

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
G82463423

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M + 0,000% 22.Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M + 0,075% 22.Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M + 0,150% 22.Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	62.208,87 138.414.735,75 62,21%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M + 0,250% 22.Ene/Jul	2,4698% 22/07/2005 753,48 Bruto 640,46 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	22/07/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	86.509,21 11.073.178,88 86,51%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M + 0,500% 22.Ene/Jul	2,7233% 22/07/2005 1.155,36 Bruto 982,06 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	22/07/2005 "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A1	A1
Total		149.487.914,63	320.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A4	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,74	4,37	4,14	4,01	3,80	3,60	3,50	3,32
		Amort. final	Fecha	25/11/2011	12/07/2009	18/04/2009	01/03/2009	15/12/2008	03/10/2008	28/08/2008	23/06/2008
			Años	12,40	8,40	7,90	7,90	7,40	6,90	6,90	6,40
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	22/07/2017	22/07/2013	22/01/2013	22/01/2013	22/07/2012	22/01/2012	22/01/2012	22/07/2011
		Amort. final	Años	7,27	4,86	4,63	4,43	4,23	4,06	3,90	3,75
			Fecha	04/06/2012	08/01/2010	16/10/2009	01/08/2009	23/05/2009	20/03/2009	20/01/2009	26/11/2008
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,41	15,91	15,41	14,91	14,40	13,91	13,40	12,91
		Amort. final	Fecha	22/07/2025	22/01/2021	22/07/2020	22/01/2020	22/07/2019	22/01/2019	22/07/2018	22/01/2018
			Años	6,90	4,52	4,27	4,18	3,95	3,73	3,66	3,45
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	21/01/2012	03/09/2009	05/06/2009	02/05/2009	07/02/2009	19/11/2008	24/10/2008	10/08/2008
		Amort. final	Años	12,40	8,40	7,90	7,90	7,40	6,90	6,90	6,40
			Fecha	22/07/2017	22/07/2013	22/01/2013	22/01/2013	22/07/2012	22/01/2012	22/01/2012	22/07/2011
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,97	7,45	7,19	6,95	6,71	6,48	6,27	6,07
		Amort. final	Fecha	14/02/2015	10/08/2012	07/05/2012	07/02/2012	12/11/2011	22/08/2011	04/06/2011	25/03/2011
			Años	28,92	28,92	28,92	28,92	28,92	28,92	28,92	28,92
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034
		Amort. final	Años								
			Fecha								

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
Actual				A la emisión			
		% MC			% MC		
Clase A	92,59%	138.414.735,75	14,41%	96,00%	307.200.000,00	7,50%	
Serie A1	0,00%	0,00		6,69%	21.400.000,00		
Serie A2	0,00%	0,00		8,41%	26.900.000,00		
Serie A3	0,00%	0,00		11,38%	36.400.000,00		
Serie A4	92,59%	138.414.735,75		69,53%	222.500.000,00		
Serie B	7,41%	11.073.178,88	7,00%	4,00%	12.800.000,00	3,50%	
Emisión de Bonos		149.487.914,63			320.000.000,00		
Crédito Subordinado (Disponible)	7,00%	10.464.154,50		3,50%	11.200.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.654.527,10	2,220%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	879.209,48		
Ints. cobrados ptes de ingreso	161.330,25		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado (g. inic.)			0,00
Crédito Subordinado	11.200.000,00		0,00 3,190%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.384	4.933
Principal		
Pendiente vencimiento	146.353.134,53	320.005.799,73
Medio	43.248,56	64.870,42
Mínimo	73,69	16.007,43
Máximo	244.766,17	293.373,03
Interés nominal		
Medio ponderado	2,99%	3,71%
Mínimo	2,46%	3,16%
Máximo	4,41%	5,75%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	162	219
Mínimo	03/03/2005	02/05/2002
Máximo	28/11/2033	10/11/2033
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	1,52	7,15	0,08 7,82
10,01 - 20%	6,90	15,94	1,18 16,34
20,01 - 30%	13,16	25,39	3,47 25,78
30,01 - 40%	16,40	35,08	7,55 35,45
40,01 - 50%	24,73	45,17	12,85 45,47
50,01 - 60%	21,94	55,01	17,54 55,44
60,01 - 70%	14,68	64,16	26,16 65,23
70,01 - 80%	0,67	70,70	31,17 74,69
Medio ponderado	43,43		59,68
Mínimo	0,06		4,92
Máximo	72,52		79,45

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
G82463423

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,70%	1,07%	0,86%	0,77%	0,71%
Tasa anual equivalente	8,05%	12,07%	9,88%	8,86%	8,22%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	6,56%	7,06%
Aragón	2,19%	2,29%
Asturias	3,15%	2,88%
Canarias	2,29%	2,37%
Cantabria	3,12%	2,88%
Castilla y León	6,81%	6,44%
Castilla-La Mancha	1,98%	1,96%
Cataluña	12,98%	12,27%
Comunidad Valenciana	5,20%	5,93%
Extremadura	0,69%	0,72%
Galicia	5,39%	4,95%
Islas Baleares	0,86%	0,96%
La Rioja	0,37%	0,35%
Madrid	32,67%	34,65%
Murcia	1,15%	1,17%
Navarra	0,73%	0,67%
País Vasco	13,86%	12,47%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	58	12.729,43	3.146,18	0,00	15.875,61	37,49	2.699.378,40	2.715.254,01	84,94	36,46
De 1 a 2 Meses	5	2.141,52	559,24	0,00	2.700,76	6,38	187.377,35	190.078,11	5,95	48,28
De 2 a 3 Meses	3	2.002,39	1.054,83	0,00	3.057,22	7,22	201.864,64	204.921,86	6,41	58,05
Más de 2 Años	2	8.559,03	12.149,77	0,00	20.708,80	48,91	65.748,44	86.457,24	2,70	84,88
Total	68	25.432,37	16.910,02	0,00	42.342,39		3.154.368,83	3.196.711,22		38,54

Información adicional