

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
G82463423
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M + 0,000% 22.Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M + 0,075% 22.Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M + 0,150% 22.Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	56.960,95 126.738.113,75 56,96%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M + 0,250% 22.Ene/Jul	2,4273% 23/01/2006 700,78 Bruto 595,66 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	23/01/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	79.211,33 10.139.050,24 79,21%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M + 0,500% 22.Ene/Jul	2,6807% 23/01/2006 1.076,25 Bruto 914,81 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	23/01/2006 "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A1	A1
Total		136.877.163,99 320.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A4	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,41	4,21	3,98	3,86	3,66	3,46	3,37	3,18
		Amort. final	Fecha	26/01/2012	15/11/2009	23/08/2009	10/07/2009	26/04/2009	12/02/2009	10/01/2009	04/11/2008
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,40	7,90	7,40	7,40	6,90	6,40	6,40	5,89
		Amort. final	Fecha	22/01/2017	22/07/2013	22/01/2013	22/01/2013	22/07/2012	22/01/2012	22/01/2012	22/07/2011
		Vida media	Años	7,06	4,75	4,53	4,32	4,14	3,97	3,81	3,67
		Amort. final	Fecha	18/09/2012	29/05/2010	10/03/2010	26/12/2009	20/10/2009	19/08/2009	23/06/2009	01/05/2009
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,90	15,41	14,90	14,40	13,90	13,40	12,90	12,40
		Amort. final	Fecha	22/07/2025	22/01/2021	22/07/2020	22/01/2020	22/07/2019	22/01/2019	22/07/2018	22/01/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,55	4,37	4,12	4,04	3,81	3,58	3,52	3,31
		Amort. final	Fecha	19/03/2012	12/01/2010	13/10/2009	13/09/2009	20/06/2009	30/03/2009	08/03/2009	20/12/2008
		Vida media	Años	11,40	7,90	7,40	7,40	6,90	6,40	6,40	5,89
		Amort. final	Fecha	22/01/2017	22/07/2013	22/01/2013	22/01/2013	22/07/2012	22/01/2012	22/01/2012	22/07/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,07	7,60	7,34	7,09	6,85	6,62	6,41	6,21
		Amort. final	Fecha	24/09/2015	03/04/2013	29/12/2012	29/09/2012	04/07/2012	12/04/2012	25/01/2012	13/11/2011
		Vida media	Años	28,41	28,41	28,41	28,41	28,41	28,41	28,41	28,41
		Amort. final	Fecha	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	A la emisión			
			% MC			% MC
Clase A	92,59%	126.738.113,75	14,41%	96,00%	307.200.000,00	7,50%
Serie A1	0,00%	0,00		6,69%	21.400.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		8,41%	26.900.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00		11,38%	36.400.000,00	
Serie A4	92,59%	126.738.113,75		69,53%	222.500.000,00	
Serie B	7,41%	10.139.050,24	7,00%	4,00%	12.800.000,00	3,50%
Emisión de Bonos		136.877.163,99			320.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	7,00%	9.581.401,07		3,50%	11.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		2.769.117,86	2,170%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		575.993,66	
Ints. cobrados ptes de ingreso		106.096,65	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado (g. inic.)		0,00	
Crédito Subordinado	9.581.401,07	0,00	3,140%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.223	4.933
Principal			
Pendiente vencimiento		133.950.774,64	320.005.799,73
Medio		41.560,90	64.870,42
Mínimo		76,08	16.007,43
Máximo		239.831,41	293.373,03
Interés nominal			
Medio ponderado		2,95%	3,71%
Mínimo		2,51%	3,16%
Máximo		4,13%	5,75%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		158	219
Mínimo		07/09/2005	02/05/2002
Máximo		29/11/2033	10/11/2033
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		1,82	7,06
10,01 - 20%		7,86	15,75
20,01 - 30%		13,99	25,44
30,01 - 40%		17,86	35,37
40,01 - 50%		24,29	45,09
50,01 - 60%		22,62	55,24
60,01 - 70%		11,44	64,59
70,01 - 80%		0,14	71,16
Medio ponderado		42,17	59,68
Mínimo		0,11	4,92
Máximo		71,73	79,45

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2005
Divisa: EUR



Fecha constitución
25/10/1999

NIF
G82463423
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,63%	0,72%	0,76%	0,81%	0,72%
Tasa anual equivalente	7,26%	8,28%	8,74%	9,31%	8,27%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	6,40%	7,06%
Aragón	2,18%	2,29%
Asturias	3,20%	2,86%
Canarias	2,22%	2,37%
Cantabria	3,17%	2,88%
Castilla y León	6,90%	6,44%
Castilla-La Mancha	1,91%	1,96%
Cataluña	13,08%	12,27%
Comunidad Valenciana	4,99%	5,93%
Extremadura	0,73%	0,72%
Galicia	5,50%	4,95%
Islas Baleares	0,85%	0,96%
La Rioja	0,38%	0,35%
Madrid	32,61%	34,65%
Murcia	1,09%	1,17%
Navarra	0,76%	0,67%
País Vasco	14,04%	12,47%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	52	9.582,37	2.549,40	0,00	12.131,77	34,80	2.642.780,87	2.654.912,64	84,70	38,99
De 1 a 2 Meses	7	2.004,38	671,04	0,00	2.675,42	7,67	255.629,47	258.304,89	8,24	49,12
De 2 a 3 Meses	4	2.027,65	825,69	0,00	2.853,34	8,19	159.376,08	162.229,42	5,18	37,79
De 3 a 6 Meses	1	37,25	86,74	0,00	123,99	0,36	2.713,30	2.837,29	0,09	6,83
Más de 2 Años	1	6.961,27	10.114,64	0,00	17.075,91	48,98	38.957,70	56.033,61	1,79	92,86
Total	65	20.612,92	14.247,51	0,00	34.860,43		3.099.457,42	3.134.317,85		39,85