

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
G82463423

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,000% 22.Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M+0,075% 22.Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,150% 22.Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	29.525,43 65.694.081,75 29,53%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Ene/Jul	2,7345% 22/07/2009 400,37 Bruto 328,30 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	22/07/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	41.058,81 5.255.527,68 41,06%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Ene/Jul	2,9879% 22/07/2009 608,36 Bruto 498,86 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	22/07/2009 "Pass-Through" Prorratea inicio diferido / Secuencial	A1	A1
Total		70.949.609,43 320.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A4	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,17	3,77	3,42	3,09	2,97	2,69	2,41	2,33
		Amort. final	Años	5,98	5,47	4,98	4,47	4,47	3,98	3,47	3,47
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,59	5,08	4,64	4,25	3,91	3,62	3,36	3,13
		Amort. final	Años	14,98	13,98	13,48	12,48	11,98	10,98	10,48	9,48
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,43	4,05	3,69	3,32	3,29	2,95	2,61	2,59
		Amort. final	Años	5,98	5,47	4,98	4,47	4,47	3,98	3,47	3,47
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,75	11,05	10,43	9,87	9,33	8,82	8,33	7,86
		Amort. final	Años	24,99	24,99	24,99	24,99	24,99	24,99	24,99	24,99

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Clase A	92,59%	65.694.081,75	14,41%	96,00%	307.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		6,69%	21.400.000,00
Serie A2	0,00%	0,00		8,41%	26.900.000,00
Serie A3	0,00%	0,00		11,38%	36.400.000,00
Serie A4	92,59%	65.694.081,75		69,53%	222.500.000,00
Serie B	7,41%	5.255.527,68	7,00%	4,00%	12.800.000,00
Emisión de Bonos		70.949.609,43			320.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	7,00%	4.966.473,34		3,50%	11.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		323.640,57	2,480%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		360.275,99	
Ints. cobrados ptes de ingreso		114.490,55	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado (g. inic.)		0,00	
Crédito Subordinado	4.966.473,34	0,00	4,350%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.110	4.933
Principal			
Pendiente vencimiento		70.331.721,51	320.005.799,73
Medio		33.332,57	64.870,42
Mínimo		26,78	16.007,43
Máximo		207.783,64	293.373,03
Interés nominal			
Medio ponderado		5,77%	3,71%
Mínimo		3,96%	3,16%
Máximo		7,34%	5,75%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		135	219
Mínimo		06/02/2009	02/05/2002
Máximo		28/11/2033	10/11/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		3,65	6,96
10,01 - 20%		13,61	15,62
20,01 - 30%		20,38	25,47
30,01 - 40%		20,77	35,33
40,01 - 50%		24,02	44,73
50,01 - 60%		13,96	54,57
60,01 - 70%		3,62	62,06
70,01 - 80%			31,17
Medio ponderado		35,51	59,68
Mínimo		0,03	4,92
Máximo		66,94	79,45

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
G82463423

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,69%	0,92%	0,68%	0,65%	0,73%
Tasa anual equivalente	7,92%	10,54%	7,89%	7,51%	8,44%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	5,80%	7,06%
Aragón	2,19%	2,29%
Asturias	3,63%	2,86%
Canarias	2,10%	2,37%
Cantabria	3,12%	2,88%
Castilla y León	6,85%	6,44%
Castilla-La Mancha	1,99%	1,96%
Cataluña	14,23%	12,27%
Comunidad Valenciana	4,76%	5,93%
Extremadura	0,74%	0,72%
Galicia	6,00%	4,95%
Islas Baleares	1,00%	0,96%
La Rioja	0,34%	0,35%
Madrid	30,24%	34,65%
Murcia	1,05%	1,17%
Navarra	0,59%	0,67%
País Vasco	15,37%	12,47%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	34	8.269,20	4.481,89	0,00	12.751,09	37,36	1.571.320,54	1.584.071,63	73,65	30,87
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	4.144,41	2.422,84	0,00	6.567,25	19,24	335.893,05	342.460,30	15,92	38,24
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	1.268,74	1.035,43	0,00	2.304,17	6,75	84.431,53	86.735,70	4,03	51,59
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	3.047,60	632,15	0,00	3.679,75	10,78	32.508,92	36.188,67	1,68	25,34
De > 6 a < 12 Meses	3	5.320,76	3.507,24	0,00	8.828,00	25,87	92.666,38	101.494,38	4,72	38,75
Subtotal	51	22.050,71	12.079,55	0,00	34.130,26	100,00	2.116.820,42	2.150.950,68	100,00	32,59
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	51	22.050,71	12.079,55	0,00	34.130,26		2.116.820,42	2.150.950,68		32,59