

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
V82463423

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,000% 22.Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M+0,075% 22.Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,150% 22.Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	17.228,69 38.333.835,25 17,23%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Ene/Jul	1,7540% 23/07/2012 150,68 Bruto 122,05 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	23/07/2012 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa2sf	Aaa
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	25.000,00 3.200.000,00 25,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Ene/Jul	2,0075% 23/07/2012 250,25 Bruto 202,70 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	23/07/2012 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1	A1
Total		41.533.835,25	320.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A4	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,29	1,28	1,26	1,25	1,24	1,23	1,21	0,89	
		Amort. final	Fecha	14/10/2013	09/10/2013	04/10/2013	29/09/2013	25/09/2013	20/09/2013	15/09/2013	19/05/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,06	
		Amort. final	Fecha	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/07/2013	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,78	3,49	3,23	3,01	2,81	2,63	2,47	2,33	
		Amort. final	Fecha	08/04/2016	25/12/2015	22/09/2015	02/07/2015	20/04/2015	14/02/2015	18/12/2014	27/10/2014	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,57	10,07	9,57	9,07	8,57	8,07	7,57	7,06	
		Amort. final	Fecha	22/01/2023	22/07/2022	22/01/2022	22/07/2021	22/01/2021	22/07/2020	22/01/2020	22/07/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,06	
		Amort. final	Fecha	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/07/2013	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,06
		Amort. final	Fecha	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/07/2013	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
		% MC		% MC		
Clase A	92,30%	38.333.835,25	14,70%	96,00%	307.200.000,00	7,50%
Serie A1	0,00%	0,00		6,69%	21.400.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		8,41%	26.900.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00		11,38%	36.400.000,00	
Serie A4	92,30%	38.333.835,25	69,53%	222.500.000,00		
Serie B	7,70%	3.200.000,00	7,00%	12.800.000,00		3,50%
Emisión de Bonos		41.533.835,25		320.000.000,00		
Crédito Subordinado (Disponible)	7,00%	2.907.368,76	3,50%	11.200.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.010.678,25	1,500%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	184.394,04		
Ints. cobrados ptes de ingreso	31.621,47		
Pasivo	Disponble	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	2.907.368,76	0,00	4,350%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado (g. inic) L/P		0,00	
Préstamo Subordinado (g. inic) C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.544	4.933
Principal			
Pendiente vencimiento		37.772.187,28	320.005.799,73
Medio		24.463,85	64.870,42
Mínimo		162,45	16.007,43
Máximo		166.502,37	293.373,03
Interés nominal			
Medio ponderado		2,53%	3,71%
Mínimo		1,67%	3,16%
Máximo		4,14%	5,75%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		115	219
Mínimo		03/07/2012	02/05/2002
Máximo		28/11/2033	10/11/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
		Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/PVT	% Cartera	% P/PVT
0,01 - 10%	8,93	5,97	0,08	7,82
10,01 - 20%	14,48	15,91	1,18	16,34
20,01 - 30%	27,71	25,37	3,47	25,78
30,01 - 40%	23,19	34,77	7,55	35,45
40,01 - 50%	18,25	43,90	12,85	45,47
50,01 - 60%	7,31	53,10	17,54	55,44
60,01 - 70%	0,12	60,45	26,16	65,23
70,01 - 80%			31,17	74,69
Medio ponderado		29,90		59,68
Mínimo		0,15		4,92
Máximo		60,45		79,45

Informe resumen

Fecha: 30/06/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
V82463423

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositarario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,41%	0,33%	0,36%	0,64%
Tasa anual equivalente	2,71%	4,77%	3,88%	4,20%	7,46%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	5,76%	7,06%		
Aragón	1,98%	2,29%		
Asturias	3,74%	2,86%		
Canarias	2,28%	2,37%		
Cantabria	3,23%	2,88%		
Castilla y León	6,64%	6,44%		
Castilla-La Mancha	2,18%	1,96%		
Cataluña	13,94%	12,27%		
Comunidad Valenciana	4,64%	5,93%		
Extremadura	0,66%	0,72%		
Galicia	6,63%	4,95%		
Islas Baleares	1,21%	0,96%		
La Rioja	0,28%	0,35%		
Madrid	29,32%	34,65%		
Murcia	0,96%	1,17%		
Navarra	0,54%	0,67%		
País Vasco	16,02%	12,47%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	36	8.607,31	698,08	0,00	9.305,39	15,30	922.905,61	932.211,00	58,18	19,65
De > 1 a ≤ 2 Meses	9	5.001,20	1.593,99	0,00	6.595,19	10,85	450.151,35	456.746,54	28,51	34,02
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	2.934,65	168,56	0,00	3.103,21	5,10	35.733,79	38.837,00	2,42	12,60
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	3.551,62	896,77	0,00	4.448,39	7,32	95.690,46	100.138,85	6,25	25,30
De > 6 a < 12 Meses	2	4.589,13	713,78	0,00	5.302,91	8,72	28.921,22	34.224,13	2,14	13,66
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	113,35	0,00	0,00	113,35	0,19	0,00	113,35	0,01	0,09
De ≥ 2 Años	2	29.248,06	2.687,85	0,00	31.935,91	52,52	8.028,08	39.963,99	2,49	15,05
Subtotal	56	54.045,32	6.759,03	0,00	60.804,35	100,00	1.541.430,51	1.602.234,86	100,00	21,54
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	56	54.045,32	6.759,03	0,00	60.804,35		1.541.430,51	1.602.234,86		21,54