

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
V82463423
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,000% 22.Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M+0,075% 22.Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,150% 22.Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	22.804,70 50.740.457,50 22,80%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Ene/Jul	1,3961% 24/01/2011 162,24 Bruto 131,41 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	24/01/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	31.712,79 4.059.237,12 31,71%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Ene/Jul	1,6496% 24/01/2011 266,58 Bruto 215,93 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	24/01/2011 "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A1	A1
Total		54.799.694,62	320.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A4	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,91	2,58	2,51	2,20	2,15	2,10	1,82	1,78
		Amort. final	Años	3,89	3,40	3,40	2,89	2,89	2,89	2,40	2,40
		Vida media	Fecha	22/07/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/07/2013	22/07/2013	22/07/2013	22/01/2013	22/01/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,60	4,23	3,90	3,62	3,36	3,14	2,94	2,76
		Amort. final	Fecha	07/04/2015	22/11/2014	25/07/2014	11/04/2014	09/01/2014	19/10/2013	07/08/2013	04/06/2013
		Amort. final	Años	12,90	11,90	11,40	10,90	9,90	9,40	8,90	8,40
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,29	2,89	2,89	2,48	2,47	2,47	2,08	2,08
		Amort. final	Fecha	14/12/2013	22/07/2013	19/07/2013	21/02/2013	19/02/2013	17/02/2013	27/09/2012	27/09/2012
		Vida media	Fecha	22/07/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/07/2013	22/07/2013	22/07/2013	22/01/2013	22/01/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,39	11,74	11,14	10,59	10,04	9,52	9,02	8,55
		Amort. final	Fecha	18/01/2023	25/05/2022	19/10/2021	29/03/2021	11/09/2020	04/03/2020	05/09/2019	16/03/2019
		Amort. final	Años	23,41	23,41	23,41	23,41	23,41	23,41	23,41	23,41
		Vida media	Fecha	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Clase A	92,59%	50.740.457,50	14,41%	96,00%	307.200.000,00	7,50%
Serie A1	0,00%	0,00		6,69%	21.400.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		8,41%	26.900.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00		11,38%	36.400.000,00	
Serie A4	92,59%	50.740.457,50		69,53%	222.500.000,00	
Serie B	7,41%	4.059.237,12	7,00%	4,00%	12.800.000,00	3,50%
Emisión de Bonos		54.799.694,62			320.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	7,00%	3.835.979,20		3,50%	11.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	1.019.170,61	1,140%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	223.631,32		
Ints. cobrados ptes de ingreso	33.010,49		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	3.835.979,20	0,00	4,350%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado (g. inic) L/P		0,00	
Préstamo Subordinado (g. inic) C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.835	4.933
Principal			
Pendiente vencimiento		53.622.744,66	320.005.799,73
Medio		29.222,20	64.870,42
Mínimo		12,49	16.007,43
Máximo		189.484,56	293.373,03
Interés nominal			
Medio ponderado		1,95%	3,71%
Mínimo		1,60%	3,16%
Máximo		3,28%	5,75%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		125	219
Mínimo		02/09/2010	02/05/2002
Máximo		28/11/2033	10/11/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % PVT	% Cartera % PVT
0,01 - 10%		5,72	7,16
10,01 - 20%		16,54	15,37
20,01 - 30%		18,59	25,08
30,01 - 40%		27,55	35,36
40,01 - 50%		19,78	45,02
50,01 - 60%		11,39	54,33
60,01 - 70%		0,43	62,59
70,01 - 80%			31,17
Medio ponderado		32,72	59,68
Mínimo		0,02	4,92
Máximo		64,32	79,45

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
V82463423

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,51%	0,39%	0,43%	0,69%
Tasa anual equivalente	2,89%	5,91%	4,56%	5,09%	7,96%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,68%	7,06%
Aragón	2,28%	2,29%
Asturias	3,65%	2,86%
Canarias	2,18%	2,37%
Cantabria	3,18%	2,88%
Castilla y León	6,84%	6,44%
Castilla-La Mancha	2,09%	1,96%
Cataluña	13,94%	12,27%
Comunidad Valenciana	4,76%	5,93%
Extremadura	0,68%	0,72%
Galicia	6,32%	4,95%
Islas Baleares	1,08%	0,96%
La Rioja	0,25%	0,35%
Madrid	29,64%	34,65%
Murcia	1,04%	1,17%
Navarra	0,55%	0,67%
País Vasco	15,86%	12,47%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	30	5.606,51	660,33	0,00	6.266,84	12,87	1.058.725,05	1.064.991,89	61,00	26,63
De > 1 a ≤ 2 Meses	7	5.960,05	1.013,00	0,00	6.973,05	14,32	378.939,69	385.912,74	22,10	32,64
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	2.206,05	380,16	0,00	2.586,21	5,31	84.966,52	87.552,73	5,01	32,05
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	1.235,46	530,44	0,00	1.765,90	3,63	67.365,12	69.131,02	3,96	50,68
De > 6 a < 12 Meses	3	12.301,28	666,64	0,00	12.967,92	26,64	33.775,04	46.742,96	2,68	17,44
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	3.712,55	1.639,46	0,00	5.352,01	10,99	54.891,86	60.243,87	3,45	50,08
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	10.448,16	2.320,30	0,00	12.768,46	26,23	18.606,81	31.375,27	1,80	36,81
Subtotal	48	41.470,06	7.210,33	0,00	48.680,39	100,00	1.697.270,09	1.745.950,48	100,00	28,79
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	48	41.470,06	7.210,33	0,00	48.680,39		1.697.270,09	1.745.950,48		28,79

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es