

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
V62463423
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,000% 22 Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22 Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M+0,075% 22 Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22 Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,150% 22 Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22 Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	29.525,43 65.694.081,75 29,53%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22 Ene/Jul	2,7345% 22/07/2009 400,37 Bruto 328,30 Neto	22/07/2034 Semestral 22 Ene/Jul	22/07/2009 "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	Aaa	Aaa
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	41.058,81 5.255.527,68 41,06%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22 Ene/Jul	2,9879% 22/07/2009 608,36 Bruto 498,86 Neto	22/07/2034 Semestral 22 Ene/Jul	22/07/2009 "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A1	A1
Total		70.949.609,43	320.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
	% TACP Mensual		0,17		0,34		0,51		0,69	
	% TACP Anual equivalente		2,00		4,00		6,00		8,00	
			1,06		1,25		1,44			
			16,00							
Serie A4	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,77	3,41	3,09	2,79	2,69	2,43	2,10
		Amort. final	Años	05/03/2013	27/10/2012	01/07/2012	13/03/2012	07/02/2012	02/11/2011	06/10/2011
		Amort. final	Años	5,65	5,15	4,65	4,15	4,15	3,65	3,15
		Amort. final	Fecha	22/01/2015	22/07/2014	22/01/2014	22/07/2013	22/07/2013	22/01/2013	22/07/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,13	4,68	4,29	3,94	3,65	3,38	3,15
		Amort. final	Fecha	15/07/2014	01/02/2014	11/09/2013	09/05/2013	20/01/2013	16/10/2012	24/07/2012
		Amort. final	Años	14,65	13,65	13,15	12,15	11,65	10,65	10,15
		Amort. final	Fecha	22/01/2024	22/01/2023	22/07/2022	22/07/2021	22/01/2021	22/01/2020	22/07/2019
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,07	3,71	3,36	3,01	2,98	2,65	2,30
		Amort. final	Fecha	25/06/2013	11/02/2013	07/10/2012	03/06/2012	22/05/2012	24/01/2012	14/01/2012
		Amort. final	Años	5,65	5,15	4,65	4,15	4,15	3,65	3,15
		Amort. final	Fecha	22/01/2015	22/07/2014	22/01/2014	22/07/2013	22/07/2013	22/01/2013	22/07/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,27	10,62	10,04	9,51	9,01	8,52	8,05
		Amort. final	Fecha	05/09/2020	08/01/2020	13/06/2019	02/12/2018	31/05/2018	05/12/2017	16/06/2017
		Amort. final	Años	24,66	24,66	24,66	24,66	24,66	24,66	24,66
		Amort. final	Fecha	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC		% MC		
Clase A	92,59%	65.694.081,75	14,41%	96,00%	307.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		6,69%	21.400.000,00
Serie A2	0,00%	0,00		8,41%	26.900.000,00
Serie A3	0,00%	0,00		11,38%	36.400.000,00
Serie A4	92,59%	65.694.081,75		69,53%	222.500.000,00
Serie B	7,41%	5.255.527,68	7,00%	4,00%	12.800.000,00
Emisión de Bonos		70.949.609,43			320.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	7,00%	4.966.473,34		3,50%	11.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		5.082.264,56	2,480%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		373.305,29	
Ints. cobrados ptes de ingreso		109.630,05	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado (g. inic.)			0,00
Crédito Subordinado		4.966.473,34	0,00 4,350%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		A la constitución
Número	2.055	4.933
Principal		
Pendiente vencimiento	66.856.634,93	320.005.799,73
Medio	32.533,64	64.870,42
Mínimo	8,98	16.007,43
Máximo	204.479,99	293.373,03
Interés nominal		
Medio ponderado	5,02%	3,71%
Mínimo	2,17%	3,16%
Máximo	7,34%	5,75%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	133	219
Mínimo	05/06/2009	02/05/2002
Máximo	28/11/2033	10/11/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,07	6,88	7,82
10,01 - 20%	13,67	15,47	1,18
20,01 - 30%	20,83	25,16	3,47
30,01 - 40%	20,89	35,39	7,55
40,01 - 50%	24,10	44,54	12,85
50,01 - 60%	13,02	54,44	17,54
60,01 - 70%	3,42	61,69	26,16
70,01 - 80%			31,17
Medio ponderado	34,96		59,68
Mínimo	0,01		4,92
Máximo	66,54		79,45

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
V62463423

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,42%	0,66%	0,62%	0,72%
Tasa anual equivalente	4,52%	4,95%	7,67%	7,24%	8,32%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,73%	7,06%
Aragón	2,19%	2,29%
Asturias	3,67%	2,86%
Canarias	2,05%	2,37%
Cantabria	3,15%	2,88%
Castilla y León	6,91%	6,44%
Castilla-La Mancha	1,96%	1,96%
Cataluña	14,08%	12,27%
Comunidad Valenciana	4,74%	5,93%
Extremadura	0,72%	0,72%
Galicia	6,10%	4,95%
Islas Baleares	1,02%	0,96%
La Rioja	0,25%	0,35%
Madrid	30,20%	34,65%
Murcia	1,05%	1,17%
Navarra	0,60%	0,67%
País Vasco	15,57%	12,47%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	36	7.194,85	4.119,70	0,00	11.314,55	30,45	1.558.659,90	1.569.974,45	69,32	32,52
De > 1 a ≤ 2 Meses	13	4.314,14	1.971,09	0,00	6.285,23	16,91	420.689,43	426.974,66	18,85	34,02
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	1.225,45	1.245,23	0,00	2.470,68	6,65	121.279,75	123.750,43	5,46	30,81
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	4.505,25	1.246,85	0,00	5.752,10	15,48	75.909,20	81.661,30	3,61	24,05
De > 6 a < 12 Meses	2	8.632,76	2.704,95	0,00	11.337,71	30,51	51.086,12	62.423,83	2,76	33,00
Subtotal	56	25.872,45	11.287,82	0,00	37.160,27	100,00	2.227.624,40	2.264.784,67	100,00	32,29
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	56	25.872,45	11.287,82	0,00	37.160,27		2.227.624,40	2.264.784,67		32,29

Información adicional