

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
V82463423
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,000% 22 Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22 Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M+0,075% 22 Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22 Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,150% 22 Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22 Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	29.525,43 65.694.081,75 29,53%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22 Ene/Jul	2,7345% 22/07/2009 400,37 Bruto 328,30 Neto	22/07/2034 Semestral 22 Ene/Jul	22/07/2009 "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	Aaa	Aaa
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	41.058,81 5.255.527,68 41,06%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22 Ene/Jul	2,9879% 22/07/2009 608,36 Bruto 498,86 Neto	22/07/2034 Semestral 22 Ene/Jul	22/07/2009 "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A1	A1
Total		70.949.609,43	320.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00
Serie A4	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,65	3,30	2,99	2,70	2,61	2,35	2,28
		Amort. final	Años	5,57	5,06	4,57	4,06	4,06	3,57	3,57
		Fecha	22/01/2015	22/07/2014	22/01/2014	22/07/2013	22/07/2013	22/01/2013	22/01/2013	22/07/2012
		Amort. final	Años	14,07	13,57	13,07	12,07	11,57	10,57	10,07
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,97	4,54	4,16	3,83	3,55	3,30	3,07
		Amort. final	Años	19/06/2014	12/01/2014	27/08/2013	29/04/2013	14/01/2013	14/10/2012	25/07/2012
		Fecha	22/07/2023	22/01/2023	22/07/2022	22/07/2021	22/01/2021	22/01/2020	22/07/2019	22/07/2018
		Amort. final	Años	24,58	24,58	24,58	24,58	24,58	24,58	24,58
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,98	3,61	3,27	2,93	2,90	2,57	2,55
		Amort. final	Años	5,57	5,06	4,57	4,06	4,06	3,57	3,57
		Fecha	22/01/2015	22/07/2014	22/01/2014	22/07/2013	22/07/2013	22/01/2013	22/01/2013	22/07/2012
		Amort. final	Años	11,12	10,47	9,92	9,39	8,90	8,41	7,95
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	08/08/2020	18/12/2019	28/05/2019	17/11/2018	21/05/2018	25/11/2017	09/06/2017
		Amort. final	Años	24,58	24,58	24,58	24,58	24,58	24,58	24,58
		Fecha	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034
		Amort. final	Años	24,58	24,58	24,58	24,58	24,58	24,58	24,58

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC			% MC
Clase A	92,59%	65.694.081,75	14,41%	96,00%	307.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		6,69%	21.400.000,00
Serie A2	0,00%	0,00		8,41%	26.900.000,00
Serie A3	0,00%	0,00		11,38%	36.400.000,00
Serie A4	92,59%	65.694.081,75		69,53%	222.500.000,00
Serie B	7,41%	5.255.527,68	7,00%	4,00%	12.800.000,00
Emisión de Bonos		70.949.609,43			320.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	7,00%	4.966.473,34		3,50%	11.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.386.814,45	2,480%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	359.565,86		
Ints. cobrados ptes de ingreso	106.546,27		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado (g. inic.)		0,00	
Crédito Subordinado	4.966.473,34	0,00	4,350%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.039	4.933
Principal		
Pendiente vencimiento	65.842.062,35	320.005.799,73
Medio	32.291,35	64.870,42
Mínimo	4,50	16.007,43
Máximo	203.508,91	293.373,03
Interés nominal		
Medio ponderado	4,53%	3,71%
Mínimo	2,04%	3,16%
Máximo	7,34%	5,75%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	132	219
Mínimo	07/07/2009	02/05/2002
Máximo	28/11/2033	10/11/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	4,13	6,87	7,82
10,01 - 20%	13,97	15,48	1,18
20,01 - 30%	20,57	25,13	3,47
30,01 - 40%	20,94	35,42	7,55
40,01 - 50%	24,07	44,45	12,85
50,01 - 60%	13,17	54,44	17,54
60,01 - 70%	3,16	61,70	26,16
70,01 - 80%			31,17
Medio ponderado	34,85		59,68
Mínimo	0,01		4,92
Máximo	66,44		79,45

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
V62463423

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,63%	0,50%	0,50%	0,62%	0,72%
Tasa anual equivalente	7,34%	5,86%	5,82%	7,21%	8,31%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,75%	7,06%
Aragón	2,19%	2,29%
Asturias	3,69%	2,86%
Canarias	2,07%	2,37%
Cantabria	3,17%	2,85%
Castilla y León	6,92%	6,44%
Castilla-La Mancha	1,97%	1,96%
Cataluña	14,07%	12,27%
Comunidad Valenciana	4,76%	5,93%
Extremadura	0,68%	0,72%
Galicia	6,09%	4,95%
Islas Baleares	1,02%	0,96%
La Rioja	0,25%	0,35%
Madrid	30,18%	34,65%
Murcia	1,05%	1,17%
Navarra	0,60%	0,67%
País Vasco	15,54%	12,47%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	45	10.572,76	5.065,46	0,00	15.638,22	35,62	1.745.386,29	1.761.024,51	75,45	29,78
De > 1 a ≤ 2 Meses	7	3.069,50	1.115,29	0,00	4.184,79	9,53	185.243,86	189.428,65	8,12	26,25
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	2.886,51	2.186,19	0,00	5.072,70	11,55	234.861,41	239.934,11	10,28	45,35
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	5.436,32	1.557,44	0,00	6.993,76	15,93	74.549,04	81.542,80	3,49	24,02
De > 6 a < 12 Meses	1	4.279,52	1.054,34	0,00	5.333,86	12,15	25.184,53	30.518,39	1,31	29,37
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	4.882,53	1.801,56	0,00	6.684,09	15,22	24.974,25	31.658,34	1,36	37,15
Subtotal	63	31.127,14	12.780,28	0,00	43.907,42	100,00	2.290.199,38	2.334.106,80	100,00	30,34
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	63	31.127,14	12.780,28	0,00	43.907,42		2.290.199,38	2.334.106,80		30,34

Información adicional