

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
G82463423
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M + 0,000% 22.Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M + 0,075% 22.Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M + 0,150% 22.Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	42.684,88 94.973.858,00 42,68%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M + 0,250% 22.Ene/Jul	4,1955% 23/07/2007 892,97 Bruto 759,02 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	23/07/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	59.358,67 7.597.909,76 59,36%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M + 0,500% 22.Ene/Jul	4,4489% 23/07/2007 1.316,79 Bruto 1.119,27 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	23/07/2007 "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A1	A1
Total		102.571.767,76 320.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A4	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,58	4,20	3,85	3,54	3,25	2,98	2,86
		Amort. final	Fecha	30/08/2011	11/04/2011	05/12/2010	13/08/2010	29/04/2010	22/01/2010	10/12/2009
				7,48	6,98	6,48	5,98	5,48	4,98	4,47
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,52	5,03	4,60	4,23	3,91	3,63	3,38
		Amort. final	Fecha	07/08/2012	09/02/2012	07/09/2011	25/04/2011	28/12/2010	17/09/2010	18/06/2010
				15,99	15,48	14,48	13,48	12,48	11,48	10,98
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,75	4,38	4,04	3,73	3,43	3,15	3,08
		Amort. final	Fecha	30/10/2011	19/06/2011	14/02/2011	22/10/2010	05/07/2010	24/03/2010	28/02/2010
				7,48	6,98	6,48	5,98	5,48	4,98	4,47
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,57	5,09	4,67	4,30	3,97	3,69	3,43
		Amort. final	Fecha	25/08/2016	25/01/2016	18/07/2015	20/01/2015	05/08/2014	26/02/2014	01/10/2013
				26,99	26,99	26,99	26,99	26,99	26,99	26,99

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	92,59%	94.973.858,00	16,75%	96,00%	307.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	6,69%	21.400.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00	8,41%	26.900.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00	11,38%	36.400.000,00	
Serie A4	92,59%	94.973.858,00	69,53%	222.500.000,00	
Serie B	7,41%	7.597.909,76	4,00%	12.800.000,00	3,50%
Emisión de Bonos		102.571.767,76		320.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	9,34%	9.581.401,07	3,50%	11.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		1.109.765,56	3,940%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		447.186,54	
Ints. cobrados ptes de ingreso		106.846,75	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado (g. inic.)		0,00	
Crédito Subordinado	9.581.401,07	0,00	4,890%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.751	4.933
Principal			
Pendiente vencimiento		101.368.663,83	320.005.799,73
Medio		36.847,93	64.870,42
Mínimo		0,68	16.007,43
Máximo		226.091,57	293.373,03
Interés nominal			
Medio ponderado		4,12%	3,71%
Mínimo		3,28%	3,16%
Máximo		5,46%	5,75%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		149	219
Mínimo		03/02/2007	02/05/2002
Máximo		29/11/2033	10/11/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% PVT
0,01 - 10%		3,18	6,83
10,01 - 20%		9,28	15,74
20,01 - 30%		16,21	25,14
30,01 - 40%		21,40	35,18
40,01 - 50%		23,06	44,88
50,01 - 60%		19,11	54,36
60,01 - 70%		7,76	63,16
70,01 - 80%			31,17
Medio ponderado		38,92	59,68
Mínimo		0,00	4,92
Máximo		69,50	79,45

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
G82463423
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,04%	1,16%	0,92%	0,84%	0,74%
Tasa anual equivalente	11,80%	13,05%	10,51%	9,59%	8,57%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	6,06%	7,06%
Aragón	2,17%	2,29%
Asturias	3,29%	2,86%
Canarias	2,28%	2,37%
Cantabria	3,28%	2,88%
Castilla y León	6,89%	6,44%
Castilla-La Mancha	1,96%	1,96%
Cataluña	13,40%	12,27%
Comunidad Valenciana	4,95%	5,93%
Extremadura	0,69%	0,72%
Galicia	5,58%	4,95%
Islas Baleares	0,94%	0,96%
La Rioja	0,36%	0,35%
Madrid	32,12%	34,65%
Murcia	1,03%	1,17%
Navarra	0,67%	0,67%
País Vasco	14,33%	12,47%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%			
Hasta 1 Mes	55	10.555,53	3.650,81	0,00	14.206,34	67,95	2.598.810,38	2.613.016,72	83,77	36,34
De 1 a 2 Meses	10	3.147,62	2.010,19	0,00	5.157,81	24,67	444.611,17	449.768,98	14,42	51,89
De 2 a 3 Meses	2	988,23	553,73	0,00	1.541,96	7,38	54.963,04	56.505,00	1,81	44,37
Total	67	14.691,38	6.214,73	0,00	20.906,11		3.098.384,59	3.119.290,70		38,11