

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
V82463423
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,000% 22.Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M+0,075% 22.Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,150% 22.Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	22.804,70 50.740.457,50 22,80%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Ene/Jul	1,3961% 24/01/2011 162,24 Bruto 131,41 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	24/01/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	31.712,79 4.059.237,12 31,71%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Ene/Jul	1,6496% 24/01/2011 266,58 Bruto 215,93 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	24/01/2011 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1	A1
Total		54.799.694,62 320.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A4	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,00	2,66	2,59	2,28	2,22	2,17	1,89	1,85	
		Amort. final	Años	3,98	3,48	3,48	2,98	2,98	2,98	2,48	2,48	
		Vida media	Fecha	22/07/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/07/2013	22/07/2013	22/07/2013	22/01/2013	22/01/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,70	4,32	3,98	3,69	3,43	3,20	3,00	2,81	
		Amort. final	Fecha	10/04/2015	22/11/2014	23/07/2014	06/04/2014	01/01/2014	10/10/2013	28/07/2013	22/05/2013	
		Amort. final	Años	12,98	11,98	11,49	10,98	9,98	9,48	8,98	8,48	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,38	2,98	2,97	2,57	2,56	2,55	2,16	2,16	
		Amort. final	Fecha	15/12/2013	22/07/2013	19/07/2013	21/02/2013	18/02/2013	17/02/2013	27/09/2012	27/09/2012	
		Vida media	Fecha	22/07/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/07/2013	22/07/2013	22/07/2013	22/01/2013	22/01/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,50	11,84	11,24	10,67	10,12	9,60	9,10	8,62	
		Amort. final	Fecha	25/01/2023	30/05/2022	22/10/2021	30/03/2021	10/09/2020	02/03/2020	02/09/2019	11/03/2019	
		Amort. final	Años	23,50	23,50	23,50	23,50	23,50	23,50	23,50	23,50	
		Vida media	Fecha	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
			Actual		A la emisión	
				% MC		% MC
Clase A	92,59%	50.740.457,50	14,41%	96,00%	307.200.000,00	7,50%
Serie A1	0,00%	0,00		6,69%	21.400.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		8,41%	26.900.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00		11,38%	36.400.000,00	
Serie A4	92,59%	50.740.457,50		69,53%	222.500.000,00	
Serie B	7,41%	4.059.237,12	7,00%	4,00%	12.800.000,00	3,50%
Emisión de Bonos		54.799.694,62			320.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	7,00%	3.835.979,20		3,50%	11.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	251.756,81	1,140%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	249.853,16		
Ints. cobrados ptes de ingreso	30.669,48		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	3.835.979,20	0,00	4,350%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado (g. inic) L/P		0,00	
Préstamo Subordinado (g. inic) C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	
		A la constitución	
Número		1.840	4.933
Principal			
Pendiente vencimiento		54.352.358,72	320.005.799,73
Medio		29.539,33	64.870,42
Mínimo		143,04	16.007,43
Máximo		190.535,72	293.373,03
Interés nominal			
Medio ponderado		1,95%	3,71%
Mínimo		1,60%	3,16%
Máximo		3,28%	5,75%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		125	219
Mínimo		08/08/2010	02/05/2002
Máximo		28/11/2033	10/11/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
		Actual	
		% Cartera	% PVT
0,01 - 10%		5,42	7,10
10,01 - 20%		16,62	15,40
20,01 - 30%		18,88	25,16
30,01 - 40%		26,69	35,43
40,01 - 50%		19,89	44,80
50,01 - 60%		11,98	54,23
60,01 - 70%		0,52	62,27
70,01 - 80%			31,17
Medio ponderado		32,88	59,68
Mínimo		0,10	4,92
Máximo		64,50	79,45

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
V82463423

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,52%	0,40%	0,45%	0,69%
Tasa anual equivalente	3,63%	6,02%	4,68%	5,23%	8,00%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,67%	7,06%
Aragón	2,26%	2,29%
Asturias	3,64%	2,86%
Canarias	2,17%	2,37%
Cantabria	3,17%	2,88%
Castilla y León	6,83%	6,44%
Castilla-La Mancha	2,08%	1,96%
Cataluña	13,90%	12,27%
Comunidad Valenciana	4,76%	5,93%
Extremadura	0,68%	0,72%
Galicia	6,30%	4,95%
Islas Baleares	1,07%	0,96%
La Rioja	0,25%	0,35%
Madrid	29,83%	34,65%
Murcia	1,04%	1,17%
Navarra	0,55%	0,67%
País Vasco	15,79%	12,47%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	27	6.343,73	1.078,51	0,00	7.422,24	16,36	1.111.905,51	1.119.327,75	70,68	30,62
De > 1 a ≤ 2 Meses	7	4.859,66	488,84	0,00	5.348,50	11,79	216.149,64	221.498,14	13,99	26,51
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	2.109,99	531,48	0,00	2.641,47	5,82	101.801,66	104.443,13	6,60	41,96
De > 6 a < 12 Meses	4	15.542,17	2.155,51	0,00	17.697,68	39,01	89.299,82	106.997,50	6,76	27,55
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	9.976,24	2.284,37	0,00	12.260,61	27,02	19.078,73	31.339,34	1,98	36,77
Subtotal	43	38.831,79	6.538,71	0,00	45.370,50	100,00	1.538.235,36	1.583.605,86	100,00	30,37
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	43	38.831,79	6.538,71	0,00	45.370,50		1.538.235,36	1.583.605,86		30,37

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es