

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
G82463423
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,000% 22 Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22 Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M+0,075% 22 Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22 Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,150% 22 Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22 Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	32.476,83 72.260.946,75 32,48%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22 Ene/Jul	5,4628% 22/01/2009 894,36 Bruto 733,38 Neto	22/07/2034 Semestral 22 Ene/Jul	22/01/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	45.163,10 5.780.876,80 45,16%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22 Ene/Jul	5,7163% 22/01/2009 1.301,44 Bruto 1.067,18 Neto	22/07/2034 Semestral 22 Ene/Jul	22/01/2009 "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A1	A1
Total		78.041.823,55	320.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A4	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,30	3,91	3,56	3,24	3,11	2,83	2,57	2,48
		Amort. final	Años	18/12/2012	28/07/2012	22/03/2012	25/11/2011	10/10/2011	01/07/2011	25/03/2011	22/02/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,62	5,11	4,67	4,29	3,95	3,66	3,41	
		Amort. final	Años	13/04/2014	10/10/2013	02/05/2013	13/12/2012	13/08/2012	29/04/2012	26/01/2012	04/11/2011
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,53	4,15	3,80	3,45	3,40	3,08	2,77	2,74
		Amort. final	Años	12/03/2013	24/10/2012	17/06/2012	12/02/2012	24/01/2012	29/09/2011	06/06/2011	26/05/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,18	10,51	9,91	9,37	8,87	8,37	7,91	7,46
		Amort. final	Años	02/11/2019	01/03/2019	27/07/2018	12/01/2018	11/07/2017	11/01/2017	25/07/2016	13/02/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,30	3,91	3,56	3,24	3,11	2,83	2,57	2,48
		Amort. final	Años	18/12/2012	28/07/2012	22/03/2012	25/11/2011	10/10/2011	01/07/2011	25/03/2011	22/02/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,62	5,11	4,67	4,29	3,95	3,66	3,41	
		Amort. final	Años	13/04/2014	10/10/2013	02/05/2013	13/12/2012	13/08/2012	29/04/2012	26/01/2012	04/11/2011
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,53	4,15	3,80	3,45	3,40	3,08	2,77	2,74
		Amort. final	Años	12/03/2013	24/10/2012	17/06/2012	12/02/2012	24/01/2012	29/09/2011	06/06/2011	26/05/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,18	10,51	9,91	9,37	8,87	8,37	7,91	7,46
		Amort. final	Años	02/11/2019	01/03/2019	27/07/2018	12/01/2018	11/07/2017	11/01/2017	25/07/2016	13/02/2016

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	92,59%	72.260.946,75	15,03%	96,00%	7,50%
Serie A1	0,00%	0,00		6,69%	
Serie A2	0,00%	0,00		8,41%	
Serie A3	0,00%	0,00		11,38%	
Serie A4	92,59%	72.260.946,75		69,53%	
Serie B	7,41%	5.780.876,80	7,62%	4,00%	3,50%
Emisión de Bonos		78.041.823,55		320.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	7,62%	5.948.482,03		11.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.085.453,27	5,210%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	324.592,06		
Ints. cobrados ptes de ingreso	130.780,59		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado (g. inic.)			0,00
Crédito Subordinado	5.948.482,03	0,00	4,350%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.232	4.933
Principal		
Pendiente vencimiento	76.063.111,29	320.005.799,73
Medio	34.078,45	64.870,42
Mínimo	48,58	16.007,43
Máximo	211.606,52	293.373,03
Interés nominal		
Medio ponderado	5,59%	3,71%
Mínimo	4,75%	3,16%
Máximo	7,34%	5,75%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	137	219
Mínimo	01/09/2008	02/05/2002
Máximo	28/11/2033	10/11/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	3,16	6,85	0,08	7,82
10,01 - 20%	12,57	15,73	1,18	16,34
20,01 - 30%	20,04	25,48	3,47	25,78
30,01 - 40%	21,60	35,10	7,55	35,45
40,01 - 50%	23,73	44,96	12,85	45,47
50,01 - 60%	14,68	54,55	17,54	55,44
60,01 - 70%	4,22	62,47	26,16	65,23
70,01 - 80%			31,17	74,69
Medio ponderado		36,19		59,68
Mínimo		0,05		4,92
Máximo		67,45		79,45

Información adicional

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
G82463423

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,70%	0,60%	0,66%	0,73%
Tasa anual equivalente	4,49%	8,10%	6,96%	7,65%	8,44%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,84%	7,06%
Aragón	2,21%	2,29%
Asturias	3,53%	2,86%
Canarias	2,06%	2,37%
Cantabria	3,15%	2,88%
Castilla y León	6,91%	6,44%
Castilla-La Mancha	1,93%	1,96%
Cataluña	14,02%	12,27%
Comunidad Valenciana	4,76%	5,93%
Extremadura	0,73%	0,72%
Galicia	5,85%	4,95%
Islas Baleares	0,98%	0,96%
La Rioja	0,38%	0,35%
Madrid	30,81%	34,65%
Murcia	1,03%	1,17%
Navarra	0,65%	0,67%
País Vasco	15,15%	12,47%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	34	8.549,39	2.259,51	0,00	10.808,90	35,16	1.288.245,84	1.299.054,74	59,22	28,41
De > 1 a ≤ 2 Meses	15	5.285,80	3.650,02	0,00	8.935,82	29,07	550.524,74	559.460,56	25,50	34,96
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	2.710,42	1.245,04	0,00	3.955,46	12,87	120.170,69	124.126,15	5,66	43,86
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	3.945,21	3.092,76	0,00	7.037,97	22,90	203.863,96	210.901,93	9,61	38,66
Subtotal	55	20.490,82	10.247,33	0,00	30.738,15	100,00	2.162.805,23	2.193.543,38	100,00	31,33
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	55	20.490,82	10.247,33	0,00	30.738,15		2.162.805,23	2.193.543,38		31,33

Información adicional