

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
V82463423
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,000% 22 Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22 Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M+0,075% 22 Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22 Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,150% 22 Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22 Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	24.934,84 55.480.019,00 24,93%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22 Ene/Jul	1,2390% 22/07/2010 153,20 Bruto 124,09 Neto	22/07/2034 Semestral 22 Ene/Jul	22/07/2010 "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	Aaa	Aaa
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	34.675,02 4.438.402,56 34,68%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22 Ene/Jul	1,4924% 22/07/2010 256,62 Bruto 207,86 Neto	22/07/2034 Semestral 22 Ene/Jul	22/07/2010 "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A1	A1
Total		59.918.421,56 320.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A4	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,21	2,87	2,78	2,48	2,41	2,13	2,08	2,03	
			Fecha	13/05/2013	10/01/2013	08/12/2012	19/08/2012	25/07/2012	14/04/2012	26/03/2012	08/03/2012	
		Amort. final	Años	4,40	3,90	3,90	3,40	3,40	2,90	2,90	2,90	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,80	4,40	4,05	3,75	3,48	3,25	3,04	2,85	
			Fecha	14/12/2014	23/07/2014	18/03/2014	27/11/2013	22/08/2013	27/05/2013	12/03/2013	03/01/2013	
		Amort. final	Años	13,40	12,40	11,91	11,40	10,40	9,90	8,90	8,40	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,53	3,15	3,13	2,75	2,74	2,38	2,37	2,36	
			Fecha	10/09/2013	23/04/2013	17/04/2013	28/11/2012	24/11/2012	14/07/2012	11/07/2012	08/07/2012	
		Amort. final	Años	4,40	3,90	3,90	3,40	3,40	2,90	2,90	2,90	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,93	11,30	10,71	10,17	9,64	9,14	8,65	8,19	
			Fecha	31/01/2022	14/06/2021	12/11/2020	27/04/2020	17/10/2019	17/04/2019	22/10/2018	05/05/2018	
		Amort. final	Años	23,92	23,92	23,92	23,92	23,92	23,92	23,92	23,92	
		Fecha	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	92,59%	55.480.019,00	14,41%	96,00%	7,50%
Serie A1	0,00%	0,00	6,69%	21.400.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00	8,41%	26.900.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00	11,38%	36.400.000,00	
Serie A4	92,59%	55.480.019,00	69,53%	222.500.000,00	
Serie B	7,41%	4.438.402,56	7,00%	12.800.000,00	3,50%
Emisión de Bonos		59.918.421,56		320.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	7,00%	4.194.290,62	3,50%	11.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		1.019.964,48	0,990%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		369.407,00	
Ints. cobrados ptes de ingreso		51.142,91	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Crédito Subordinado L/P		4.194.290,62	0,00 4,350%
Crédito Subordinado C/P			0,00
Préstamo Subordinado (g. inic) L/P			0,00
Préstamo Subordinado (g. inic) C/P			0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.942	4.933
Principal	Pendiente vencimiento	58.620.273,79	320.005.799,73
	Medio	30.185,52	64.870,42
	Mínimo	5,05	16.007,43
	Máximo	195.662,41	293.373,03
Interés nominal	Medio ponderado	2,24%	3,71%
	Mínimo	1,66%	3,16%
	Máximo	3,61%	5,75%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	128	219
	Mínimo	18/03/2010	02/05/2002
	Máximo	28/11/2033	10/11/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/V	% Cartera % P/V
0,01 - 10%		4,76	6,80
10,01 - 20%		15,51	15,39
20,01 - 30%		19,74	25,00
30,01 - 40%		24,50	35,53
40,01 - 50%		20,67	44,32
50,01 - 60%		13,19	53,98
60,01 - 70%		1,63	61,28
70,01 - 80%			31,17
Medio ponderado		33,63	59,68
Mínimo		0,00	4,92
Máximo		65,40	79,45

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
V62463423

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,57%	0,48%	0,46%	0,70%
Tasa anual equivalente	3,61%	6,59%	5,61%	5,34%	8,12%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,69%	7,06%
Aragón	2,23%	2,29%
Asturias	3,66%	2,86%
Canarias	2,15%	2,37%
Cantabria	3,14%	2,86%
Castilla y León	6,96%	6,44%
Castilla-La Mancha	2,04%	1,96%
Cataluña	14,00%	12,27%
Comunidad Valenciana	4,73%	5,93%
Extremadura	0,67%	0,72%
Galicia	6,20%	4,95%
Islas Baleares	1,04%	0,96%
La Rioja	0,24%	0,35%
Madrid	29,90%	34,65%
Murcia	1,04%	1,17%
Navarra	0,56%	0,67%
País Vasco	15,73%	12,47%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	40	8.679,44	1.391,28	0,00	10.070,72	23,83	1.281.341,63	1.291.412,35	66,13	26,65
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	6.015,43	742,81	0,00	6.758,24	15,99	299.853,36	306.611,60	15,70	26,36
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	4.228,03	1.351,72	0,00	5.579,75	13,20	246.457,43	252.037,18	12,91	44,53
De > 6 a < 12 Meses	2	8.532,24	1.597,53	0,00	10.129,77	23,97	61.376,16	71.505,93	3,66	23,79
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	7.629,92	2.091,44	0,00	9.721,36	23,00	21.425,05	31.146,41	1,60	36,54
Subtotal	58	35,085,06	7.174,78	0,00	42.259,84	100,00	1.910.453,63	1.952.713,47	100,00	28,05
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	58	35,085,06	7.174,78	0,00	42.259,84		1.910.453,63	1.952.713,47		28,05