

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
G82463423
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,000% 22 Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22 Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M+0,075% 22 Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22 Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,150% 22 Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22 Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	38.994,85 86.763.541,25 38,99%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22 Ene/Jul	4,6892% 22/01/2008 916,78 Bruto 779,26 Neto	22/07/2034 Semestral 22 Ene/Jul	22/01/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	54.227,22 6.941.084,16 54,23%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22 Ene/Jul	4,9427% 22/01/2008 1.343,82 Bruto 1.142,25 Neto	22/07/2034 Semestral 22 Ene/Jul	22/01/2008 "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A1	A1
Total		93.704.625,41	320.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A4	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,24	3,87	3,53	3,22	3,09	2,82	2,56	2,47
		Amort. final	Fecha	19/04/2012	05/12/2011	03/08/2011	11/04/2011	22/02/2011	15/11/2010	14/08/2010	12/07/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,50	6,01	5,50	5,01	5,01	4,50	4,00	4,00
		Amort. final	Fecha	22/07/2014	22/01/2014	22/07/2013	22/01/2013	22/01/2013	22/07/2012	22/01/2012	22/01/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,36	4,89	4,47	4,11	3,80	3,53	3,29	3,07
		Amort. final	Fecha	01/06/2013	10/12/2012	12/07/2012	02/03/2012	09/11/2011	01/08/2011	05/05/2011	15/02/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,51	14,51	13,51	12,51	12,01	11,01	10,50	10,01
		Amort. final	Fecha	22/07/2023	22/07/2022	22/07/2021	22/07/2020	22/01/2020	22/01/2019	22/07/2018	22/01/2018
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,46	4,10	3,75	3,42	3,36	3,06	2,76	2,73
		Amort. final	Fecha	06/07/2012	24/02/2012	21/10/2011	25/06/2011	02/06/2011	10/02/2011	25/10/2010	12/10/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,50	6,01	5,50	5,01	5,01	4,50	4,00	4,00
		Amort. final	Fecha	22/07/2014	22/01/2014	22/07/2013	22/01/2013	22/01/2013	22/07/2012	22/01/2012	22/01/2012
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,33	9,72	9,17	8,66	8,17	7,69	7,26	6,87
		Amort. final	Fecha	19/05/2018	08/10/2017	22/03/2017	17/09/2016	21/03/2016	30/09/2015	23/04/2015	01/12/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02
		Amort. final	Fecha	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Clase A	92,59%	86.763.541,25	17,64%	96,00%	307.200.000,00	7,50%
Serie A1	0,00%	0,00		6,69%	21.400.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		8,41%	26.900.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00		11,38%	36.400.000,00	
Serie A4	92,59%	86.763.541,25		69,53%	222.500.000,00	
Serie B	7,41%	6.941.084,16	10,23%	4,00%	12.800.000,00	3,50%
Emisión de Bonos		93.704.625,41			320.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	10,23%	9.581.401,07		3,50%	11.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.824.569,10	4,440%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.068.680,49		
Ints. cobrados ptes de ingreso	151.511,94		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado (g. inic.)			0,00
Crédito Subordinado	9.581.401,07	0,00	4,350%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal		2.501	4.933
Pendiente vencimiento		85.709.818,45	320.005.799,73
Medio		34.270,22	64.870,42
Mínimo		51,14	16.007,43
Máximo		217.677,95	293.373,03
Interés nominal			
Medio ponderado		5,14%	3,71%
Mínimo		4,42%	3,16%
Máximo		6,50%	5,75%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		142	219
Mínimo		03/01/2008	02/05/2002
Máximo		28/11/2033	10/11/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		3,40	6,31
10,01 - 20%		10,61	15,76
20,01 - 30%		17,84	25,06
30,01 - 40%		22,88	34,88
40,01 - 50%		23,48	45,11
50,01 - 60%		17,36	54,76
60,01 - 70%		4,42	63,27
70,01 - 80%			31,17
Medio ponderado		37,24	59,68
Mínimo		0,03	4,92
Máximo		68,27	79,45

Información adicional

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
G82463423

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,43%	0,79%	0,75%	0,73%	0,74%
Tasa anual equivalente	15,83%	9,10%	8,63%	8,47%	8,53%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	6,04%	7,06%
Aragón	2,22%	2,29%
Asturias	3,36%	2,86%
Canarias	2,14%	2,37%
Cantabria	3,19%	2,88%
Castilla y León	6,94%	6,44%
Castilla-La Mancha	1,93%	1,96%
Cataluña	13,80%	12,27%
Comunidad Valenciana	4,84%	5,93%
Extremadura	0,70%	0,72%
Galicia	5,71%	4,95%
Islas Baleares	0,93%	0,96%
La Rioja	0,37%	0,35%
Madrid	31,40%	34,65%
Murcia	1,02%	1,17%
Navarra	0,65%	0,67%
País Vasco	14,77%	12,47%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
De 1 a 2 Meses	34	9.331,25	3.362,76	0,00	12.694,01	53,25	1.540.563,39	1.553.257,40	69,84	32,72
De 2 a 3 Meses	7	2.355,53	2.540,45	0,00	4.895,98	20,54	385.560,07	390.456,05	17,56	47,61
De 3 a 6 Meses	6	3.044,42	2.378,93	0,00	5.423,35	22,75	242.559,86	247.983,21	11,15	45,27
	1	307,00	518,78	0,00	825,78	3,46	31.424,11	32.249,89	1,45	58,99
Subtotal	48	15.038,20	8.800,92	0,00	23.839,12	100,00	2.200.107,43	2.223.946,55	100,00	36,04
Total	48	15.038,20	8.800,92	0,00	23.839,12		2.200.107,43	2.223.946,55		36,04

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional