

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
G82463423

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M + 0,000% 22.Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M + 0,075% 22.Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M + 0,150% 22.Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	56.960,95 126.738.113,75 56,96%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M + 0,250% 22.Ene/Jul	2,4273% 23/01/2006 700,78 Bruto 595,66 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	23/01/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	79.211,33 10.139.050,24 79,21%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M + 0,500% 22.Ene/Jul	2,6807% 23/01/2006 1.076,25 Bruto 914,81 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	23/01/2006 "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A1	A1
Total		136.877.163,99	320.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A4	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,18	4,06	3,83	3,72	3,52	3,42	3,24	3,16
		Amort. final	Años	02/01/2012	19/11/2009	30/08/2009	19/07/2009	07/05/2009	02/04/2009	25/01/2009	27/12/2008
			Fecha	11,24	7,73	7,23	7,23	6,73	6,73	6,23	6,23
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,81	4,59	4,38	4,19	4,01	3,85	3,70	3,56
		Amort. final	Años	21/08/2012	03/06/2010	18/03/2010	06/01/2010	02/11/2009	03/09/2009	10/07/2009	20/05/2009
			Fecha	19,74	15,24	14,73	14,24	13,73	13,24	12,73	12,24
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,33	4,21	3,97	3,89	3,66	3,60	3,38	3,33
		Amort. final	Años	27/02/2012	15/01/2010	18/10/2009	20/09/2009	28/06/2009	05/06/2009	19/03/2009	27/02/2009
			Fecha	11,24	7,73	7,23	7,23	6,73	6,73	6,23	6,23
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,84	7,44	7,19	6,94	6,71	6,49	6,28	6,08
		Amort. final	Años	01/09/2015	07/04/2013	04/01/2013	08/10/2012	15/07/2012	25/04/2012	08/02/2012	28/11/2011
			Fecha	28,25	28,25	28,25	28,25	28,25	28,25	28,25	28,25
			22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
					% MC
Clase A	92,59%	126.738.113,75	14,41%	96,00%	307.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		6,69%	21.400.000,00
Serie A2	0,00%	0,00		8,41%	26.900.000,00
Serie A3	0,00%	0,00		11,38%	36.400.000,00
Serie A4	92,59%	126.738.113,75		69,53%	222.500.000,00
Serie B	7,41%	10.139.050,24	7,00%	4,00%	12.800.000,00
Emisión de Bonos		136.877.163,99			320.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	7,00%	9.581.401,07		3,50%	11.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		6.920.137,39	2,170%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		454.689,52	
Ints. cobrados ptes de ingreso		124.312,74	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado (g. inic.)			0,00
Crédito Subordinado	9.581.401,07	0,00	3,144%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.179	4.933
Principal		
Pendiente vencimiento	130.568.256,42	320.005.799,73
Medio	41.072,12	64.870,42
Mínimo	49,53	16.007,43
Máximo	238.184,72	293.373,03
Interés nominal		
Medio ponderado	2,92%	3,71%
Mínimo	2,51%	3,16%
Máximo	4,11%	5,75%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	157	219
Mínimo	15/11/2005	02/05/2002
Máximo	29/11/2033	10/11/2033
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% P/V
0,01 - 10%	1,87	6,87	7,82
10,01 - 20%	8,15	15,66	16,34
20,01 - 30%	14,30	25,42	25,78
30,01 - 40%	18,00	35,38	35,45
40,01 - 50%	24,26	44,99	45,47
50,01 - 60%	22,40	55,14	55,44
60,01 - 70%	10,88	64,46	65,23
70,01 - 80%	0,14	70,88	74,69
Medio ponderado	41,79		59,68
Mínimo	0,09		4,92
Máximo	71,46		79,45

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
G82463423

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,57%	0,70%	0,81%	0,71%
Tasa anual equivalente	5,48%	6,61%	8,04%	9,28%	8,21%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	6,34%	7,06%
Aragón	2,18%	2,29%
Asturias	3,23%	2,88%
Canarias	2,24%	2,37%
Cantabria	3,13%	2,88%
Castilla y León	6,89%	6,44%
Castilla-La Mancha	1,91%	1,96%
Cataluña	13,05%	12,27%
Comunidad Valenciana	4,99%	5,93%
Extremadura	0,72%	0,72%
Galicia	5,56%	4,95%
Islas Baleares	0,85%	0,96%
La Rioja	0,37%	0,35%
Madrid	32,55%	34,65%
Murcia	1,10%	1,17%
Navarra	0,77%	0,67%
País Vasco	14,12%	12,47%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	43	7.541,50	1.959,03	0,00	9.500,53	54,42	1.937.210,43	1.946.710,96	76,99	40,71
De 1 a 2 Meses	10	3.259,09	1.587,03	0,00	4.846,12	27,76	409.547,42	414.393,54	16,39	45,21
De 2 a 3 Meses	4	2.279,66	831,16	0,00	3.110,82	17,82	164.296,19	167.407,01	6,62	50,30
Total	57	13.080,25	4.377,22	0,00	17.457,47		2.511.054,04	2.528.511,51		41,93

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es