

BANKINTER 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA **INFORMACION AL 29 DE FEBRERO DE 2004**



FECHA CONSTITUCIÓN: 25 de octubre de 1999
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANKINTER
 CTA. TESORERÍA: BANKINTER
 CRÉDITO SUBORDINADO: BANKINTER
 PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANKINTER

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANKINTER
 AGENTE PAGO BONOS: BANKINTER
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANKINTER
 AUDITORES: ERNST & YOUNG.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS)		CLASE DE INTERÉS INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERES ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		(UNITARIO / N° BONOS /TOTAL)	ACTUAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA (EUROS) UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1 ES0313800007 PREFERENTE	02.11.1999	-	1.000,00 21.400 21.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M 22.01/07	Amortizado	-	-	-	-
A2 ES0313800015 PREFERENTE	02.11.1999	-	1.000,00 26.900 26.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,075% 22.01/07	Amortizado	-	-	-	-
A3 ES0313800023 PREFERENTE	02.11.1999	250,00 36.400 9.100.000,00	1.000,00 36.400 36.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,15% 22.01/07	2,2853% PROX. CUPÓN 22.07.2004 2,85 BRUTO 2,42 NETO	22.07.2034 SEMESTRAL 22.01/07	Amortizado 250,00-25% amortización predeterminada	Aaa	Aaa
A4 ES0313800031 PREFERENTE	02.11.1999	69.847,21 2.225 155.410.042,25	100.000,00 2.225 222.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,25% 22.01/07	2,3867% PROX. CUPÓN 22.07.2004 831,24 BRUTO 706,55 NETO	22.07.2034 SEMESTRAL 22.01/07	22.07.2004 acompañante amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0313800049 SUBORDINADA	02.11.1999	100.000,00 128 12.800.000,00	100.000,00 128 12.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,50% 22.01/07	2,6402% PROX. CUPÓN 22.07.2004 1.316,48 BRUTO 1.119,01 NETO	22.07.2034 SEMESTRAL 22.01/07	A determinar amortización diferida "pass-through"	A1	A1
TOTALES		177.310.042,25	320.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	0,40%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%
			0,00%	4,70%	5,84%	6,97%	8,08%	9,19%	10,28%
BONOS SERIE A1									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años							
	Amort. Final	años							
Con amort. opcional (1)	Vida media	años							
	Amort. Final	años							
BONOS SERIE A2									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años							
	Amort. Final	años							
Con amort. opcional (1)	Vida media	años							
	Amort. Final	años							
BONOS SERIE A3									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39
	Amort. Final	fecha	(22/07/2004)	(22/07/2004)	(22/07/2004)	(22/07/2004)	(22/07/2004)	(22/07/2004)	(22/07/2004)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39
	Amort. Final	fecha	(22/07/2004)	(22/07/2004)	(22/07/2004)	(22/07/2004)	(22/07/2004)	(22/07/2004)	(22/07/2004)
BONOS SERIE A4									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	8,19	6,34	5,99	5,67	5,39	5,12	4,88
	Amort. Final	fecha	(05/05/2012)	(02/07/2010)	(24/02/2010)	(31/10/2009)	(17/07/2009)	(12/04/2009)	(15/01/2009)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	21,91	18,91	18,41	17,91	17,41	16,41	15,91
	Amort. Final	fecha	(22/01/2026)	(22/01/2023)	(22/07/2022)	(22/01/2022)	(22/07/2021)	(22/07/2020)	(22/01/2020)
BONOS SERIE B									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	10,26	8,45	8,10	7,78	7,48	7,20	6,94
	Amort. Final	fecha	(02/06/2014)	(08/08/2012)	(03/04/2012)	(08/12/2011)	(22/08/2011)	(12/05/2011)	(05/02/2011)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	29,92	29,92	29,92	29,92	29,92	29,92	29,92
	Amort. Final	fecha	(22/01/2034)	(22/01/2034)	(22/01/2034)	(22/01/2034)	(22/01/2034)	(22/01/2034)	(22/01/2034)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 29 DE FEBRERO DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL				
		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
NÚMERO		3.711	4.933	
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	173.871.154,49	320.005.800,16	
(EUROS)	MEDIO	46.852,91	64.870,42	
	MÍNIMO	72,48	16.007,43	
	MÁXIMO	254.542,09	293.373,03	
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	2,96%	3,71%	
NOMINAL:	MÍNIMO	2,43%	3,16%	
	MÁXIMO	4,21%	5,75%	
VIDA RESIDUAL				
	MEDIA PONDERADA	(MESES):	172	219
	MÍNIMA		08:03:04	10:02:03
	MÁXIMA		28:11:33	09:11:33
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):				
	MIBOR 1 AÑO		100,00%	100,00%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
		% CARTERA	% PVT	% PVT
MAYOR 80%		-	-	-
70,01 - 80%		2,76	71,26	31,17
60,01 - 70%		18,69	64,34	26,16
50,01 - 60%		24,88	54,72	17,56
40,01 - 50%		20,74	45,15	12,83
30,01 - 40%		15,57	35,10	7,56
30% E INFERIOR		17,36	21,64	4,72
MEDIO PONDERADO		46,20	59,68	
MÍNIMO		0,07	4,92	
MÁXIMO		74,07	79,45	

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	6,74%	7,06%
CASTILLA-LEÓN	6,84%	6,44%
COMUNIDAD VALENCIANA	5,35%	5,93%
CATALUÑA	13,00%	12,27%
MADRID	32,70%	34,65%
PAÍS VASCO	13,61%	12,47%
RESTO 11 COMUNIDADES	21,76%	21,18%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,53%	0,89%	0,75%	0,78%	0,70%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	6,23%	10,13%	8,58%	9,00%	8,07%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
						• Hasta 1 mes		50	10.966,87
• De 1 a 2 meses	11	5.909,23	2.033,30	7.942,53	14,69	689.745,94	697.688,47	18,87	44,65
• De 2 a 3 meses	3	1.707,44	743,29	2.450,73	4,53	107.579,09	110.029,82	2,98	52,61
• De 3 a 6 meses	2	1.874,06	922,92	2.796,98	5,17	83.990,26	86.787,24	2,35	62,32
• De 6 a 12 meses	1	603,53	639,30	1.242,83	2,30	30.285,53	31.528,36	0,85	74,64
• Más de 1 año	4	9.787,32	13.817,88	23.605,20	43,67	135.611,97	159.217,17	4,31	79,48
TOTALES	71	30.848,45	23.210,07	54.058,52	100,00	3.644.174,25	3.698.232,77	100,00	46,48

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
		ACTUAL	% MC	A LA EMISIÓN		
SERIES A	92,78%	164.510.042,25	13,54%	96,00%	307.200.000,00	7,50%
SERIE B	7,22%	12.800.000,00	6,32%	4,00%	12.800.000,00	3,50%
EMISIÓN DE BONOS		177.310.042,25			320.000.000,00	
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	6,32%	11.200.000,00		3,50%	11.200.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	3.174.727,52	2,13%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	743.292,78		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	182.312,33		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO SUBORDINADO (G.INIC)	353.474,91	3,10%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,10%	11.200.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00