

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
V82463423
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,000% 22.Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M+0,075% 22.Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,150% 22.Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	24.934,84 55.480.019,00 24,93%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Ene/Jul	1,2390% 22/07/2010 153,20 Bruto 125,62 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	22/07/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	34.675,02 4.438.402,56 34,68%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Ene/Jul	1,4924% 22/07/2010 256,62 Bruto 210,43 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	22/07/2010 "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A1	A1
Total		59.918.421,56	320.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A4	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,29	2,94	2,85	2,54	2,47	2,19	2,13	2,08	
		Amort. final	Fecha	14/05/2013	09/01/2013	05/12/2012	16/08/2012	20/07/2012	09/04/2012	20/03/2012	29/02/2012	
		Amort. final	Fecha	4,47	3,98	3,98	3,47	3,47	2,98	2,98	2,98	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,88	4,47	4,12	3,81	3,54	3,29	3,08	2,89	
		Amort. final	Fecha	15/12/2014	21/07/2014	14/03/2014	20/11/2013	13/08/2013	17/05/2013	28/02/2013	21/12/2012	
		Amort. final	Fecha	13,48	12,48	11,98	11,48	10,48	9,98	8,98	8,48	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,61	3,23	3,21	2,83	2,81	2,45	2,44	2,43	
		Amort. final	Fecha	10/09/2013	23/04/2013	16/04/2013	27/11/2012	23/11/2012	12/07/2012	09/07/2012	06/07/2012	
		Amort. final	Fecha	4,47	3,98	3,98	3,47	3,47	2,98	2,98	2,98	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,01	11,37	10,78	10,23	9,70	9,20	8,70	8,23	
		Amort. final	Fecha	30/01/2022	12/06/2021	09/11/2020	23/04/2020	11/10/2019	10/04/2019	12/10/2018	24/04/2018	
		Amort. final	Fecha	23,99	23,99	23,99	23,99	23,99	23,99	23,99	23,99	
			22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	
Clase A	92,59%	55.480.019,00	14,41%	96,00%	307.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	6,69%	21.400.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00	8,41%	26.900.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00	11,38%	36.400.000,00	
Serie A4	92,59%	55.480.019,00	69,53%	222.500.000,00	
Serie B	7,41%	4.438.402,56	7,00%	12.800.000,00	3,50%
Emisión de Bonos		59.918.421,56		320.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	7,00%	4.194.290,62	3,50%	11.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	185.258,13	0,990%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	288.317,57		
Ints. cobrados ptes de ingreso	43.157,00		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	4.194.290,62	0,00	4,350%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado (g. inic) L/P		0,00	
Préstamo Subordinado (g. inic) C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.955	4.933
Principal		
Pendiente vencimiento	59.430.470,72	320.005.799,73
Medio	30.399,22	64.870,42
Mínimo	5,07	16.007,43
Máximo	196.650,84	293.373,03
Interés nominal		
Medio ponderado	2,25%	3,71%
Mínimo	1,66%	3,16%
Máximo	3,63%	5,75%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	128	219
Mínimo	02/02/2010	02/05/2002
Máximo	28/11/2033	10/11/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera
0,01 - 10%	4,83	6,86	0,08
10,01 - 20%	15,05	15,40	1,18
20,01 - 30%	19,92	24,93	3,47
30,01 - 40%	24,54	35,57	7,55
40,01 - 50%	20,71	44,41	12,85
50,01 - 60%	13,21	54,09	17,54
60,01 - 70%	1,74	61,38	26,16
70,01 - 80%			31,17
Medio ponderado	33,76		59,68
Mínimo	0,00		4,92
Máximo	65,58		79,45

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
V62463423

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,63%	0,49%	0,46%	0,71%
Tasa anual equivalente	3,79%	7,33%	5,78%	5,43%	8,16%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,68%	7,06%
Aragón	2,23%	2,29%
Asturias	3,67%	2,86%
Canarias	2,15%	2,37%
Cantabria	3,13%	2,86%
Castilla y León	6,99%	6,44%
Castilla-La Mancha	2,04%	1,96%
Cataluña	14,04%	12,27%
Comunidad Valenciana	4,76%	5,93%
Extremadura	0,66%	0,72%
Galicia	6,19%	4,95%
Islas Baleares	1,04%	0,96%
La Rioja	0,24%	0,35%
Madrid	29,86%	34,65%
Murcia	1,06%	1,17%
Navarra	0,56%	0,67%
País Vasco	15,71%	12,47%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	34	6.912,72	617,64	0,00	7.530,36	16,46	951.121,81	958.652,17	60,28	24,83
De > 1 a ≤ 2 Meses	8	3.899,46	1.512,81	0,00	5.412,27	11,83	359.336,58	364.748,85	22,93	38,97
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	2.528,97	557,09	0,00	3.086,06	6,74	107.452,45	110.538,51	6,95	35,87
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	880,80	222,92	0,00	1.103,72	2,41	20.696,32	21.800,04	1,37	36,31
De > 6 a < 12 Meses	2	8.208,01	1.819,86	0,00	10.027,87	21,91	62.605,10	72.632,97	4,57	24,16
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	15.047,29	3.553,66	0,00	18.600,95	40,65	43.471,73	62.072,68	3,90	32,82
Subtotal	50	37.477,25	8.283,98	0,00	45.761,23	100,00	1.544.683,99	1.590.445,22	100,00	28,13
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	50	37.477,25	8.283,98	0,00	45.761,23		1.544.683,99	1.590.445,22		28,13

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es