

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
G82463423
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M + 0,000% 22.Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M + 0,075% 22.Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M + 0,150% 22.Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	42.684,88 94.973.858,00 42,68%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M + 0,250% 22.Ene/Jul	4,1955% 23/07/2007 892,97 Bruto 759,02 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	23/07/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	59.358,67 7.597.909,76 59,36%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M + 0,500% 22.Ene/Jul	4,4489% 23/07/2007 1.316,79 Bruto 1.119,27 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	23/07/2007 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1	A1
Total		102.571.767,76 320.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
Serie A4	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,48	4,11	3,77	3,46	3,18	2,91	2,80	2,57	
		Amort. final	Fecha	22/08/2011	07/04/2011	04/12/2010	14/08/2010	02/05/2010	26/01/2010	15/12/2009	22/09/2009	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	22/07/2014	22/01/2014	22/07/2013	22/01/2013	22/07/2012	22/01/2012	22/07/2012	22/01/2012	
		Vida media	Años	5,41	4,93	4,52	4,16	3,84	3,57	3,32	3,11	
		Amort. final	Fecha	27/07/2012	02/02/2012	04/09/2011	25/04/2011	31/12/2010	22/09/2010	25/06/2010	06/04/2010	
		Amort. final	Años	15,91	15,41	14,41	13,41	12,40	11,40	10,91	10,40	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,66	4,30	3,96	3,65	3,36	3,08	3,01	2,75	
		Amort. final	Fecha	24/10/2011	16/06/2011	13/02/2011	23/10/2010	07/07/2010	26/03/2010	04/03/2010	27/11/2009	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	7,40	6,90	6,40	5,90	5,40	4,90	4,90	4,40	
		Vida media	Fecha	22/07/2014	22/01/2014	22/07/2013	22/01/2013	22/07/2012	22/01/2012	22/07/2012	22/01/2012	
		Amort. final	Años	9,47	8,90	8,38	7,90	7,44	7,01	6,61	6,25	
		Amort. final	Fecha	17/08/2016	20/01/2016	15/07/2015	19/01/2015	06/08/2014	01/03/2014	06/10/2013	28/05/2013	
	Amort. final	Años	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92		
		Fecha	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión		% MC
Clase A	92,59%	94.973.858,00	16,75%	96,00%	307.200.000,00	7,50%
Serie A1	0,00%	0,00		6,69%	21.400.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		8,41%	26.900.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00		11,38%	36.400.000,00	
Serie A4	92,59%	94.973.858,00		69,53%	222.500.000,00	
Serie B	7,41%	7.597.909,76	9,34%	4,00%	12.800.000,00	3,50%
Emisión de Bonos		102.571.767,76			320.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	9,34%	9.581.401,07		3,50%	11.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.715.365,88	3,940%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	616.857,02		
Ints. cobrados ptes de ingreso	136.114,98		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado (g. inic.)		0,00	
Crédito Subordinado	9.581.401,07	0,00	4,350%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.716	4.933
Principal		
Pendiente vencimiento	99.652.687,82	320.005.799,73
Medio	36.690,97	64.870,42
Mínimo	0,99	16.007,43
Máximo	225.289,70	293.373,03
Interés nominal		
Medio ponderado	4,12%	3,71%
Mínimo	3,51%	3,16%
Máximo	5,46%	5,75%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	148	219
Mínimo	01/03/2007	02/05/2002
Máximo	29/11/2033	10/11/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,12	6,76	0,08	7,82
10,01 - 20%	9,38	15,68	1,18	16,34
20,01 - 30%	16,25	25,12	3,47	25,78
30,01 - 40%	22,06	35,20	7,55	35,45
40,01 - 50%	23,06	45,00	12,85	45,47
50,01 - 60%	18,65	54,38	17,54	55,44
60,01 - 70%	7,48	63,11	26,16	65,23
70,01 - 80%			31,17	74,69
Medio ponderado		38,77		59,68
Mínimo		0,00		4,92
Máximo		69,39		79,45

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2007
Divisa: EUR



Fecha constitución
25/10/1999

NIF
G82463423
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,90%	1,30%	0,96%	0,87%	0,75%
Tasa anual equivalente	10,33%	14,51%	10,88%	9,94%	8,59%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	6,04%	7,06%
Aragón	2,18%	2,29%
Asturias	3,32%	2,86%
Canarias	2,12%	2,37%
Cantabria	3,31%	2,88%
Castilla y León	6,91%	6,44%
Castilla-La Mancha	1,97%	1,96%
Cataluña	13,49%	12,27%
Comunidad Valenciana	4,94%	5,93%
Extremadura	0,70%	0,72%
Galicia	5,60%	4,95%
Islas Baleares	0,94%	0,96%
La Rioja	0,37%	0,35%
Madrid	32,02%	34,65%
Murcia	1,04%	1,17%
Navarra	0,67%	0,67%
País Vasco	14,39%	12,47%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	38	7.724,30	3.241,31	0,00	10.965,61	53,09	2.034.423,46	2.045.389,07	76,00	39,10
De 1 a 2 Meses	13	4.513,87	2.563,37	0,00	7.077,24	34,26	561.084,97	568.162,21	21,11	44,31
De 2 a 3 Meses	3	1.922,29	689,77	0,00	2.612,06	12,65	75.041,21	77.653,27	2,89	38,61
Total	54	14.160,46	6.494,45	0,00	20.654,91		2.670.549,64	2.691.204,55		40,08

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es