,91	13,75
De ≥ 2 Años	3	31.836,78	2.774,63	0,00	34.611,41	45,68	5.552,71	40.164,12	2,57	10,08
Subtotal	60	67.188,30	8.582,72	0,00	75.771,02	100,00	1.486.474,32	1.562.245,34	100,00	21,58
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	60	67.188,30	8.582,72	0,00	75.771,02		1.486.474,32	1.562.245,34		21,58