

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/04/2005
Divisa: EUR



Fecha constitución
25/10/1999

NIF
G82463423

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M + 0,000% 22.Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M + 0,075% 22.Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M + 0,150% 22.Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	62.208,87 138.414.735,75 62,21%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M + 0,250% 22.Ene/Jul	2,4698% 22/07/2005 753,48 Bruto 640,46 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	22/07/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	86.509,21 11.073.178,88 86,51%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M + 0,500% 22.Ene/Jul	2,7233% 22/07/2005 1.155,36 Bruto 982,06 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	22/07/2005 "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A1	A1
Total		149.487.914,63 320.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,60	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
		% TACP Anual equivalente		0,00	6,97	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49
Serie A4	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,06	4,15	3,93	3,71	3,60	3,41	3,31	3,14
		Amort. final	Años	19/05/2011	22/06/2009	01/04/2009	14/01/2009	03/12/2008	25/09/2008	21/08/2008	20/06/2008
		Fecha	12,24	8,74	8,23	7,74	7,74	7,23	7,23	6,73	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/07/2017	22/01/2014	22/07/2013	22/01/2013	22/01/2013	22/07/2012	22/07/2012	22/01/2012
		Amort. final	Años	6,55	4,62	4,39	4,18	4,00	3,83	3,67	3,52
		Fecha	16/11/2011	09/12/2009	18/09/2009	05/07/2009	28/04/2009	24/02/2009	28/12/2008	05/11/2008	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,75	16,74	16,24	15,24	14,74	14,24	13,74	13,24
		Amort. final	Años	22/01/2026	22/01/2022	22/07/2021	22/07/2020	22/01/2020	22/07/2019	22/01/2019	22/07/2018
		Fecha	5,94	4,13	3,90	3,69	3,61	3,42	3,35	3,17	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	05/04/2011	15/06/2009	25/03/2009	07/01/2009	09/12/2008	28/09/2008	05/09/2008	30/06/2008
		Amort. final	Años	12,24	8,74	8,23	7,74	7,74	7,23	7,23	6,73
		Fecha	22/07/2017	22/01/2014	22/07/2013	22/01/2013	22/01/2013	22/07/2012	22/07/2012	22/01/2012	
	Vida media	Años	8,62	6,71	6,47	6,25	6,04	5,84	5,64	5,46	
	Amort. final	Años	11/12/2013	11/01/2012	18/10/2011	29/07/2011	12/05/2011	27/02/2011	18/12/2010	12/10/2010	
		Fecha	28,75	28,75	28,75	28,75	28,75	28,75	28,75	28,75	
		Fecha	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
Actual				A la emisión			
		% MC				% MC	
Clase A	92,59%	138.414.735,75	14,41%	96,00%	307.200.000,00	7,50%	
Serie A1	0,00%	0,00		6,69%	21.400.000,00		
Serie A2	0,00%	0,00		8,41%	26.900.000,00		
Serie A3	0,00%	0,00		11,38%	36.400.000,00		
Serie A4	92,59%	138.414.735,75		69,53%	222.500.000,00		
Serie B	7,41%	11.073.178,88	7,00%	4,00%	12.800.000,00	3,50%	
Emisión de Bonos		149.487.914,63			320.000.000,00		
Crédito Subordinado (Disponible)	7,00%	10.464.154,50		3,50%	11.200.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.698.922,76	2,220%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	725.127,36		
Ints. cobrados ptes de ingreso	135.950,01		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado (g. inic.)		0,00	
Crédito Subordinado	10.464.154,50	0,00	4,350%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.332	4.933
Principal			
Pendiente vencimiento		142.214.416,51	320.005.799,73
Medio		42.681,40	64.870,42
Mínimo		134,32	16.007,43
Máximo		243.099,58	293.373,03
Interés nominal			
Medio ponderado		3,03%	3,71%
Mínimo		2,56%	3,16%
Máximo		4,41%	5,75%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		161	219
Mínimo		01/05/2005	02/05/2002
Máximo		29/11/2033	10/11/2033
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V
0,01 - 10%		1,64	7,19
10,01 - 20%		7,35	15,96
20,01 - 30%		13,49	25,53
30,01 - 40%		16,70	35,27
40,01 - 50%		24,18	45,11
50,01 - 60%		22,58	55,02
60,01 - 70%		13,56	64,29
70,01 - 80%		0,50	70,63
Medio ponderado		43,02	59,68
Mínimo		0,14	4,92
Máximo		72,25	79,45

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
G82463423

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,85%	0,72%	0,92%	0,76%	0,71%
Tasa anual equivalente	9,76%	8,29%	10,51%	8,72%	8,23%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	6,62%	7,06%
Aragón	2,19%	2,29%
Asturias	3,20%	2,86%
Canarias	2,28%	2,37%
Cantabria	3,15%	2,88%
Castilla y León	6,84%	6,44%
Castilla-La Mancha	1,90%	1,96%
Cataluña	12,95%	12,27%
Comunidad Valenciana	5,14%	5,93%
Extremadura	0,70%	0,72%
Galicia	5,42%	4,95%
Islas Baleares	0,87%	0,96%
La Rioja	0,37%	0,35%
Madrid	32,56%	34,65%
Murcia	1,12%	1,17%
Navarra	0,74%	0,67%
País Vasco	13,96%	12,47%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	41	7.977,97	2.220,19	0,00	10.198,16	26,36	2.137.509,52	2.147.707,68	77,15	44,93
De 1 a 2 Meses	6	2.091,00	980,92	0,00	3.071,92	7,94	295.189,23	298.261,15	10,71	48,84
De 2 a 3 Meses	4	2.507,43	1.410,49	0,00	3.917,92	10,13	246.994,57	250.912,49	9,01	54,39
Más de 2 Años	2	9.000,76	12.501,52	0,00	21.502,28	55,58	65.306,71	86.808,99	3,12	85,23
Total	53	21.577,16	17.113,12	0,00	38.690,28		2.745.000,03	2.783.690,31		46,76

Información adicional