

# BANKINTER 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

## INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 10 de mayo de 1999  
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANKINTER  
 CTA. TESORERÍA: BANKINTER  
 CRÉDITO SUBORDINADO: BANKINTER  
 PRÉSTAMO: BANKINTER

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANKINTER  
 AGENTE PAGO BONOS: BANKINTER  
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR  
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANKINTER  
 AUDITORES: ERNST & YOUNG

### VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| SERIE<br>CÓDIGO ISIN<br>PRELACIÓN | FECHA<br>EMISIÓN | NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS)<br>(UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL) |                                       | CLASE DE INTERÉS<br>ÍNDICE Y MARGEN<br>FECHAS DE PAGO | TIPO DE INTERÉS<br>ACTUAL<br>CUPÓN (EUROS)                          | AMORTIZACIÓN                        |                           | CALIFICACIÓN<br>MOODY'S |         |
|-----------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------|---------|
|                                   |                  | ACTUAL                                                       | INICIAL                               |                                                       |                                                                     | FINAL<br>FRECUENCIA                 | PRÓXIMA<br>UNIT / %S/VIVO | ACTUAL                  | INICIAL |
| A<br>ES0313799001<br>PREFERENTE   | 12.05.1999       | 37.639,92<br>5.778<br>217.483.457,76                         | 100.000,00<br>5.778<br>577.800.000,00 | VARIABLE<br>EURIBOR 6M + 0,25%<br>22.04/10            | 2,4587%<br>PROX. CUPÓN<br>22.04.2005<br>461,46 BRUTO<br>392,24 NETO | 22.04.2024<br>SEMESTRAL<br>22.04/10 | 22.04.2005                | Aaa                     | Aaa     |
| B<br>ES0313799019<br>SUBORDINADA  | 12.05.1999       | 72.494,49<br>222<br>16.093.776,78                            | 100.000,00<br>222<br>22.200.000,00    | VARIABLE<br>EURIBOR 6M + 0,50%<br>22.04/10            | 2,7122%<br>PROX. CUPÓN<br>22.04.2005<br>980,40 BRUTO<br>833,34 NETO | 22.04.2024<br>SEMESTRAL<br>22.04/10 | A determinar              | A2                      | A2      |
| TOTALES                           |                  | 233.577.234,54                                               | 600.000.000,00                        |                                                       |                                                                     |                                     |                           |                         |         |

| VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL(EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % DE TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |                        |                               |                       |                               |                      |                               |                       |                               |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|
| TASA AMORT.ANTICIPADA                                                                                                  |                        | BONOS SERIE A                 |                       |                               |                      | BONOS SERIE B                 |                       |                               |                      |
| % MENSUAL<br>CONSTANTE                                                                                                 | % ANUAL<br>EQUIVALENTE | SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) |                       | CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) |                      | SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) |                       | CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) |                      |
|                                                                                                                        |                        | VIDA MEDIA                    | AMORTIZ. FINAL        | VIDA MEDIA                    | AMORTIZ. FINAL       | VIDA MEDIA                    | AMORTIZ. FINAL        | VIDA MEDIA                    | AMORTIZ. FINAL       |
| 0,00%                                                                                                                  | 0,00%                  | 5,68<br>(03/07/2010)          | 15,48<br>(22/04/2020) | 5,05<br>(16/11/2009)          | 8,48<br>(22/04/2013) | 8,39<br>(22/03/2013)          | 19,49<br>(22/04/2024) | 5,23<br>(20/01/2010)          | 8,48<br>(22/04/2013) |
| 0,60%                                                                                                                  | 6,97%                  | 4,30<br>(16/02/2009)          | 12,98<br>(22/10/2017) | 3,86<br>(08/09/2008)          | 6,98<br>(22/10/2011) | 7,07<br>(26/11/2011)          | 19,49<br>(22/04/2024) | 4,10<br>(05/12/2008)          | 6,98<br>(22/10/2011) |
| 0,70%                                                                                                                  | 8,08%                  | 4,13<br>(16/12/2008)          | 12,48<br>(22/04/2017) | 3,65<br>(24/06/2008)          | 6,48<br>(22/04/2011) | 6,88<br>(15/09/2011)          | 19,49<br>(22/04/2024) | 3,85<br>(04/09/2008)          | 6,48<br>(22/04/2011) |
| 0,80%                                                                                                                  | 9,19%                  | 3,97<br>(19/10/2008)          | 12,48<br>(22/04/2017) | 3,55<br>(20/05/2008)          | 6,48<br>(22/04/2011) | 6,70<br>(11/07/2011)          | 19,49<br>(22/04/2024) | 3,79<br>(14/08/2008)          | 6,48<br>(22/04/2011) |
| 0,90%                                                                                                                  | 10,28%                 | 3,82<br>(26/08/2008)          | 11,98<br>(22/10/2016) | 3,36<br>(11/03/2008)          | 5,98<br>(22/10/2010) | 6,52<br>(07/05/2011)          | 19,49<br>(22/04/2024) | 3,55<br>(19/05/2008)          | 5,98<br>(22/10/2010) |
| 1,00%                                                                                                                  | 11,36%                 | 3,68<br>(06/07/2008)          | 11,98<br>(22/10/2016) | 3,28<br>(10/02/2008)          | 5,98<br>(22/10/2010) | 6,36<br>(10/03/2011)          | 19,49<br>(22/04/2024) | 3,50<br>(02/05/2008)          | 5,98<br>(22/10/2010) |
| 1,10%                                                                                                                  | 12,43%                 | 3,55<br>(20/05/2008)          | 11,48<br>(22/04/2016) | 3,10<br>(06/12/2007)          | 5,48<br>(22/04/2010) | 6,20<br>(11/01/2011)          | 19,49<br>(22/04/2024) | 3,27<br>(08/02/2008)          | 5,48<br>(22/04/2010) |
| 1,20%                                                                                                                  | 13,49%                 | 3,43<br>(06/04/2008)          | 10,98<br>(22/10/2015) | 3,03<br>(11/11/2007)          | 5,48<br>(22/04/2010) | 6,05<br>(18/11/2010)          | 19,49<br>(22/04/2024) | 3,23<br>(24/01/2008)          | 5,48<br>(22/04/2010) |

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.  
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

### ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

| GENERAL                           |                          | ACTUAL         | A LA CONSTITUCIÓN |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------|-------------------|
| NÚMERO                            |                          | 6.875          | 11.111            |
| PRINCIPAL:                        | PENDIENTE VENCIMIENTO    | 230.384.338,24 | 600.005.112,18    |
| (EUROS)                           | MEDIO                    | 33.510,45      | 54.001,00         |
|                                   | MÍNIMO                   | 35,09          | 12.031,91         |
|                                   | MÁXIMO                   | 226.603,01     | 286.657,04        |
| INTERÉS                           | MEDIO PONDERADO          | 3,11%          | 4,51%             |
| NOMINAL:                          | MÍNIMO                   | 2,46%          | 3,21%             |
|                                   | MÁXIMO                   | 4,41%          | 6,22%             |
| VIDA RESIDUAL                     |                          |                |                   |
|                                   | MEDIA PONDERADA (MESES): | 125            | 177               |
|                                   | MÍNIMA                   | 03:11:2004     | 02:01:2003        |
|                                   | MÁXIMA                   | 31:12:2023     | 31:12:2023        |
| ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN): |                          |                |                   |
|                                   | MIBOR 1 AÑO              | 99,36%         | 100,00%           |
|                                   | EURIBOR 1 AÑO            | 0,64%          | -                 |

| AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |               |                    |                    |                     |           |
|-------------------------|---------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------|
|                         | MES<br>ACTUAL | ÚLTIMOS<br>3 MESES | ÚLTIMOS<br>6 MESES | ÚLTIMOS<br>12 MESES | HISTÓRICA |
| TASA MENSUAL CONSTANTE  | 0,73%         | 0,66%              | 0,78%              | 0,83%               | 0,77%     |
| TASA ANUAL EQUIVALENTE  | 8,36%         | 7,68%              | 9,02%              | 9,52%               | 8,87%     |

| PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT) |                     |                             |       |
|---------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------|
|                                 | ACTUAL<br>% CARTERA | A LA CONSTITUCIÓN<br>% P/VT |       |
| MAYOR 80%                       | -                   | -                           | -     |
| 70,01 - 80%                     | -                   | -                           | 22,27 |
| 60,01 - 70%                     | 6,53                | 63,02                       | 24,15 |
| 50,01 - 60%                     | 19,72               | 54,93                       | 20,26 |
| 40,01 - 50%                     | 23,91               | 44,84                       | 14,88 |
| 30,01 - 40%                     | 21,15               | 35,12                       | 10,03 |
| 30% E INFERIOR                  | 26,72               | 20,24                       | 8,41  |
| MEDIO PONDERADO                 |                     | 38,91                       | 55,60 |
| MÍNIMO                          |                     | 0,04                        | 4,31  |
| MÁXIMO                          |                     | 67,29                       | 79,74 |

| DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | ACTUAL | A LA CONSTITUCIÓN |
| ANDALUCÍA               | 11,61% | 11,66%            |
| CASTILLA - LEÓN         | 7,37%  | 6,56%             |
| CATALUÑA                | 14,08% | 13,78%            |
| MADRID                  | 30,53% | 33,51%            |
| PAÍS VASCO              | 7,60%  | 6,86%             |
| RESTO 12 COMUNIDADES    | 28,77% | 27,63%            |

**BANKINTER 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2004**

| MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS) |                                  |               |                   |           |        |                             |              |        |                              |
|--------------------------------------|----------------------------------|---------------|-------------------|-----------|--------|-----------------------------|--------------|--------|------------------------------|
| ANTIGÜEDAD                           | NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS | DEUDA VENCIDA |                   |           |        | DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO | DEUDA TOTAL  |        | % DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN |
|                                      |                                  | PRINCIPAL     | INTERESES Y OTROS | TOTAL     | %      |                             |              | %      |                              |
|                                      |                                  |               |                   |           |        |                             |              |        |                              |
| • Hasta 1 mes                        | 70                               | 12.306,32     | 1.851,81          | 14.158,13 | 27,43  | 1.920.207,26                | 1.934.365,39 | 69,43  | 29,08                        |
| • De 1 a 2 meses                     | 14                               | 8.451,48      | 2.029,58          | 10.481,06 | 20,31  | 592.476,78                  | 602.957,84   | 21,64  | 38,45                        |
| • De 2 a 3 meses                     | 5                                | 2.252,21      | 820,03            | 3.072,24  | 5,95   | 132.403,50                  | 135.475,74   | 4,86   | 46,97                        |
| • De 3 a 6 meses                     |                                  |               |                   |           | 0,00   | 0,00                        | 0,00         | 0,00   |                              |
| • De 6 a 12 meses                    | 1                                | 3.380,85      | 1.006,55          | 4.387,40  | 8,50   | 26.597,94                   | 30.985,34    | 1,11   | 48,18                        |
| • Más de 1 año                       | 4                                | 15.951,10     | 3.567,01          | 19.518,11 | 37,81  | 62.802,50                   | 82.320,61    | 2,95   | 24,62                        |
| TOTALES                              | 94                               | 42.341,96     | 9.274,98          | 51.616,94 | 100,00 | 2.734.487,98                | 2.786.104,92 | 100,00 | 31,28                        |

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

| MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros) |        |                |        |        |                |       |
|--------------------------------------------|--------|----------------|--------|--------|----------------|-------|
|                                            |        | ACTUAL         |        |        | A LA EMISION   |       |
|                                            |        |                | % MC   |        |                | % MC  |
| SERIE A                                    | 93,11% | 241.005.175,74 | 11,83% | 96,30% | 577.800.000,00 | 6,45% |
| SERIE B                                    | 6,89%  | 17.834.383,32  | 4,94%  | 3,70%  | 22.200.000,00  | 2,75% |
| EMISION DE BONOS                           |        | 258.839.559,06 |        |        | 600.000.000,00 |       |
| CRÉDITO SUBORDINADO<br>( DISPONIBLE)       | 4,94%  | 12.795.031,58  |        | 2,75%  | 16.500.000,00  |       |

| OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros) |  |              |         |               |
|------------------------------------------------|--|--------------|---------|---------------|
| ACTIVO                                         |  | SALDO        | INTERÉS |               |
| CTA. TESORERÍA                                 |  | 2.623.667,78 | 2,210%  |               |
| PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO              |  | 1.278.692,64 |         |               |
| INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO                 |  | 223.131,01   |         |               |
| PASIVO                                         |  | SALDO        | INTERÉS | DISPONIBLE    |
| PRÉSTAMO                                       |  | 0,00         |         | -             |
| CRÉDITO SUBORDINADO                            |  | 0,00         | 3,180%  | 12.795.031,58 |

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
 E-mail: [info@eurotitulizacion.com](mailto:info@eurotitulizacion.com)  
 - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00