

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 29/02/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
G82463423
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,000% 22 Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22 Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M+0,075% 22 Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22 Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,150% 22 Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22 Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	35.363,43 78.683.631,75 35,36%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22 Ene/Jul	4,7389% 22/07/2008 835,62 Bruto 685,21 Neto	22/07/2034 Semestral 22 Ene/Jul	22/07/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	49.177,27 6.294.690,56 49,18%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22 Ene/Jul	4,9924% 22/07/2008 1.224,20 Bruto 1.003,84 Neto	22/07/2034 Semestral 22 Ene/Jul	22/07/2008 "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A1	A1
Total		84.978.322,31 320.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
Serie A4	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,13	3,77	3,44	3,14	3,02	2,75	2,50	2,42	
		Amort. final	Años	15/04/2012	05/12/2011	08/08/2011	20/04/2011	05/03/2011	29/11/2010	29/08/2010	31/07/2010	
		Amort. final	Fecha	6,40	5,90	5,40	4,90	4,90	4,40	3,90	3,90	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/07/2014	22/01/2014	22/07/2013	22/01/2013	22/01/2013	22/07/2012	22/01/2012	22/01/2012	
		Amort. final	Años	5,24	4,78	4,39	4,04	3,74	3,48	3,24	3,03	
		Amort. final	Fecha	24/05/2013	09/12/2012	17/07/2012	13/03/2012	25/11/2011	20/08/2011	27/05/2011	12/03/2011	
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	14,91	14,40	13,40	12,40	11,90	10,90	10,40	9,90	
		Amort. final	Fecha	22/01/2023	22/07/2022	22/07/2021	22/07/2020	22/01/2020	22/01/2019	22/07/2018	22/01/2018	
		Amort. final	Años	4,35	3,99	3,65	3,33	3,28	2,97	2,68	2,65	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	04/07/2012	25/02/2012	23/10/2011	30/06/2011	08/06/2011	18/02/2011	01/11/2010	21/10/2010	
		Amort. final	Años	6,40	5,90	5,40	4,90	4,90	4,40	3,90	3,90	
		Amort. final	Fecha	22/07/2014	22/01/2014	22/07/2013	22/01/2013	22/01/2013	22/07/2012	22/01/2012	22/01/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,19	9,65	9,06	8,47	8,06	7,69	7,34	7,00	
		Amort. final	Años	06/05/2018	02/10/2017	20/03/2017	20/09/2016	27/03/2016	10/10/2015	05/05/2015	16/12/2014	
		Amort. final	Años	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92	
		Vida media	Fecha	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	
		Amort. final	Años	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	
		Amort. final	Fecha	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)									
		Actual		A la emisión					
		% MC		% MC					
Clase A	92,59%	78.683.631,75	14,41%	96,00%	307.200.000,00	7,50%			
Serie A1	0,00%	0,00		6,69%	21.400.000,00				
Serie A2	0,00%	0,00		8,41%	26.900.000,00				
Serie A3	0,00%	0,00		11,38%	36.400.000,00				
Serie A4	92,59%	78.683.631,75		69,53%	222.500.000,00				
Serie B	7,41%	6.294.690,56	7,00%	4,00%	12.800.000,00	3,50%			
Emisión de Bonos		84.978.322,31			320.000.000,00				
Crédito Subordinado (Disponible)	7,00%	5.948.482,03		3,50%	11.200.000,00				

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	1.982.938,01	4,490%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	410.185,58		
Ints. cobrados ptes de ingreso	133.066,64		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado (g. inic.)		0,00	
Crédito Subordinado	5.948.482,03	0,00	4,350%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.452	4.933
Principal			
Pendiente vencimiento		83.030.806,52	320.005.799,73
Medio		33.862,48	64.870,42
Mínimo		5,17	16.007,43
Máximo		216.147,38	293.373,03
Interés nominal			
Medio ponderado		5,15%	3,71%
Mínimo		4,50%	3,16%
Máximo		6,50%	5,75%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		141	219
Mínimo		02/03/2008	02/05/2002
Máximo		28/11/2033	10/11/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		3,26	6,35
10,01 - 20%		10,74	15,64
20,01 - 30%		18,61	25,07
30,01 - 40%		22,62	34,80
40,01 - 50%		24,11	45,07
50,01 - 60%		16,36	54,78
60,01 - 70%		4,30	63,03
70,01 - 80%			31,17
Medio ponderado		36,96	59,68
Mínimo		0,00	4,92
Máximo		68,07	79,45

Información adicional

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 29/02/2008
Divisa: EUR



Fecha constitución
25/10/1999

NIF
G82463423

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,96%	0,72%	0,69%	0,74%
Tasa anual equivalente	5,59%	10,95%	8,35%	8,02%	8,52%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	6,00%	7,06%
Aragón	2,24%	2,29%
Asturias	3,40%	2,86%
Canarias	2,14%	2,37%
Cantabria	3,21%	2,88%
Castilla y León	7,00%	6,44%
Castilla-La Mancha	1,91%	1,96%
Cataluña	13,85%	12,27%
Comunidad Valenciana	4,84%	5,93%
Extremadura	0,71%	0,72%
Galicia	5,71%	4,95%
Islas Baleares	0,94%	0,96%
La Rioja	0,37%	0,35%
Madrid	31,26%	34,65%
Murcia	1,01%	1,17%
Navarra	0,65%	0,67%
País Vasco	14,73%	12,47%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
Hasta 1 Mes	51	11.566,77	5.536,05	0,00	17.102,82	60,46	2.277.351,25	2.294.454,07	78,60	31,27
De 1 a 2 Meses	8	3.157,63	2.546,86	0,00	5.704,49	20,17	432.451,65	438.156,14	15,01	45,77
De 2 a 3 Meses	4	2.442,75	1.709,59	0,00	4.152,34	14,68	149.951,33	154.103,67	5,28	50,54
De 3 a 6 Meses	1	514,09	815,25	0,00	1.329,34	4,70	31.217,02	32.546,36	1,11	59,54
Subtotal	64	17.681,24	10.607,75	0,00	28.288,99	100,00	2.890.971,25	2.919.260,24	100,00	33,73
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	64	17.681,24	10.607,75	0,00	28.288,99		2.890.971,25	2.919.260,24		33,73

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional