

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	33.673,49	100.000,00	Variable Euribor 6M + 0,250% 22.Abr/Oct	2,4465% 24/10/2005 417,55 Bruto 354,92 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	24/10/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		194.565.425,22 33,67%	577.800.000,00						
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	64.855,15	100.000,00	Variable Euribor 6M + 0,500% 22.Abr/Oct	2,7000% 24/10/2005 887,54 Bruto 754,41 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	24/10/2005 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		14.397.843,30 64,86%	22.200.000,00						
Total		208.963.268,52	600.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,64	3,36	3,16	3,09	3,02	2,84	2,78	2,72
		Amort. final	Fecha	18/01/2010	08/10/2008	27/07/2008	01/07/2008	05/06/2008	31/03/2008	10/03/2008	19/02/2008
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,90	5,90	5,40	5,40	5,40	4,90	4,90	4,90
		Amort. final	Fecha	22/04/2013	24/04/2011	24/10/2010	24/10/2010	24/04/2010	24/04/2010	24/04/2010	24/04/2010
		Vida media	Años	5,28	3,88	3,73	3,60	3,47	3,35	3,24	3,13
		Amort. final	Fecha	09/09/2010	14/04/2009	20/02/2009	02/01/2009	16/11/2008	04/10/2008	24/08/2008	18/07/2008
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,91	11,91	11,91	11,41	11,41	10,91	10,41	10,41
		Amort. final	Fecha	24/04/2020	24/04/2017	24/04/2017	24/10/2016	24/10/2016	24/04/2016	24/10/2015	24/10/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,90	3,60	3,35	3,31	3,27	3,03	3,00	2,97
		Amort. final	Fecha	23/04/2010	03/01/2009	03/10/2008	18/09/2008	06/09/2008	10/06/2008	30/05/2008	19/05/2008
		Vida media	Años	7,90	5,90	5,40	5,40	5,40	4,90	4,90	4,90
		Amort. final	Fecha	22/04/2013	24/04/2011	24/10/2010	24/10/2010	24/04/2010	24/04/2010	24/04/2010	24/04/2010
		Vida media	Años	8,41	6,97	6,79	6,62	6,46	6,31	6,16	6,01
		Amort. final	Fecha	24/10/2013	16/05/2012	14/03/2012	09/01/2012	15/11/2011	18/09/2011	28/07/2011	04/06/2011
		Vida media	Años	18,91	18,91	18,91	18,91	18,91	18,91	18,91	18,91
		Amort. final	Fecha	24/04/2024	24/04/2024	24/04/2024	24/04/2024	24/04/2024	24/04/2024	24/04/2024	24/04/2024

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	93,11%	194.565.425,22	12,36%	96,30%	577.800.000,00
Serie B	6,89%	14.397.843,30	5,47%	3,70%	22.200.000,00
Emisión de Bonos		208.963.268,52			600.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)		5,47%	11.439.208,23	2,75%	16.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		6.274.004,88		2,190%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.161.264,29		
Ints. cobrados ptes de ingreso		196.832,39		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00		
Crédito Subordinado	11.439.208,23	0,00		3,160%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		6.363	11.111
Principal	Pendiente vencimiento	202.288.833,90	600.005.112,06
	Medio	31.791,42	54.001,00
	Mínimo	8,69	12.031,91
	Máximo	221.011,96	286.657,04
Interés nominal	Medio ponderado	3,13%	4,51%
	Mínimo	2,68%	3,21%
	Máximo	4,41%	6,22%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	120	177
	Mínimo	02/06/2005	14/11/2000
	Máximo	30/12/2023	31/12/2023
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%	3,51	6,90	0,21 8,35
	10,31	15,48	2,27 16,28
	17,70	25,27	5,96 25,51
	23,22	35,17	10,01 35,42
	22,95	44,88	14,91 45,27
	17,90	54,75	20,21 55,18
	4,42	62,68	24,15 65,03
			22,27 74,24
Medio ponderado		37,35	55,60
Mínimo		0,01	4,31
Máximo		65,74	79,74

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,81%	0,72%	0,87%	0,82%	0,78%
Tasa anual equivalente	9,35%	8,29%	9,99%	9,44%	8,97%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,56%	11,66%
Aragón	2,00%	2,22%
Asturias	3,56%	2,83%
Canarias	4,88%	4,98%
Cantabria	2,41%	2,46%
Castilla y León	7,48%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,73%	1,69%
Cataluña	14,29%	13,78%
Comunidad Valenciana	5,27%	5,19%
Extremadura	0,66%	0,68%
Galicia	4,25%	3,54%
Islas Baleares	1,12%	1,32%
La Rioja	0,56%	0,66%
Madrid	30,32%	33,51%
Murcia	1,77%	1,56%
Navarra	0,51%	0,50%
País Vasco	7,64%	6,86%

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
Hasta 1 Mes	93	19.608,36	3.202,73	0,00	22.811,09	49,67	2.981.343,86	3.004.154,95	76,56	30,89
De 1 a 2 Meses	9	3.837,74	1.378,44	0,00	5.216,18	11,36	419.421,26	424.637,44	10,82	38,08
De 2 a 3 Meses	7	4.341,14	2.035,84	0,00	6.376,98	13,89	374.846,19	381.223,17	9,72	48,59
De 3 a 6 Meses	2	2.671,98	669,93	0,00	3.341,91	7,28	53.484,30	56.826,21	1,45	38,75
De 6 a 12 Meses	1	1.161,18	347,90	0,00	1.509,08	3,29	14.191,49	15.700,57	0,40	31,02
De 18 a 24 Meses	2	4.149,20	2.522,20	0,00	6.671,40	14,53	34.819,65	41.491,05	1,06	26,03
Total	114	35.769,60	10.157,04	0,00	45.926,64		3.878.106,75	3.924.033,39		32,75