

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
G82463423
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M + 0,000% 22.Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M + 0,075% 22.Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M + 0,150% 22.Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	51.792,14 115.237.511,50 51,79%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M + 0,250% 22.Ene/Jul	2,9443% 24/07/2006 760,37 Bruto 646,31 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	24/07/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	72.023,45 9.219.001,60 72,02%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M + 0,500% 22.Ene/Jul	3,1978% 24/07/2006 1.148,43 Bruto 976,17 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	24/07/2006 "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A1	A1
Total		124.456.513,10 320.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53	
Serie A4	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	6,05 16/04/2012	3,96 17/03/2010	3,74 25/12/2009	3,64 16/11/2009	3,43 03/09/2009	3,34 02/08/2009	3,16 26/05/2009	3,08 28/04/2009	
		Amort. final	Años Fecha	10,82 22/01/2017	7,32 22/07/2013	6,82 22/01/2013	6,82 22/01/2013	6,32 22/07/2012	6,32 22/07/2012	5,82 22/01/2012	5,82 22/01/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	6,71 14/12/2012	4,54 16/10/2010	4,34 01/08/2010	4,15 23/05/2010	3,98 21/03/2010	3,82 21/01/2010	3,67 28/11/2009	3,53 09/10/2009	
		Amort. final	Años Fecha	19,32 22/07/2025	14,82 22/01/2021	14,32 22/07/2020	13,82 22/01/2020	13,32 22/07/2019	12,82 22/01/2019	12,32 22/07/2018	12,32 22/07/2018	
	Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	6,25 29/06/2012	4,14 21/05/2010	3,89 19/02/2010	3,83 25/01/2010	3,59 31/10/2009	3,53 11/10/2009	3,31 22/07/2009	3,26 04/07/2009
			Amort. final	Años Fecha	10,82 22/01/2017	7,32 22/07/2013	6,82 22/01/2013	6,82 22/01/2013	6,32 22/07/2012	6,32 22/07/2012	5,82 22/01/2012	5,82 22/01/2012
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	10,10 03/05/2016	7,70 08/12/2013	7,44 05/09/2013	7,20 08/06/2013	6,96 14/03/2013	6,73 21/12/2012	6,52 04/10/2012	6,32 22/07/2012	
		Amort. final	Años Fecha	27,83 22/01/2034	27,83 22/01/2034	27,83 22/01/2034	27,83 22/01/2034	27,83 22/01/2034	27,83 22/01/2034	27,83 22/01/2034	27,83 22/01/2034	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
		% MC		% MC		% MC
Clase A	92,59%	115.237.511,50	15,11%	96,00%	307.200.000,00	7,50%
Serie A1	0,00%	0,00		6,69%	21.400.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		8,41%	26.900.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00		11,38%	36.400.000,00	
Serie A4	92,59%	115.237.511,50		69,53%	222.500.000,00	
Serie B	7,41%	9.219.001,60	7,70%	4,00%	12.800.000,00	3,50%
Emisión de Bonos		124.456.513,10			320.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	7,70%	9.581.401,07		3,50%	11.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.727.614,53	2,690%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	668.942,11		
Ints. cobrados ptes de ingreso	93.870,25		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado (g. inic.)		0,00	
Crédito Subordinado	9.581.401,07	0,00	3,654%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.039	4.933
Principal		
Pendiente vencimiento	119.740.473,78	320.005.799,73
Medio	39.401,27	64.870,42
Mínimo	60,36	16.007,43
Máximo	234.030,85	293.373,03
Interés nominal		
Medio ponderado	2,93%	3,71%
Mínimo	2,51%	3,16%
Máximo	4,11%	5,75%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	154	219
Mínimo	07/04/2006	02/05/2002
Máximo	29/11/2033	10/11/2033
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	2,33	7,01	0,08
10,01 - 20%	8,39	15,52	1,18
20,01 - 30%	15,27	25,26	3,47
30,01 - 40%	19,71	35,60	7,55
40,01 - 50%	22,77	44,94	12,85
50,01 - 60%	21,40	54,72	17,54
60,01 - 70%	10,02	63,92	26,16
70,01 - 80%	0,11	70,52	31,17
Medio ponderado	40,76		59,68
Mínimo	0,03		4,92
Máximo	70,79		79,45

Información adicional

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
G82463423

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,76%	0,72%	0,88%	0,82%	0,73%
Tasa anual equivalente	8,77%	8,26%	10,03%	9,39%	8,39%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	6,33%	7,06%
Aragón	2,18%	2,29%
Asturias	3,29%	2,86%
Canarias	2,19%	2,37%
Cantabria	3,11%	2,88%
Castilla y León	6,96%	6,44%
Castilla-La Mancha	1,93%	1,96%
Cataluña	13,10%	12,27%
Comunidad Valenciana	4,95%	5,93%
Extremadura	0,72%	0,72%
Galicia	5,63%	4,95%
Islas Baleares	0,86%	0,96%
La Rioja	0,38%	0,35%
Madrid	32,36%	34,65%
Murcia	1,09%	1,17%
Navarra	0,73%	0,67%
País Vasco	14,18%	12,47%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	39	8.256,15	2.007,80	0,00	10.263,95	53,38	1.859.107,26	1.869.371,21	75,57	37,86
De 1 a 2 Meses	11	3.930,97	1.249,82	0,00	5.180,79	26,94	447.171,26	452.352,05	18,29	45,14
De 2 a 3 Meses	4	2.138,65	507,01	0,00	2.645,66	13,76	91.837,49	94.483,15	3,82	32,62
De 3 a 6 Meses	1	699,00	438,04	0,00	1.137,04	5,91	56.469,73	57.606,77	2,33	62,44
Total	55	15.024,77	4.202,67	0,00	19.227,44		2.454.585,74	2.473.813,18		39,14

Información adicional