

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
G82463423
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M + 0,000% 22.Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M + 0,075% 22.Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M + 0,150% 22.Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	51.792,14 115.237.511,50 51,79%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M + 0,250% 22.Ene/Jul	2.9443% 24/07/2006 760,37 Bruto 646,31 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	24/07/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	72.023,45 9.219.001,60 72,02%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M + 0,500% 22.Ene/Jul	3,1978% 24/07/2006 1.148,43 Bruto 976,17 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	24/07/2006 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1	A1
Total		124.456.513,10	320.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78		0,97
		% TACP Anual equivalente		0,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00
Serie A4	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,72	4,30	4,07	3,95	3,74	3,53	3,44	3,25
		Amort. final	Fecha	16/03/2012	16/10/2010	23/07/2010	10/06/2010	24/03/2010	08/01/2010	07/12/2009	27/09/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,57	8,07	7,57	7,57	7,07	6,57	6,57	6,07
		Amort. final	Fecha	22/01/2017	22/07/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/07/2013	22/01/2013	22/01/2013	22/07/2012
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,38	4,97	4,74	4,54	4,34	4,16	3,99	3,84
		Amort. final	Fecha	14/11/2012	17/06/2011	27/03/2011	10/01/2011	31/10/2010	26/08/2010	26/06/2010	30/04/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,93	4,48	4,23	4,15	3,91	3,67	3,61	3,39
		Amort. final	Fecha	03/06/2012	22/12/2010	19/09/2010	23/08/2010	25/05/2010	01/03/2010	07/02/2010	16/11/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,57	8,07	7,57	7,57	7,07	6,57	6,57	6,07
		Amort. final	Fecha	22/01/2017	22/07/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/07/2013	22/01/2013	22/01/2013	22/07/2012
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,80	8,23	7,98	7,74	7,50	7,28	7,06	6,85
		Amort. final	Fecha	15/04/2016	21/09/2014	19/06/2014	23/03/2014	28/12/2013	07/10/2013	19/07/2013	03/05/2013
			Años	27,58	27,58	27,58	27,58	27,58	27,58	27,58	27,58
			Fecha	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC		% MC
Clase A	92,59%	115.237.511,50	15,11%	96,00%	7,50%
Serie A1	0,00%	0,00		6,69%	
Serie A2	0,00%	0,00		8,41%	
Serie A3	0,00%	0,00		11,38%	
Serie A4	92,59%	115.237.511,50	69,53%	222.500.000,00	
Serie B	7,41%	9.219.001,60	7,70%	12.800.000,00	3,50%
Emisión de Bonos		124.456.513,10		320.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	7,70%	9.581.401,07	3,50%	11.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		11.299.413,81	2,690%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		520.159,46		
Ints. cobrados ptes de ingreso		105.408,25		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado (g. inic.)			0,00	
Crédito Subordinado		9.581.401,07	0,00	3,650%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.940	4.933
Principal			
Pendiente vencimiento		114.190.725,92	320.005.799,73
Medio		38.840,38	64.870,42
Mínimo		44,22	16.007,43
Máximo		231.633,12	293.373,03
Interés nominal			
Medio ponderado		3,33%	3,71%
Mínimo		2,51%	3,16%
Máximo		5,06%	5,75%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		153	219
Mínimo		05/07/2006	02/05/2002
Máximo		29/11/2033	10/11/2033
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		2,61	7,07
10,01 - 20%		8,56	15,56
20,01 - 30%		15,34	25,25
30,01 - 40%		20,53	35,50
40,01 - 50%		22,19	44,84
50,01 - 60%		21,16	54,39
60,01 - 70%		9,56	63,67
70,01 - 80%		0,05	70,39
Medio ponderado		40,26	59,68
Mínimo		0,03	4,92
Máximo		70,39	79,45

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
G82463423
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T
Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,69%	0,79%	0,75%	0,81%	0,73%
Tasa anual equivalente	8,01%	9,11%	8,68%	9,26%	8,42%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	6,09%	7,06%
Aragón	2,21%	2,29%
Asturias	3,25%	2,86%
Canarias	2,17%	2,37%
Cantabria	3,16%	2,88%
Castilla y León	6,94%	6,44%
Castilla-La Mancha	1,96%	1,96%
Cataluña	13,25%	12,27%
Comunidad Valenciana	4,97%	5,93%
Extremadura	0,71%	0,72%
Galicia	5,55%	4,95%
Islas Baleares	0,89%	0,96%
La Rioja	0,38%	0,35%
Madrid	32,45%	34,65%
Murcia	1,06%	1,17%
Navarra	0,74%	0,67%
País Vasco	14,23%	12,47%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	48	10.288,31	3.211,34	0,00	13.499,65	67,39	2.109.364,92	2.122.864,57	81,45	37,43
De 1 a 2 Meses	8	4.019,85	1.611,57	0,00	5.631,42	28,11	427.259,00	432.890,42	16,61	54,31
De 2 a 3 Meses	1	295,26	165,02	0,00	460,28	2,30	26.232,45	26.692,73	1,02	39,35
De 3 a 6 Meses	1	271,44	169,35	0,00	440,79	2,20	23.509,57	23.950,36	0,92	16,34
Total	58	14.874,86	5.157,28	0,00	20.032,14		2.586.365,94	2.606.398,08		39,00

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es