

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
V82463423
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,000% 22.Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M+0,075% 22.Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,150% 22.Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	22.804,70 50.740.457,50 22,80%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Ene/Jul	1,3961% 24/01/2011 162,24 Bruto 131,41 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	24/01/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	31.712,79 4.059.237,12 31,71%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Ene/Jul	1,6496% 24/01/2011 266,58 Bruto 215,93 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	24/01/2011 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1	A1
Total		54.799.694,62	320.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A4	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,71	2,37	2,31	1,99	1,94	1,90	1,60	1,58	
			Fecha	10/10/2013	06/06/2013	15/05/2013	17/01/2013	02/01/2013	18/12/2012	31/08/2012	21/08/2012	
		Amort. final	Años	3,49	3,00	3,00	2,49	2,49	2,49	2,00	2,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,53	4,16	3,84	3,55	3,30	3,08	2,88	2,71	
			Fecha	04/08/2015	23/03/2015	24/11/2014	12/08/2014	12/05/2014	21/02/2014	11/12/2013	08/10/2013	
		Amort. final	Años	12,00	11,50	11,00	10,50	9,50	9,00	8,50	8,00	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,16	2,73	2,73	2,29	2,29	2,29	1,86	1,86	
			Fecha	21/03/2014	15/10/2013	15/10/2013	09/05/2013	09/05/2013	09/05/2013	03/12/2012	03/12/2012	
		Amort. final	Años	3,49	3,00	3,00	2,49	2,49	2,49	2,00	2,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,12	12,43	11,80	11,21	10,63	10,08	9,55	9,04	
			Fecha	04/03/2024	26/06/2023	08/11/2022	06/04/2022	09/09/2021	18/02/2021	08/08/2020	04/02/2020	
		Amort. final	Años	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01	
			Fecha	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
		% MC		% MC			
Clase A	92,59%	50.740.457,50	14,41%	96,00%	307.200.000,00	7,50%	
Serie A1	0,00%	0,00		6,69%	21.400.000,00		
Serie A2	0,00%	0,00		8,41%	26.900.000,00		
Serie A3	0,00%	0,00		11,38%	36.400.000,00		
Serie A4	92,59%	50.740.457,50		69,53%	222.500.000,00		
Serie B	7,41%	4.059.237,12	7,00%	4,00%	12.800.000,00	3,50%	
Emisión de Bonos		54.799.694,62			320.000.000,00		
Crédito Subordinado (Disponible)	7,00%	3.835.979,20		3,50%	11.200.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		4.484.170,15	1,140%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		461.439,98	
Ints. cobrados ptes de ingreso		25.744,09	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Crédito Subordinado L/P		3.835.979,20	0,00 4,350%
Crédito Subordinado C/P			
Préstamo Subordinado (g. inic) L/P			0,00
Préstamo Subordinado (g. inic) C/P			0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.763	4.933
Principal			
Pendiente vencimiento		50.267.639,12	320.005.799,73
Medio		28.512,56	64.870,42
Mínimo		168,95	16.007,43
Máximo		185.262,81	293.373,03
Interés nominal			
Medio ponderado		2,00%	3,71%
Mínimo		1,60%	3,16%
Máximo		3,28%	5,75%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		123	219
Mínimo		15/01/2011	02/05/2002
Máximo		28/11/2033	10/11/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % PVT	% Cartera % PVT
0,01 - 10%		6,73 7,11	0,08 7,82
10,01 - 20%		16,42 15,27	1,18 16,34
20,01 - 30%		19,46 25,33	3,47 25,78
30,01 - 40%		27,73 35,19	7,55 35,45
40,01 - 50%		19,42 45,26	12,85 45,47
50,01 - 60%		9,78 54,25	17,54 55,44
60,01 - 70%		0,46 61,86	26,16 65,23
70,01 - 80%			31,17 74,69
Medio ponderado		32,05	59,68
Mínimo		0,08	4,92
Máximo		63,60	79,45

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
V82463423

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,00%	0,58%	0,42%	0,41%	0,68%
Tasa anual equivalente	11,34%	6,75%	4,92%	4,81%	7,90%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,71%	7,06%
Aragón	2,27%	2,29%
Asturias	3,62%	2,86%
Canarias	2,22%	2,37%
Cantabria	3,19%	2,88%
Castilla y León	6,89%	6,44%
Castilla-La Mancha	2,12%	1,96%
Cataluña	13,91%	12,27%
Comunidad Valenciana	4,65%	5,93%
Extremadura	0,65%	0,72%
Galicia	6,40%	4,95%
Islas Baleares	1,11%	0,96%
La Rioja	0,25%	0,35%
Madrid	29,58%	34,65%
Murcia	1,00%	1,17%
Navarra	0,55%	0,67%
Pais Vasco	15,89%	12,47%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	17	3.603,05	553,16	0,00	4.156,21	8,01	593.936,54	598.092,75	40,06	35,96
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	5.924,13	817,27	0,00	6.741,40	12,99	428.813,64	435.555,04	29,17	30,12
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	7.268,54	1.058,35	0,00	8.326,89	16,04	268.062,55	276.389,44	18,51	27,99
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	1.137,92	539,91	0,00	1.677,83	3,23	74.356,26	76.034,09	5,09	58,03
De > 6 a < 12 Meses	1	1.204,88	80,24	0,00	1.285,12	2,48	5.465,47	6.750,59	0,45	20,42
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	14.527,76	2.011,02	0,00	16.538,78	31,87	53.688,25	70.227,03	4,70	23,36
De ≥ 2 Años	1	11.131,65	2.041,27	0,00	13.172,92	25,38	16.712,41	29.885,33	2,00	35,07
Subtotal	39	44.797,93	7.101,22	0,00	51.899,15	100,00	1.441.035,12	1.492.934,27	100,00	32,13
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	39	44.797,93	7.101,22	0,00	51.899,15		1.441.035,12	1.492.934,27		32,13

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es