

**Informe resumen**

**Fecha:** 29/02/2012  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 25/10/1999

**NIF**  
 V82463423

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Crédito Subordinado**  
 Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
 Bankinter

**Depositarario Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES031380007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,000% 22.Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A2 ES031380015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M+0,075% 22.Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A3 ES031380023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,150% 22.Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A4 ES031380031	02/11/1999 2.225	17.228,69 38.333.835,25 17,23%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Ene/Jul	1,7540% 23/07/2012 150,68 Bruto 122,05 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	23/07/2012 "Pass-Through"		Aa2sf Aaa
Serie B ES031380049	02/11/1999 128	25.000,00 3.200.000,00 25,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Ene/Jul	2,0075% 23/07/2012 250,25 Bruto 202,70 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	23/07/2012 "Pass-Through" Promata inicio diferido / Secuencial		A1 A1
<b>Total</b>			41.533.835,25 320.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A4	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,64	1,61	1,59	1,57	1,55	1,21	1,19
		Fecha	18/10/2013	10/10/2013	02/10/2013	23/09/2013	15/09/2013	14/05/2013	09/05/2013	05/05/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,17	3,85	3,56	3,31	3,08	2,88	2,71
		Fecha	30/04/2016	03/01/2016	20/09/2015	19/06/2015	29/03/2015	16/01/2015	12/11/2014	15/09/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,39	1,39
		Fecha	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/07/2013	22/07/2013	22/07/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,98	13,25	12,58	11,94	11,34	10,76	10,21
		Fecha	19/02/2026	28/05/2025	23/09/2024	04/02/2024	29/06/2023	30/11/2022	12/05/2022	30/10/2021
			Amort. final	Años	1,90	1,90	1,90	1,90	1,39	1,39
			Fecha	22/07/2033	22/07/2033	22/07/2033	22/07/2033	22/07/2033	22/07/2033	22/07/2033

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	92,30%	38.333.835,25	14,70%	96,00%	307.200.000,00	7,50%
Serie A1	0,00%	0,00		6,69%	21.400.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		8,41%	26.900.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00		11,38%	36.400.000,00	
Serie A4	92,30%	38.333.835,25	7,00%	69,53%	222.500.000,00	
Serie B	7,70%	3.200.000,00		4,00%	12.800.000,00	3,50%
Emisión de Bonos		41.533.835,25			320.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponibile)	7,00%	2.907.368,76		3,50%	11.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	899.323,39	1,500%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	335.195,39		
Ints. cobrados ptes de ingreso	38.008,90		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibile</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Crédito Subordinado L/P	2.907.368,76	0,00	4,350%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado (g. inic) L/P		0,00	
Préstamo Subordinado (g. inic) C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.599	4.933	
Principal			
Pendiente vencimiento	40.350.431,37	320.005.799,73	
Medio	25.234,79	64.870,42	
Mínimo	91,02	16.007,43	
Máximo	170.732,10	293.373,03	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,80%	3,71%	
Mínimo	2,32%	3,16%	
Máximo	4,14%	5,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	117	219	
Mínimo	03/03/2012	02/05/2002	
Máximo	28/11/2033	10/11/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	9,52	6,55	0,08
10,01 - 20%	14,08	15,87	1,18
20,01 - 30%	24,62	25,37	3,47
30,01 - 40%	24,19	34,30	7,55
40,01 - 50%	19,73	44,04	12,85
50,01 - 60%	7,75	53,53	17,54
60,01 - 70%	0,11	61,13	26,16
70,01 - 80%			31,17
Medio ponderado	30,31		59,68
Mínimo	0,03		4,92
Máximo	61,13		79,45

# BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 29/02/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/10/1999

NIF  
V82463423

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,48%	0,40%	0,34%	0,65%
Tasa anual equivalente	2,19%	5,64%	4,65%	3,95%	7,55%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,72%	7,06%
Aragón	2,07%	2,29%
Asturias	3,68%	2,86%
Canarias	2,31%	2,37%
Cantabria	3,17%	2,88%
Castilla y León	6,62%	6,44%
Castilla-La Mancha	2,16%	1,96%
Cataluña	13,80%	12,27%
Comunidad Valenciana	4,65%	5,93%
Extremadura	0,66%	0,72%
Galicia	6,57%	4,95%
Islas Baleares	1,19%	0,96%
La Rioja	0,27%	0,35%
Madrid	29,64%	34,65%
Murcia	0,97%	1,17%
Navarra	0,55%	0,67%
País Vasco	15,98%	12,47%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	23	6.786,98	939,63	0,00	7.726,61	9,94	671.361,13	679.087,74	46,92	20,12
De > 1 a ≤ 2 Meses	9	3.672,64	844,57	0,00	4.517,21	5,81	240.804,00	245.321,21	16,95	28,58
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	9.173,37	1.590,66	0,00	10.764,03	13,85	266.327,85	277.091,88	19,15	21,55
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	1.893,27	409,16	0,00	2.302,43	2,96	28.076,44	30.378,87	2,10	13,96
De > 6 a < 12 Meses	1	1.662,62	88,16	0,00	1.750,78	2,25	2.872,76	4.623,54	0,32	13,99
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	5.625,22	2.601,68	0,00	8.226,90	10,59	100.723,65	108.950,55	7,53	33,77
De ≥ 2 Años	3	36.403,59	6.016,68	0,00	42.420,27	54,59	59.456,48	101.876,75	7,04	26,40
Subtotal	48	65.217,69	12.490,54	0,00	77.708,23	100,00	1.369.622,31	1.447.330,54	100,00	22,34
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	48	65.217,69	12.490,54	0,00	77.708,23		1.369.622,31	1.447.330,54		22,34