

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2006
Divisa: EUR



Fecha constitución
25/10/1999

NIF
G82463423

Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M + 0,000% 22.Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M + 0,075% 22.Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M + 0,150% 22.Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	47.215,26 105.053.953,50 47,22%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M + 0,250% 22.Ene/Jul	3,6034% 22/01/2007 848,35 Bruto 721,10 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	22/01/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	65.658,73 8.404.317,44 65,66%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M + 0,500% 22.Ene/Jul	3,8568% 22/01/2007 1.262,69 Bruto 1.073,29 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	22/01/2007 "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A1	A1
Total		113.458.270,94 320.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
	% TACP Mensual			0,00	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87
	% TACP Anual equivalente			0,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00
Serie A4	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,04	4,53	4,28	4,16	3,93	3,71	3,61
		Amort. final	Fecha	11/09/2012	10/03/2011	09/12/2010	26/10/2010	03/08/2010	15/05/2010	11/04/2010
			Fecha	10,40	7,90	7,40	7,40	6,90	6,40	5,90
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,77	5,27	5,03	4,81	4,60	4,41	4,23
		Amort. final	Fecha	05/06/2013	05/12/2011	09/09/2011	21/06/2011	07/04/2011	27/01/2011	22/11/2010
			Fecha	18,90	16,41	15,90	15,41	14,90	14,41	13,90
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,26	4,72	4,44	4,37	4,10	3,85	3,79
		Amort. final	Fecha	01/12/2012	19/05/2011	07/02/2011	11/01/2011	07/10/2010	07/07/2010	15/06/2010
			Fecha	10,40	7,90	7,40	7,40	6,90	6,40	5,90
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,52	8,85	8,57	8,32	8,07	7,83	7,59
		Amort. final	Fecha	07/03/2017	05/07/2015	26/03/2015	22/12/2014	22/09/2014	27/06/2014	03/04/2014
			Fecha	27,41	27,41	27,41	27,41	27,41	27,41	27,41

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
		% MC		% MC		
Clase A	92,59%	105.053.953,50	15,85%	96,00%	307.200.000,00	7,50%
Serie A1	0,00%	0,00	6,69%		21.400.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00	8,41%		26.900.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00	11,38%		36.400.000,00	
Serie A4	92,59%	105.053.953,50	69,53%		222.500.000,00	
Serie B	7,41%	8.404.317,44	8,44%	4,00%	12.800.000,00	3,50%
Emisión de Bonos		113.458.270,94			320.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	8,44%	9.581.401,07	3,50%		11.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.656.236,95	3,350%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	528.503,99		
Ints. cobrados ptes de ingreso	106.237,32		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado (g. inic.)		0,00	
Crédito Subordinado	9.581.401,07	0,00	4,350%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.889	4.933
Principal		
Pendiente vencimiento	110.682.327,68	320.005.799,73
Medio	38.311,64	64.870,42
Mínimo	33,28	16.007,43
Máximo	230.062,51	293.373,03
Interés nominal		
Medio ponderado	3,67%	3,71%
Mínimo	2,62%	3,16%
Máximo	5,40%	5,75%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	151	219
Mínimo	01/09/2006	02/05/2002
Máximo	29/11/2033	10/11/2033
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	2,77	7,01	0,08
10,01 - 20%	8,47	15,50	1,18
20,01 - 30%	15,94	25,23	3,47
30,01 - 40%	20,61	35,40	7,55
40,01 - 50%	23,17	44,94	12,85
50,01 - 60%	19,80	54,40	17,54
60,01 - 70%	9,19	63,43	26,16
70,01 - 80%	0,05	70,12	31,17
Medio ponderado	39,87		59,68
Mínimo	0,02		4,92
Máximo	70,12		79,45

Información adicional

Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
G82463423

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,70%	0,75%	0,78%	0,82%	0,73%
Tasa anual equivalente	8,04%	8,61%	8,99%	9,37%	8,43%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	6,10%	7,06%
Aragón	2,22%	2,29%
Asturias	3,19%	2,88%
Canarias	2,20%	2,37%
Cantabria	3,19%	2,88%
Castilla y León	6,99%	6,44%
Castilla-La Mancha	1,99%	1,96%
Cataluña	13,28%	12,27%
Comunidad Valenciana	4,96%	5,93%
Extremadura	0,72%	0,72%
Galicia	5,52%	4,95%
Islas Baleares	0,89%	0,96%
La Rioja	0,38%	0,35%
Madrid	32,38%	34,65%
Murcia	1,06%	1,17%
Navarra	0,69%	0,67%
País Vasco	14,23%	12,47%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	35	7.058,17	2.433,88	0,00	9.492,05	54,42	1.584.199,96	1.593.692,01	78,93	35,51
De 1 a 2 Meses	10	4.561,40	1.440,32	0,00	6.001,72	34,41	323.663,11	329.664,83	16,33	36,51
De 2 a 3 Meses	2	1.327,04	620,78	0,00	1.947,82	11,17	93.747,67	95.695,49	4,74	56,64
Total	47	12.946,61	4.494,98	0,00	17.441,59		2.001.610,74	2.019.052,33		36,31

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📞 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid 📞 +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es