

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
G82463423
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M + 0,000% 22 Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22 Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M + 0,075% 22 Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22 Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M + 0,150% 22 Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22 Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	42.684,88 94.973.858,00 42,68%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M + 0,250% 22 Ene/Jul	4,1955% 23/07/2007 892,97 Bruto 759,02 Neto	22/07/2034 Semestral 22 Ene/Jul	23/07/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	59.358,67 7.597.909,76 59,36%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M + 0,500% 22 Ene/Jul	4,4488% 23/07/2007 1.316,79 Bruto 1.119,27 Neto	22/07/2034 Semestral 22 Ene/Jul	23/07/2007 "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A1	A1
Total		102.571.767,76	320.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
Serie A4	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,38	4,01	3,68	3,38	3,10	2,84	2,73	2,50	
		Amort. final	Años	15/08/2011	02/04/2011	02/12/2010	14/08/2010	04/05/2010	30/01/2010	21/12/2009	29/09/2009	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,30	4,83	4,43	4,08	3,77	3,50	3,25	3,00	
		Amort. final	Años	22/07/2014	22/01/2014	22/07/2013	22/01/2013	22/07/2012	22/01/2012	22/07/2011	22/01/2011	
		Vida media	Años	17/07/2012	28/01/2012	02/09/2011	26/04/2011	04/01/2011	27/09/2010	02/07/2010	16/04/2010	
		Amort. final	Años	15,82	15,32	14,32	13,32	12,32	11,32	10,82	10,32	
		Vida media	Años	22/01/2023	22/07/2022	22/07/2021	22/07/2020	22/07/2019	22/07/2018	22/01/2018	22/07/2017	
		Amort. final	Años	4,56	4,21	3,88	3,57	3,28	3,00	2,94	2,67	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19/10/2011	13/06/2011	12/02/2011	23/10/2010	09/07/2010	28/03/2010	07/03/2010	01/12/2009	
		Amort. final	Años	7,32	6,82	6,32	5,82	5,32	4,82	4,82	4,31	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/07/2014	22/01/2014	22/07/2013	22/01/2013	22/07/2012	22/01/2012	22/07/2011	22/01/2011	
		Amort. final	Años	9,37	8,87	8,37	7,87	7,37	6,87	6,37	5,87	
		Vida media	Años	10/08/2016	17/01/2016	14/07/2015	20/01/2015	09/08/2014	05/03/2014	12/10/2013	04/06/2013	
		Amort. final	Años	26,83	26,83	26,83	26,83	26,83	26,83	26,83	26,83	
		Vida media	Años	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	
		Amort. final	Años	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Clase A	92,59%	94.973.858,00	16,75%	96,00%	307.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		6,69%	21.400.000,00
Serie A2	0,00%	0,00		8,41%	26.900.000,00
Serie A3	0,00%	0,00		11,38%	36.400.000,00
Serie A4	92,59%	94.973.858,00	69,53%		222.500.000,00
Serie B	7,41%	7.597.909,76	9,34%	4,00%	12.800.000,00
Emisión de Bonos		102.571.767,76			320.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	9,34%	9.581.401,07	3,50%		11.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		4.685.887,20	3,940%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		642.624,31	
Ints. cobrados ptes de ingreso		116.207,22	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado (g. inic.)			0,00
Crédito Subordinado		9.581.401,07	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.689	4.933
Principal			
Pendiente vencimiento		98.031.991,29	320.005.799,73
Medio		36.456,67	64.870,42
Mínimo		0,98	16.007,43
Máximo		224.485,25	293.373,03
Interés nominal			
Medio ponderado		4,12%	3,71%
Mínimo		3,51%	3,16%
Máximo		5,46%	5,75%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		147	219
Mínimo		01/04/2007	02/05/2002
Máximo		29/11/2033	10/11/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		3,15	6,66
10,01 - 20%		9,51	15,72
20,01 - 30%		16,28	25,11
30,01 - 40%		22,26	35,11
40,01 - 50%		23,37	45,04
50,01 - 60%		18,34	54,42
60,01 - 70%		7,10	63,13
70,01 - 80%			31,17
Medio ponderado		38,59	59,68
Mínimo		0,00	4,92
Máximo		69,27	79,45

Información adicional

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
G82463423

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,82%	0,92%	0,98%	0,87%	0,75%
Tasa anual equivalente	9,45%	10,53%	11,19%	9,95%	8,60%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	6,04%	7,06%
Aragón	2,20%	2,29%
Asturias	3,33%	2,86%
Canarias	2,14%	2,37%
Cantabria	3,24%	2,88%
Castilla y León	6,92%	6,44%
Castilla-La Mancha	1,98%	1,96%
Cataluña	13,58%	12,27%
Comunidad Valenciana	4,84%	5,93%
Extremadura	0,70%	0,72%
Galicia	5,60%	4,95%
Islas Baleares	0,93%	0,96%
La Rioja	0,37%	0,35%
Madrid	31,96%	34,65%
Murcia	1,05%	1,17%
Navarra	0,67%	0,67%
País Vasco	14,45%	12,47%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	45	9.026,55	3.119,97	0,00	12.146,52	66,02	2.307.426,06	2.319.572,58	84,23	42,44
De 1 a 2 Meses	10	3.303,39	1.756,30	0,00	5.059,69	27,50	383.303,16	388.362,85	14,10	49,36
De 2 a 3 Meses	2	854,25	338,34	0,00	1.192,59	6,48	44.739,15	45.931,74	1,67	37,82
Total	57	13.184,19	5.214,61	0,00	18.398,80		2.735.468,37	2.753.867,17		43,20

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional