

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
V82463423

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,000% 22.Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M+0,075% 22.Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,150% 22.Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	24.934,84 55.480.019,00 24,93%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Ene/Jul	1,2390% 22/07/2010 153,20 Bruto 124,09 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	22/07/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	34.875,02 4.438.402,56 34,68%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Ene/Jul	1,4924% 22/07/2010 256,62 Bruto 207,86 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	22/07/2010 "Pass-Through" Promrata inicio diferido / Secuencial	A1	A1
Total		59.918.421,56	320.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A4	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,16	2,82	2,73	2,43	2,36	2,08	2,03	1,99	
		Amort. final	Fecha	26/05/2013	24/01/2013	23/12/2012	03/09/2012	10/08/2012	29/04/2012	11/04/2012	25/03/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,31	3,82	3,82	3,31	3,31	2,82	2,82	2,82	
		Amort. final	Fecha	22/07/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/07/2013	22/07/2013	22/01/2013	22/01/2013	22/01/2013	
		Vida media	Años	4,78	4,38	4,04	3,74	3,47	3,24	3,03	2,84	
		Amort. final	Fecha	07/01/2015	17/08/2014	13/04/2014	23/12/2013	17/09/2013	23/06/2013	08/04/2013	31/01/2013	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,32	12,82	11,82	11,32	10,32	9,82	9,32	8,32	
		Amort. final	Fecha	22/07/2023	22/01/2023	22/01/2022	22/07/2021	22/07/2020	22/01/2020	22/07/2019	22/07/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,46	3,08	3,06	2,68	2,67	2,30	2,29	2,29	
		Amort. final	Fecha	15/09/2013	28/04/2013	21/04/2013	04/12/2012	27/11/2012	17/07/2012	14/07/2012	12/07/2012	
		Vida media	Años	4,31	3,82	3,82	3,31	3,31	2,82	2,82	2,82	
		Amort. final	Fecha	22/07/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/07/2013	22/07/2013	22/01/2013	22/01/2013	22/01/2013	
		Vida media	Años	11,89	11,28	10,68	10,13	9,61	9,10	8,62	8,16	
		Amort. final	Fecha	16/02/2022	01/07/2021	30/11/2020	15/05/2020	05/11/2019	05/05/2019	12/11/2018	27/05/2018	
		Vida media	Años	23,83	23,83	23,83	23,83	23,83	23,83	23,83	23,83	
		Amort. final	Fecha	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC		% MC
Clase A	92,59%	55.480.019,00	14,41%	96,00%	7,50%
Serie A1	0,00%	0,00		6,69%	
Serie A2	0,00%	0,00		8,41%	
Serie A3	0,00%	0,00		11,38%	
Serie A4	92,59%	55.480.019,00		69,53%	
Serie B	7,41%	4.438.402,56	7,00%	4,00%	3,50%
Emisión de Bonos		59.918.421,56			
Crédito Subordinado (Disponible)	7,00%	4.194.290,62	3,50%	11.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.089.849,42	0,990%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	248.765,45		
Ints. cobrados ptes de ingreso	33.945,21		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	4.194.290,62	0,00	4,350%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado (g. inic) L/P		0,00	
Préstamo Subordinado (g. inic) C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.932	4.933
Principal			
Pendiente vencimiento		57.800.870,02	320.005.799,73
Medio		29.917,63	64.870,42
Mínimo		5,03	16.007,43
Máximo		194.671,79	293.373,03
Interés nominal			
Medio ponderado		2,24%	3,71%
Mínimo		1,66%	3,16%
Máximo		3,61%	5,75%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		127	219
Mínimo		02/04/2010	02/05/2002
Máximo		28/11/2033	10/11/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	4,77	6,79	0,08	7,82
10,01 - 20%	16,13	15,44	1,18	16,34
20,01 - 30%	19,12	25,05	3,47	25,78
30,01 - 40%	24,99	35,44	7,55	35,45
40,01 - 50%	20,56	44,34	12,85	45,47
50,01 - 60%	13,05	54,02	17,54	55,44
60,01 - 70%	1,39	61,31	26,16	65,23
70,01 - 80%			31,17	74,69
Medio ponderado		33,48		59,68
Mínimo		0,00		4,92
Máximo		65,22		79,45

Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
V82463423

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositarario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,32%	0,51%	0,45%	0,70%
Tasa anual equivalente	3,90%	3,77%	5,92%	5,28%	8,09%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	5,59%	7,06%		
Aragón	2,24%	2,29%		
Asturias	3,60%	2,86%		
Canarias	2,13%	2,37%		
Cantabria	3,15%	2,88%		
Castilla y León	6,97%	6,44%		
Castilla-La Mancha	2,05%	1,96%		
Cataluña	14,06%	12,27%		
Comunidad Valenciana	4,74%	5,93%		
Extremadura	0,67%	0,72%		
Galicia	6,22%	4,95%		
Islas Baleares	1,05%	0,96%		
La Rioja	0,24%	0,35%		
Madrid	29,91%	34,65%		
Murcia	1,04%	1,17%		
Navarra	0,56%	0,67%		
País Vasco	15,69%	12,47%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	40	10.076,59	2.114,73	0,00	12.191,32	31,03	1.870.575,83	1.882.767,15	84,07	31,80
De > 1 a ≤ 2 Meses	4	1.777,48	229,85	0,00	2.007,33	5,11	110.640,49	112.647,82	5,03	35,24
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	2.138,42	529,31	0,00	2.667,73	6,79	110.394,59	113.062,32	5,05	37,93
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	1.377,36	230,58	0,00	1.607,94	4,09	27.440,56	29.048,50	1,30	31,20
De > 6 a < 12 Meses	2	8.999,73	1.584,59	0,00	10.584,32	26,94	60.144,65	70.728,97	3,16	23,53
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	8.097,42	2.131,79	0,00	10.229,21	26,04	20.957,55	31.186,76	1,39	36,59
Subtotal	54	32.467,00	6.820,85	0,00	39.287,85	100,00	2.200.153,67	2.239.441,52	100,00	31,91
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	54	32.467,00	6.820,85	0,00	39.287,85		2.200.153,67	2.239.441,52		31,91