

# BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/10/1999

NIF  
G82463423  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter  
Administrador Activos  
Bankinter  
Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter  
Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M + 0,000% 22.Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M + 0,075% 22.Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M + 0,150% 22.Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	47.215,26 105.053.953,50 47,22%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M + 0,250% 22.Ene/Jul	3,6034% 22/01/2007 848,35 Bruto 721,10 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	22/01/2007 "Pass-Through"		Aaa Aaa
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	65.658,73 8.404.317,44 65,66%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M + 0,500% 22.Ene/Jul	3,8568% 22/01/2007 1.262,69 Bruto 1.073,29 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	22/01/2007 "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial		A1 A1
Total		113.458.270,94 320.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Hipótesis	Vida media	Amort. final	% TACP							
				0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
Serie A4	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,62	4,23	3,88	3,56	3,26	2,99	2,87	2,63
		Amort. final	Fecha	05/09/2011	14/04/2011	06/12/2010	12/08/2010	26/04/2010	18/01/2010	04/12/2009	09/09/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,56	5,06	4,63	4,25	3,92	3,64	3,38	3,16
		Amort. final	Fecha	13/08/2012	12/02/2012	07/09/2011	22/04/2011	24/12/2010	10/09/2010	09/06/2010	19/03/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,79	4,42	4,07	3,75	3,45	3,16	3,10	2,83
		Amort. final	Fecha	03/11/2011	21/06/2011	15/02/2011	22/10/2010	04/07/2010	21/03/2010	25/02/2010	20/11/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,59	5,09	4,68	4,30	3,97	3,69	3,43	3,19
		Amort. final	Fecha	24/08/2016	23/01/2016	14/07/2015	16/01/2015	30/07/2014	19/02/2014	24/09/2013	14/05/2013

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	92,59%	105.053.953,50	15,85%	96,00%	307.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	6,69%	21.400.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00	8,41%	26.900.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00	11,38%	36.400.000,00	
Serie A4	92,59%	105.053.953,50	69,53%	222.500.000,00	
Serie B	7,41%	8.404.317,44	4,00%	12.800.000,00	3,50%
Emisión de Bonos		113.458.270,94		320.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	8,44%	9.581.401,07	3,50%	11.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.352.218,90	3,350%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.607.500,05		
Ints. cobrados ptes de ingreso	147.169,71		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado (g. inic.)		0,00	
Crédito Subordinado	9.581.401,07	0,00	4,350%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.784	4.933	
Principal			
Pendiente vencimiento	103.264.946,77	320.005.799,73	
Medio	37.092,29	64.870,42	
Mínimo	11,19	16.007,43	
Máximo	226.890,87	293.373,03	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,11%	3,71%	
Mínimo	3,28%	3,16%	
Máximo	5,46%	5,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	149	219	
Mínimo	01/01/2007	02/05/2002	
Máximo	29/11/2033	10/11/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	3,17	6,85	0,08
10,01 - 20%	9,04	15,70	1,18
20,01 - 30%	16,25	25,18	3,47
30,01 - 40%	21,29	35,20	7,55
40,01 - 50%	23,08	44,92	12,85
50,01 - 60%	19,03	54,38	17,54
60,01 - 70%	8,13	63,14	26,16
70,01 - 80%			31,17
Medio ponderado	39,08		59,68
Mínimo	0,01		4,92
Máximo	69,61		79,45

#### Información adicional

# BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/10/1999

NIF

G82463423

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Subordinado

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,94%	1,05%	0,89%	0,82%	0,74%
Tasa anual equivalente	20,99%	11,84%	10,16%	9,41%	8,54%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	6,01%	7,06%
Aragón	2,16%	2,29%
Asturias	3,26%	2,86%
Canarias	2,25%	2,37%
Cantabria	3,27%	2,88%
Castilla y León	6,90%	6,44%
Castilla-La Mancha	1,98%	1,96%
Cataluña	13,42%	12,27%
Comunidad Valenciana	4,92%	5,93%
Extremadura	0,68%	0,72%
Galicia	5,58%	4,95%
Islas Baleares	0,93%	0,96%
La Rioja	0,36%	0,35%
Madrid	32,31%	34,65%
Murcia	1,06%	1,17%
Navarra	0,67%	0,67%
Pais Vasco	14,24%	12,47%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	39	7.496,24	2.844,18	0,00	10.340,42	71,46	1.892.882,19	1.903.222,61	85,57	39,32
De 1 a 2 Meses	8	2.228,24	1.266,31	0,00	3.494,55	24,15	282.378,23	285.872,78	12,85	48,05
De 2 a 3 Meses	2	366,71	268,75	0,00	635,46	4,39	34.482,50	35.117,96	1,58	40,48
<b>Total</b>	<b>49</b>	<b>10.091,19</b>	<b>4.379,24</b>	<b>0,00</b>	<b>14.470,43</b>		<b>2.209.742,92</b>	<b>2.224.213,35</b>		<b>40,28</b>

#### Información adicional