

BANKINTER 2 Fondo de Titulación Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
V82463423

Sociedad Gestora
Europea de Titulación S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,000% 22.Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M+0,075% 22.Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,150% 22.Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	17.228,69 38.333.835,25 17,23%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Ene/Jul	1,0068% 22/01/2013 78,03 Bruto 63,20 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	22/01/2013 "Pass-Through"	A3sf	Aaa
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	25.000,00 3.200.000,00 25,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Ene/Jul	1,2603% 22/01/2013 157,97 Bruto 127,96 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	22/01/2013 "Pass-Through" Promata inicio diferido / Secuencial	A3sf	A1
Total		41.533.835,25	320.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A4	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,08	1,07	1,06	1,06	1,05	1,04	1,03	1,02	
		Amort. final	Fechar	29/11/2013	26/11/2013	23/11/2013	20/11/2013	17/11/2013	14/11/2013	11/11/2013	08/11/2013	
			Años	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,78	3,50	3,24	3,02	2,82	2,64	2,49	2,35	
		Amort. final	Fechar	10/08/2016	28/04/2016	27/01/2016	07/11/2015	26/08/2015	23/06/2015	26/04/2015	06/03/2015	
			Años	10,23	9,73	9,23	8,73	8,23	7,73	7,23	6,73	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	
		Amort. final	Fechar	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	
			Años	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,11	12,43	11,81	11,22	10,66	10,12	9,61	9,12	
		Amort. final	Fechar	06/12/2025	03/04/2025	18/08/2024	15/01/2024	25/06/2023	12/12/2022	08/06/2022	11/12/2021	
			Años	20,74	20,74	20,74	20,74	20,74	20,74	20,74	20,74	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
		% MC		% MC		
Clase A	92,30%	38.333.835,25	14,04%	96,00%	307.200.000,00	7,50%
Serie A1	0,00%	0,00		6,69%	21.400.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		8,41%	26.900.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00		11,38%	36.400.000,00	
Serie A4	92,30%	38.333.835,25		69,53%	222.500.000,00	
Serie B	7,70%	3.200.000,00	6,34%	4,00%	12.800.000,00	3,50%
Emisión de Bonos		41.533.835,25			320.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	6,34%	2.631.534,19		3,50%	11.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		2.318.183,14	0,750%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		250.014,91	
Ints. cobrados ptes de ingreso		19.242,20	
Pasivo	Disponble	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	2.631.534,19	0,00	4,350%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado (g. inic) L/P		0,00	
Préstamo Subordinado (g. inic) C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.498	4.933
Principal			
Pendiente vencimiento		35.193.226,29	320.005.799,73
Medio		23.493,48	64.870,42
Mínimo		1,63	16.007,43
Máximo		162.186,41	293.373,03
Interés nominal			
Medio ponderado		1,95%	3,71%
Mínimo		1,14%	3,16%
Máximo		3,37%	5,75%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		114	219
Mínimo		06/11/2012	02/05/2002
Máximo		28/11/2033	10/11/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
		Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/PVT	% Cartera	% P/PVT
0,01 - 10%	8,00	5,53	0,08	7,82
10,01 - 20%	16,46	16,02	1,18	16,34
20,01 - 30%	28,19	25,29	3,47	25,78
30,01 - 40%	23,18	35,00	7,55	35,45
40,01 - 50%	17,29	43,64	12,85	45,47
50,01 - 60%	6,88	52,65	17,54	55,44
60,01 - 70%			26,16	65,23
70,01 - 80%			31,17	74,69
Medio ponderado		29,49		59,68
Mínimo		0,00		4,92
Máximo		59,76		79,45

Informe resumen

Fecha: 31/10/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
V82463423

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositarario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,29%	0,39%	0,40%	0,64%
Tasa anual equivalente	5,52%	3,45%	4,56%	4,74%	7,40%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	5,72%	7,06%		
Aragón	2,01%	2,29%		
Asturias	3,82%	2,86%		
Canarias	2,20%	2,37%		
Cantabria	3,28%	2,88%		
Castilla y León	6,63%	6,44%		
Castilla-La Mancha	2,20%	1,96%		
Cataluña	13,69%	12,27%		
Comunidad Valenciana	4,64%	5,93%		
Extremadura	0,64%	0,72%		
Galicia	6,71%	4,95%		
Islas Baleares	1,24%	0,96%		
La Rioja	0,28%	0,35%		
Madrid	29,21%	34,65%		
Murcia	0,95%	1,17%		
Navarra	0,55%	0,67%		
País Vasco	16,25%	12,47%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	38	7.351,56	769,00	0,00	8.120,56	11,66	1.047.582,67	1.055.703,23	67,02	22,35
De > 1 a ≤ 2 Meses	5	1.962,86	119,95	0,00	2.082,81	2,99	62.195,17	64.277,98	4,08	18,69
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	4.331,05	479,32	0,00	4.810,37	6,91	84.130,25	88.940,62	5,65	20,69
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	6.655,61	1.663,72	0,00	8.319,33	11,94	188.824,10	197.143,43	12,52	32,58
De > 6 a < 12 Meses	4	9.826,57	2.394,94	0,00	12.221,51	17,55	116.813,03	129.034,54	8,19	21,67
De ≥ 2 Años	3	31.336,37	2.765,85	0,00	34.102,22	48,96	6.053,12	40.155,34	2,55	10,08
Subtotal	58	61.464,02	8.192,78	0,00	69.656,80	100,00	1.505.598,34	1.575.255,14	100,00	22,20
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	58	61.464,02	8.192,78	0,00	69.656,80		1.505.598,34	1.575.255,14		22,20