

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
V82463423
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter
Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,000% 22.Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M+0,075% 22.Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,150% 22.Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	24.934,84 55.480.019,00 24,93%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Ene/Jul	1,2390% 22/07/2010 153,20 Bruto 124,09 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	22/07/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	34.675,02 4.438.402,56 34,68%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Ene/Jul	1,4924% 22/07/2010 256,62 Bruto 207,86 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	22/07/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1	A1
Total		59.918.421,56	320.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A4	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,94	2,62	2,54	2,25	2,19	1,92	1,88	1,84	
			Fecha	08/05/2013	11/01/2013	14/12/2012	29/08/2012	08/08/2012	30/04/2012	15/04/2012	31/03/2012	
		Amort. final	Años	4,15	3,65	3,65	3,15	3,15	2,65	2,65	2,65	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,52	4,15	3,83	3,54	3,29	3,07	2,88	2,70	
			Fecha	06/12/2014	24/07/2014	28/03/2014	14/12/2013	14/09/2013	25/06/2013	14/04/2013	10/02/2013	
		Amort. final	Años	13,15	12,15	11,65	11,15	10,15	9,65	9,15	8,15	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,28	2,90	2,89	2,51	2,50	2,13	2,13	2,12	
			Fecha	08/09/2013	24/04/2013	19/04/2013	02/12/2012	27/11/2012	17/07/2012	15/07/2012	13/07/2012	
		Amort. final	Años	4,15	3,65	3,65	3,15	3,15	2,65	2,65	2,65	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,65	11,04	10,47	9,94	9,42	8,93	8,46	8,01	
			Fecha	20/01/2022	10/06/2021	15/11/2020	05/05/2020	29/10/2019	02/05/2019	12/11/2018	01/06/2018	
		Amort. final	Años	23,66	23,66	23,66	23,66	23,66	23,66	23,66	23,66	
			Fecha	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	92,59%	55.480.019,00	14,41%	96,00%	7,50%
Serie A1	0,00%	0,00		6,69%	
Serie A2	0,00%	0,00		8,41%	
Serie A3	0,00%	0,00		11,38%	
Serie A4	92,59%	55.480.019,00		69,53%	
Serie B	7,41%	4.438.402,56	7,00%	4,00%	3,50%
Emisión de Bonos		59.918.421,56		320.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	7,00%	4.194.290,62		11.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		3.777.381,07	0,990%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		273.199,19	
Ints. cobrados ptes de ingreso		37.684,39	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Crédito Subordinado L/P		4.194.290,62	0,00 4,350%
Crédito Subordinado C/P			0,00
Préstamo Subordinado (g. inic) L/P			0,00
Préstamo Subordinado (g. inic) C/P			0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	
	A la constitución	
Número	1.893	4.933
Principal		
Pendiente vencimiento	56.282.511,67	320.005.799,73
Medio	29.731,91	64.870,42
Mínimo	43,37	16.007,43
Máximo	192.632,92	293.373,03
Interés nominal		
Medio ponderado	2,07%	3,71%
Mínimo	1,60%	3,16%
Máximo	3,61%	5,75%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	126	219
Mínimo	02/06/2010	02/05/2002
Máximo	28/11/2033	10/11/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
	Actual		A la constitución
	% Cartera	% PVT	
0,01 - 10%	5,09	6,93	0,08 7,82
10,01 - 20%	16,73	15,54	1,18 16,34
20,01 - 30%	18,61	25,17	3,47 25,78
30,01 - 40%	25,90	35,44	7,55 35,45
40,01 - 50%	19,96	44,51	12,85 45,47
50,01 - 60%	12,82	54,02	17,54 55,44
60,01 - 70%	0,89	61,60	26,16 65,23
70,01 - 80%			31,17 74,69
Medio ponderado	33,17		59,68
Mínimo	0,04		4,92
Máximo	64,86		79,45

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
V82463423

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,27%	0,42%	0,42%	0,69%
Tasa anual equivalente	3,23%	3,20%	4,91%	4,90%	8,01%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,60%	7,06%
Aragón	2,25%	2,29%
Asturias	3,66%	2,86%
Canarias	2,15%	2,37%
Cantabria	3,13%	2,88%
Castilla y León	6,94%	6,44%
Castilla-La Mancha	2,06%	1,96%
Cataluña	14,12%	12,27%
Comunidad Valenciana	4,75%	5,93%
Extremadura	0,67%	0,72%
Galicia	6,25%	4,95%
Islas Baleares	1,06%	0,96%
La Rioja	0,24%	0,35%
Madrid	29,81%	34,65%
Murcia	1,03%	1,17%
Navarra	0,56%	0,67%
País Vasco	15,73%	12,47%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	43	9.708,38	656,19	0,00	10.364,57	21,25	1.570.243,01	1.580.607,58	63,66	27,38
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	4.167,31	1.056,12	0,00	5.223,43	10,71	411.752,70	416.976,13	16,79	41,07
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	5.096,06	1.340,61	0,00	6.436,67	13,20	319.625,78	326.062,45	13,13	36,92
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	2.703,45	586,96	0,00	3.290,41	6,75	54.752,77	58.043,18	2,34	39,28
De > 6 a < 12 Meses	2	10.762,63	1.458,14	0,00	12.220,77	25,05	57.673,86	69.894,63	2,82	23,25
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	9.035,06	2.209,85	0,00	11.244,91	23,05	20.019,91	31.264,82	1,26	36,68
Subtotal	66	41.472,89	7.307,87	0,00	48.780,76	100,00	2.434.068,03	2.482.848,79	100,00	30,26
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	66	41.472,89	7.307,87	0,00	48.780,76		2.434.068,03	2.482.848,79		30,26

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es