

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2006
Divisa: EUR



Fecha constitución
25/10/1999

NIF
G82463423
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M + 0,000% 22.Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M + 0,075% 22.Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M + 0,150% 22.Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	51.792,14 115.237.511,50 51,79%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M + 0,250% 22.Ene/Jul	2,9443% 24/07/2006 760,37 Bruto 646,31 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	24/07/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	72.023,45 9.219.001,60 72,02%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M + 0,500% 22.Ene/Jul	3,1978% 24/07/2006 1.148,43 Bruto 976,17 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	24/07/2006 "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A1	A1
Total		124.456.513,10 320.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A4	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,29	4,12	3,89	3,78	3,57	3,48	3,29	3,21
		Amort. final	Años	14/05/2012	15/03/2010	21/12/2009	10/11/2009	26/08/2009	22/07/2009	14/05/2009	15/04/2009
			Fecha	10,98	7,48	6,98	6,98	6,48	6,48	5,98	5,98
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/01/2017	22/07/2013	22/01/2013	22/01/2013	22/07/2012	22/07/2012	22/01/2012	22/01/2012
		Amort. final	Años	6,96	4,70	4,49	4,29	4,11	3,94	3,79	3,65
			Fecha	14/01/2013	13/10/2010	26/07/2010	15/05/2010	10/03/2010	08/01/2010	13/11/2009	22/09/2009
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,48	14,99	14,48	13,98	13,48	12,98	12,48	12,48
		Amort. final	Años	22/07/2025	22/01/2021	22/07/2020	22/01/2020	22/07/2019	22/01/2019	22/07/2018	22/07/2018
			Fecha	6,48	4,30	4,05	3,98	3,74	3,68	3,45	3,40
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21/07/2012	20/05/2010	16/02/2010	21/01/2010	25/10/2009	04/10/2009	14/07/2009	25/06/2009
		Amort. final	Años	10,98	7,48	6,98	6,98	6,48	6,48	5,98	5,98
			Fecha	22/01/2017	22/07/2013	22/01/2013	22/01/2013	22/07/2012	22/07/2012	22/01/2012	22/01/2012
		Vida media	Años	10,32	7,85	7,59	7,34	7,09	6,86	6,64	6,44
		Amort. final	Años	25/05/2016	05/12/2013	30/08/2013	31/05/2013	03/03/2013	09/12/2012	20/09/2012	08/07/2012
			Fecha	27,99	27,99	27,99	27,99	27,99	27,99	27,99	27,99
		Vida media	Años	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034
		Amort. final	Años								
			Fecha								

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
Actual				A la emisión			
		% MC				% MC	
Clase A	92,59%	115.237.511,50	15,11%	96,00%	307.200.000,00	7,50%	
Serie A1	0,00%	0,00		6,69%	21.400.000,00		
Serie A2	0,00%	0,00		8,41%	26.900.000,00		
Serie A3	0,00%	0,00		11,38%	36.400.000,00		
Serie A4	92,59%	115.237.511,50		69,53%	222.500.000,00		
Serie B	7,41%	9.219.001,60	7,70%	4,00%	12.800.000,00	3,50%	
Emisión de Bonos		124.456.513,10			320.000.000,00		
Crédito Subordinado (Disponible)	7,70%	9.581.401,07		3,50%	11.200.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		705.730,71	2,690%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		628.948,37	
Ints. cobrados ptes de ingreso		116.775,19	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado (g. inic.)		0,00	
Crédito Subordinado	9.581.401,07	0,00	3,654%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.092	4.933
Principal			
Pendiente vencimiento		123.241.288,95	320.005.799,73
Medio		39.858,11	64.870,42
Mínimo		71,01	16.007,43
Máximo		235.698,79	293.373,03
Interés nominal			
Medio ponderado		2,93%	3,71%
Mínimo		2,51%	3,16%
Máximo		4,11%	5,75%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		155	219
Mínimo		02/02/2006	02/05/2002
Máximo		29/11/2033	10/11/2033
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		2,20	6,94
10,01 - 20%		8,39	15,61
20,01 - 30%		14,83	25,37
30,01 - 40%		19,10	35,55
40,01 - 50%		23,17	44,90
50,01 - 60%		21,84	54,86
60,01 - 70%		10,36	64,19
70,01 - 80%		0,11	70,79
Medio ponderado		41,13	59,68
Mínimo		0,03	4,92
Máximo		71,06	79,45

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2006
Divisa: EUR



Fecha constitución
25/10/1999

NIF
G82463423

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,83%	1,16%	0,86%	0,82%	0,73%
Tasa anual equivalente	9,49%	13,03%	9,88%	9,38%	8,41%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	6,36%	7,06%
Aragón	2,18%	2,29%
Asturias	3,30%	2,88%
Canarias	2,18%	2,37%
Cantabria	3,11%	2,88%
Castilla y León	6,96%	6,44%
Castilla-La Mancha	1,93%	1,96%
Cataluña	13,08%	12,27%
Comunidad Valenciana	4,94%	5,93%
Extremadura	0,71%	0,72%
Galicia	5,61%	4,95%
Islas Baleares	0,86%	0,96%
La Rioja	0,37%	0,35%
Madrid	32,39%	34,65%
Murcia	1,08%	1,17%
Navarra	0,72%	0,67%
País Vasco	14,20%	12,47%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	45	7.929,14	1.604,59	0,00	9.533,73	50,43	1.982.657,11	1.992.190,84	73,06	38,73
De 1 a 2 Meses	8	3.170,32	1.265,95	0,00	4.436,27	23,47	457.078,11	461.514,38	16,93	44,95
De 2 a 3 Meses	5	3.538,31	1.396,42	0,00	4.934,73	26,10	267.985,10	272.919,83	10,01	35,74
Total	58	14.637,77	4.266,96	0,00	18.904,73		2.707.720,32	2.726.625,05		39,32

Información adicional