

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2006
Divisa: EUR



Fecha constitución
25/10/1999

NIF
G82463423

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M + 0,000% 22.Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M + 0,075% 22.Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M + 0,150% 22.Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	51.792,14 115.237.511,50 51,79%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M + 0,250% 22.Ene/Jul	2,9443% 24/07/2006 760,37 Bruto 646,31 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	24/07/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	72.023,45 9.219.001,60 72,02%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M + 0,500% 22.Ene/Jul	3,1978% 24/07/2006 1.148,43 Bruto 976,17 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	24/07/2006 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1	A1
Total		124.456.513,10 320.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
	% TACP Mensual			0,00	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87
	% TACP Anual equivalente			0,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00
Serie A4	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21/03/2012	15/10/2010	21/07/2010	28/04/2010	20/03/2010	03/01/2010	01/12/2009
		Amort. final	Años	10,65	8,15	7,65	7,15	7,15	6,65	6,65
			Fecha	22/01/2017	22/07/2014	22/01/2014	22/07/2013	22/07/2013	22/01/2013	22/01/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,47	5,04	4,81	4,60	4,40	4,22	4,05
		Amort. final	Años	17/11/2012	13/06/2011	22/03/2011	04/01/2011	24/10/2010	18/08/2010	17/06/2010
			Años	19,16	16,15	16,15	15,66	15,15	14,66	14,15
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,03	4,57	4,31	4,05	3,98	3,74	3,68
		Amort. final	Años	08/06/2012	22/12/2010	18/09/2010	18/06/2010	23/05/2010	25/02/2010	03/02/2010
			Fecha	22/01/2017	22/07/2014	22/01/2014	22/07/2013	22/07/2013	22/01/2013	22/01/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,87	8,29	8,04	7,79	7,56	7,33	7,11
		Amort. final	Años	11/04/2016	12/09/2014	11/06/2014	14/03/2014	18/12/2013	27/09/2013	08/07/2013
			Fecha	27,67	27,67	27,67	27,67	27,67	27,67	27,67

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
		% MC			% MC	
Clase A	92,59%	115.237.511,50	15,11%	96,00%	307.200.000,00	7,50%
Serie A1	0,00%	0,00	6,69%	21.400.000,00		
Serie A2	0,00%	0,00	8,41%	26.900.000,00		
Serie A3	0,00%	0,00	11,38%	36.400.000,00		
Serie A4	92,59%	115.237.511,50	69,53%	222.500.000,00		
Serie B	7,41%	9.219.001,60	7,70%	12.800.000,00		3,50%
Emisión de Bonos		124.456.513,10		320.000.000,00		
Crédito Subordinado (Disponible)	7,70%	9.581.401,07	3,50%	11.200.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.161.045,05	2,690%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	664.713,89		
Ints. cobrados ptes de ingreso	95.311,09		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado (g. inic.)		0,00	
Crédito Subordinado	9.581.401,07	0,00	3,650%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		A la constitución
Número	2.975	4.933
Principal		
Pendiente vencimiento	115.892.989,37	320.005.799,73
Medio	38.955,63	64.870,42
Mínimo	49,67	16.007,43
Máximo	232.414,65	293.373,03
Interés nominal		
Medio ponderado	3,16%	3,71%
Mínimo	2,51%	3,16%
Máximo	4,97%	5,75%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	153	219
Mínimo	01/06/2006	02/05/2002
Máximo	29/11/2033	10/11/2033
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
Actual		A la constitución	
% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,44	6,97	0,08
10,01 - 20%	8,58	15,50	1,18
20,01 - 30%	15,46	25,28	3,47
30,01 - 40%	20,07	35,54	7,55
40,01 - 50%	22,73	44,86	12,85
50,01 - 60%	20,88	54,49	17,54
60,01 - 70%	9,74	63,69	26,16
70,01 - 80%	0,11	70,24	31,17
Medio ponderado	40,39		59,68
Mínimo	0,03		4,92
Máximo	70,53		79,45

Información adicional

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
G82463423

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,95%	0,82%	0,95%	0,81%	0,73%
Tasa anual equivalente	10,81%	9,36%	10,82%	9,29%	8,42%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	6,16%	7,06%
Aragón	2,21%	2,29%
Asturias	3,24%	2,86%
Canarias	2,18%	2,37%
Cantabria	3,15%	2,88%
Castilla y León	7,01%	6,44%
Castilla-La Mancha	1,96%	1,96%
Cataluña	13,22%	12,27%
Comunidad Valenciana	4,97%	5,93%
Extremadura	0,73%	0,72%
Galicia	5,52%	4,95%
Islas Baleares	0,88%	0,96%
La Rioja	0,38%	0,35%
Madrid	32,35%	34,65%
Murcia	1,09%	1,17%
Navarra	0,73%	0,67%
País Vasco	14,21%	12,47%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	42	8.659,79	2.352,09	0,00	11.011,88	63,85	1.801.214,77	1.812.226,65	79,46	38,06
De 1 a 2 Meses	9	3.693,37	1.063,55	0,00	4.756,92	27,58	392.352,76	397.109,68	17,41	48,08
De 2 a 3 Meses	3	1.113,02	363,52	0,00	1.476,54	8,56	69.893,21	71.369,75	3,13	26,89
Total	54	13.466,18	3.779,16	0,00	17.245,34		2.263.460,74	2.280.706,08		38,97

Información adicional