

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
V82463423
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,000% 22.Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M+0,075% 22.Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,150% 22.Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	22.804,70 50.740.457,50 22,80%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Ene/Jul	1,3961% 24/01/2011 162,24 Bruto 131,41 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	24/01/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	31.712,79 4.059.237,12 31,71%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Ene/Jul	1,6496% 24/01/2011 266,58 Bruto 215,93 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	24/01/2011 "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A1	A1
Total		54.799.694,62	320.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A4	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,75	2,42	2,36	2,05	2,01	1,96	1,69	1,66	
		Amort. final	Años	30/07/2013	01/04/2013	09/03/2013	18/11/2012	02/11/2012	16/10/2012	07/07/2012	26/06/2012	
			Años	3,73	3,23	3,23	2,73	2,73	2,73	2,23	2,23	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,44	4,08	3,77	3,49	3,25	3,03	2,84	2,67	
		Amort. final	Años	08/04/2015	29/11/2014	06/08/2014	27/04/2014	28/01/2014	11/11/2013	02/09/2013	02/07/2013	
			Años	12,73	11,73	11,24	10,73	9,73	9,23	8,73	8,23	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,13	2,73	2,72	2,32	2,31	2,31	1,91	1,91	
		Amort. final	Años	14/12/2013	22/07/2013	20/07/2013	23/02/2013	21/02/2013	19/02/2013	27/09/2012	27/09/2012	
			Años	3,73	3,23	3,23	2,73	2,73	2,73	2,23	2,23	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,23	11,59	11,00	10,44	9,91	9,39	8,90	8,43	
		Amort. final	Años	19/01/2023	30/05/2022	26/10/2021	08/04/2021	25/09/2020	20/03/2020	21/09/2019	03/04/2019	
			Años	23,24	23,24	23,24	23,24	23,24	23,24	23,24	23,24	
			Años	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Clase A	92,59%	50.740.457,50	14,41%	96,00%	307.200.000,00	7,50%
Serie A1	0,00%	0,00		6,69%	21.400.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		8,41%	26.900.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00		11,38%	36.400.000,00	
Serie A4	92,59%	50.740.457,50		69,53%	222.500.000,00	
Serie B	7,41%	4.059.237,12	7,00%	4,00%	12.800.000,00	3,50%
Emisión de Bonos		54.799.694,62			320.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	7,00%	3.835.979,20		3,50%	11.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		2.567.754,58	1,140%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		240.848,17	
Ints. cobrados ptes de ingreso		32.541,92	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Crédito Subordinado L/P		3.835.979,20	0,00 4,350%
Crédito Subordinado C/P			0,00
Préstamo Subordinado (g. inic) L/P			0,00
Préstamo Subordinado (g. inic) C/P			0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.797	4.933
Principal	Pendiente vencimiento	52.225.571,06	320.005.799,73
	Medio	29.062,64	64.870,42
	Mínimo	290,81	16.007,43
	Máximo	187.377,11	293.373,03
Interés nominal	Medio ponderado	1,98%	3,71%
	Mínimo	1,60%	3,16%
	Máximo	3,28%	5,75%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	124	219
	Mínimo	05/11/2010	02/05/2002
	Máximo	28/11/2033	10/11/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % PVT	% Cartera % PVT
0,01 - 10%		6,33 7,26	0,08 7,82
10,01 - 20%		16,03 15,37	1,18 16,34
20,01 - 30%		18,95 25,10	3,47 25,78
30,01 - 40%		28,23 35,29	7,55 35,45
40,01 - 50%		19,59 45,23	12,85 45,47
50,01 - 60%		10,43 54,32	17,54 55,44
60,01 - 70%		0,44 62,23	26,16 65,23
70,01 - 80%			31,17 74,69
Medio ponderado		32,44	59,68
Mínimo		0,26	4,92
Máximo		63,96	79,45

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
V82463423

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,22%	0,37%	0,41%	0,68%
Tasa anual equivalente	2,15%	2,57%	4,31%	4,83%	7,88%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,70%	7,06%
Aragón	2,27%	2,29%
Asturias	3,67%	2,86%
Canarias	2,19%	2,37%
Cantabria	3,17%	2,88%
Castilla y León	6,84%	6,44%
Castilla-La Mancha	2,10%	1,96%
Cataluña	13,84%	12,27%
Comunidad Valenciana	4,76%	5,93%
Extremadura	0,69%	0,72%
Galicia	6,36%	4,95%
Islas Baleares	1,09%	0,96%
La Rioja	0,25%	0,35%
Madrid	29,59%	34,65%
Murcia	1,00%	1,17%
Navarra	0,55%	0,67%
Pais Vasco	15,94%	12,47%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	28	6.246,53	806,02	0,00	7.052,55	13,58	999.355,54	1.006.408,09	55,70	27,96
De > 1 a ≤ 2 Meses	13	5.333,10	920,96	0,00	6.254,06	12,04	420.119,84	426.373,90	23,60	34,96
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	6.983,94	867,95	0,00	7.851,89	15,12	209.906,73	217.758,62	12,05	25,41
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	785,45	492,55	0,00	1.278,00	2,46	47.652,78	48.930,78	2,71	64,07
De > 6 a < 12 Meses	1	1.327,28	91,37	0,00	1.418,65	2,73	5.831,71	7.250,36	0,40	21,93
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	14.125,72	1.801,68	0,00	15.927,40	30,67	54.290,29	70.217,69	3,89	23,36
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	10.183,76	1.971,00	0,00	12.154,76	23,40	17.660,30	29.815,06	1,65	34,98
Subtotal	52	44.985,78	6.951,53	0,00	51.937,31	100,00	1.754.817,19	1.806.754,50	100,00	29,28
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	52	44.985,78	6.951,53	0,00	51.937,31		1.754.817,19	1.806.754,50		29,28

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es