

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
G82463423

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M + 0,000% 22.Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M + 0,075% 22.Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M + 0,150% 22.Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	62.208,87 138.414.735,75 62,21%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M + 0,250% 22.Ene/Jul	2,4698% 22/07/2005 753,48 Bruto 640,46 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	22/07/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	86.509,21 11.073.178,88 86,51%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M + 0,500% 22.Ene/Jul	2,7233% 22/07/2005 1.155,36 Bruto 982,06 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	22/07/2005 "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A1	A1
Total		149.487.914,63 320.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A4	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,86	4,44	4,21	3,98	3,86	3,66	3,56	3,38
		Amort. final	Años	08/12/2011	11/07/2009	15/04/2009	23/01/2009	10/12/2008	28/09/2008	22/08/2008	16/06/2008
			Fecha	12,48	8,48	7,98	7,48	7,48	6,98	6,98	6,47
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,38	4,93	4,70	4,49	4,29	4,12	3,95	3,89
		Amort. final	Años	18/06/2012	05/01/2010	12/10/2009	27/07/2009	17/05/2009	13/03/2009	11/01/2009	17/11/2008
			Fecha	20,48	15,99	15,48	14,98	14,48	13,98	13,48	12,98
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,01	4,59	4,34	4,10	4,01	3,79	3,72	3,51
		Amort. final	Años	01/02/2012	02/09/2009	03/06/2009	07/03/2009	03/02/2009	15/11/2008	20/10/2008	05/08/2008
			Fecha	12,48	8,48	7,98	7,48	7,48	6,98	6,98	6,47
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,07	7,52	7,26	7,01	6,77	6,54	6,32	6,13
		Amort. final	Años	24/02/2015	08/08/2012	03/05/2012	02/02/2012	06/11/2011	15/08/2011	28/05/2011	17/03/2011
			Fecha	28,99	28,99	28,99	28,99	28,99	28,99	28,99	28,99
		Fecha	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Clase A	92,59%	138.414.735,75	14,41%	96,00%	307.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		6,69%	21.400.000,00
Serie A2	0,00%	0,00		8,41%	26.900.000,00
Serie A3	0,00%	0,00		11,38%	36.400.000,00
Serie A4	92,59%	138.414.735,75		69,53%	222.500.000,00
Serie B	7,41%	11.073.178,88	7,00%	4,00%	12.800.000,00
Emisión de Bonos		149.487.914,63			320.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	7,00%	10.464.154,50		3,50%	11.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	470.239,89	2,220%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	699.237,86		
Ints. cobrados ptes de ingreso	143.895,29		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado (g. inic.)		0,00	
Crédito Subordinado	11.200.000,00	0,00	3,190%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		Actual A la constitución
Número		3.409 4.933
Principal		
Pendiente vencimiento	148.410.072,92	320.005.799,73
Medio	43.534,78	64.870,42
Mínimo	104,00	16.007,43
Máximo	245.596,54	293.373,03
Interés nominal		
Medio ponderado	2,99%	3,71%
Mínimo	2,46%	3,16%
Máximo	4,41%	5,75%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	162	219
Mínimo	05/02/2005	02/05/2002
Máximo	28/11/2033	10/11/2033
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%	1,51	7,24	0,08
10,01 - 20%	6,79	16,03	1,18
20,01 - 30%	13,01	25,36	3,47
30,01 - 40%	16,41	35,06	7,55
40,01 - 50%	24,85	45,26	12,85
50,01 - 60%	21,79	55,08	17,54
60,01 - 70%	14,89	64,20	26,16
70,01 - 80%	0,75	70,76	31,17
Medio ponderado	43,59		59,68
Mínimo	0,06		4,92
Máximo	72,65		79,45

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
G82463423

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,63%	1,12%	0,83%	0,76%	0,71%
Tasa anual equivalente	7,28%	12,67%	9,51%	8,71%	8,23%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	6,62%	7,06%
Aragón	2,22%	2,29%
Asturias	3,13%	2,88%
Canarias	2,31%	2,37%
Cantabria	3,10%	2,88%
Castilla y León	6,81%	6,44%
Castilla-La Mancha	1,97%	1,96%
Cataluña	12,96%	12,27%
Comunidad Valenciana	5,27%	5,93%
Extremadura	0,69%	0,72%
Galicia	5,39%	4,95%
Islas Baleares	0,85%	0,96%
La Rioja	0,37%	0,35%
Madrid	32,62%	34,65%
Murcia	1,16%	1,17%
Navarra	0,73%	0,67%
País Vasco	13,80%	12,47%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	40	7.925,57	1.323,66	0,00	9.249,23	26,42	1.810.477,22	1.819.726,45	79,23	37,50
De 1 a 2 Meses	4	1.237,86	786,84	0,00	2.024,70	5,78	202.688,93	204.713,63	8,91	55,71
De 2 a 3 Meses	3	1.919,06	976,59	0,00	2.895,65	8,27	157.689,11	160.584,76	6,99	43,36
De 3 a 6 Meses	1	328,53	198,62	0,00	527,15	1,51	24.976,47	25.503,62	1,11	17,40
Más de 2 Años	2	8.339,05	11.973,01	0,00	20.312,06	58,02	65.968,42	86.280,48	3,76	84,71
Total	50	19.750,07	15.258,72	0,00	35.008,79		2.261.800,15	2.296.808,94		39,34

Información adicional