

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
V82463423

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,000% 22.Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M+0,075% 22.Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,150% 22.Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	38.994,85 86.763.541,25 38,99%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Ene/Jul	4,6892% 22/01/2008 916,78 Bruto 779,26 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	22/01/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	54.227,22 6.941.084,16 54,23%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Ene/Jul	4,9427% 22/01/2008 1.343,82 Bruto 1.142,25 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	22/01/2008 "Pass-Through" Promrata inicio diferido / Secuencial	A1	A1
Total		93.704.625,41	320.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			% TACP Anual equivalente							
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
Serie A4	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
		Amort. final	Fecha 22/01/2008	22/01/2008	22/01/2008	22/01/2008	22/01/2008	22/01/2008	22/01/2008	22/01/2008
			Años 0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
		Amort. final	Fecha 22/01/2008	22/01/2008	22/01/2008	22/01/2008	22/01/2008	22/01/2008	22/01/2008	22/01/2008
			Años 0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
		Amort. final	Fecha 22/01/2008	22/01/2008	22/01/2008	22/01/2008	22/01/2008	22/01/2008	22/01/2008	22/01/2008
			Años 0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
		Amort. final	Fecha 22/01/2008	22/01/2008	22/01/2008	22/01/2008	22/01/2008	22/01/2008	22/01/2008	22/01/2008
			Años 0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC		% MC
Clase A	92,59%	86.763.541,25	17,64%	96,00%	307.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	6,69%	21.400.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00	8,41%	26.900.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00	11,38%	36.400.000,00	
Serie A4	92,59%	86.763.541,25	69,53%	222.500.000,00	
Serie B	7,41%	6.941.084,16	4,00%	12.800.000,00	3,50%
Emisión de Bonos		93.704.625,41		320.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	10,23%	9.581.401,07	3,50%	11.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		7.181.057,05	4,440%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		388.200,39	
Ints. cobrados ptes de ingreso		126.396,84	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado (g. inic.)		0,00	
Crédito Subordinado	9.581.401,07	0,00	4,350%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.525	4.933
Principal			
Pendiente vencimiento		87.682.594,86	320.005.799,73
Medio		34.725,78	64.870,42
Mínimo		86,75	16.007,43
Máximo		218.438,61	293.373,03
Interés nominal			
Medio ponderado		5,14%	3,71%
Mínimo		4,31%	3,16%
Máximo		6,50%	5,75%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		143	219
Mínimo		05/12/2007	02/05/2002
Máximo		28/11/2033	10/11/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual	A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%		3,35	6,33	0,08
10,01 - 20%		10,60	15,87	1,18
20,01 - 30%		17,60	25,21	3,47
30,01 - 40%		22,71	34,94	7,55
40,01 - 50%		23,88	45,15	12,85
50,01 - 60%		17,25	54,77	17,54
60,01 - 70%		4,61	63,31	26,16
70,01 - 80%				31,17
Medio ponderado		37,42		59,68
Mínimo		0,10		4,92
Máximo		68,37		79,45

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
V82463423

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositarario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,49%	0,62%	0,78%	0,73%
Tasa anual equivalente	4,29%	5,68%	7,18%	8,95%	8,45%

Distribución geográfica			Actual		A la constitución
Andalucía	6,06%	7,06%			
Aragón	2,23%	2,29%			
Asturias	3,32%	2,86%			
Canarias	2,12%	2,37%			
Cantabria	3,19%	2,88%			
Castilla y León	6,96%	6,44%			
Castilla-La Mancha	1,94%	1,96%			
Cataluña	13,74%	12,27%			
Comunidad Valenciana	4,83%	5,93%			
Extremadura	0,70%	0,72%			
Galicia	5,69%	4,95%			
Islas Baleares	0,91%	0,96%			
La Rioja	0,37%	0,35%			
Madrid	31,49%	34,65%			
Murcia	1,01%	1,17%			
Navarra	0,68%	0,67%			
País Vasco	14,77%	12,47%			

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	55	13.044,00	4.286,30	0,00	17.330,30	70,09	2.157.991,02	2.175.321,32	83,80	31,18
De > 1 a ≤ 2 Meses	5	2.150,63	1.330,41	0,00	3.481,04	14,08	203.706,62	207.187,66	7,98	42,06
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	1.252,39	1.638,58	0,00	2.890,97	11,69	178.006,30	180.897,27	6,97	53,41
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	426,97	598,17	0,00	1.025,14	4,15	31.526,93	32.552,07	1,25	59,55
Subtotal	65	16.873,99	7.853,46	0,00	24.727,45	100,00	2.571.230,87	2.595.958,32	100,00	33,01
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	65	16.873,99	7.853,46	0,00	24.727,45		2.571.230,87	2.595.958,32		33,01