

BANKINTER 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 10 de mayo de 1999
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANKINTER
 CTA. TESORERÍA: BANKINTER
 CRÉDITO SUBORDINADO: BANKINTER
 PRÉSTAMO: BANKINTER

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANKINTER
 AGENTE PAGO BONOS: BANKINTER
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANKINTER
 AUDITORES: ERNST & YOUNG

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0313799001 PREFERENTE	12.05.1999	41.710,83 5.778 241.005.175,74	100.000,00 5.778 577.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,25% 22.04/10	2,3482% PROX. CUPÓN 22.10.2004 491,07 BRUTO 417,41 NETO	22.04.2024 SEMESTRAL 22.04/10	22.10.2004	Aaa	Aaa
B ES0313799019 SUBORDINADA	12.05.1999	80.335,06 222 17.834.383,32	100.000,00 222 22.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,50% 22.04/10	2,6016% PROX. CUPÓN 22.10.2004 1.047,86 BRUTO 890,68 NETO	22.04.2024 SEMESTRAL 22.04/10	A determinar	A2	A2
TOTALES		258.839.559,06	600.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL(EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % DE TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
TASA AMORT.ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00%	0,00%	5,32 (24/12/2009)	16,15 (22/10/2020)	4,75 (29/05/2009)	8,65 (22/04/2013)	7,79 (12/06/2012)	19,65 (22/04/2024)	4,93 (03/08/2009)	8,65 (22/04/2013)
0,60%	6,97%	4,02 (07/09/2008)	13,15 (22/10/2017)	3,63 (16/04/2008)	7,15 (22/10/2011)	6,54 (15/03/2011)	19,65 (22/04/2024)	3,86 (09/07/2008)	7,15 (22/10/2011)
0,70%	8,08%	3,86 (11/07/2008)	12,65 (22/04/2017)	3,44 (06/02/2008)	6,64 (22/04/2011)	6,36 (06/01/2011)	19,65 (22/04/2024)	3,63 (16/04/2008)	6,64 (22/04/2011)
0,80%	9,19%	3,71 (17/05/2008)	12,65 (22/04/2017)	3,34 (03/01/2008)	6,64 (22/04/2011)	6,19 (06/11/2010)	19,65 (22/04/2024)	3,57 (26/03/2008)	6,64 (22/04/2011)
0,90%	10,28%	3,57 (27/03/2008)	12,15 (22/10/2016)	3,17 (30/10/2007)	6,15 (22/10/2010)	6,02 (05/09/2010)	19,65 (22/04/2024)	3,35 (05/01/2008)	6,15 (22/10/2010)
1,00%	11,36%	3,44 (09/02/2008)	11,65 (22/04/2016)	3,09 (02/10/2007)	6,15 (22/10/2010)	5,87 (13/07/2010)	19,65 (22/04/2024)	3,30 (19/12/2007)	6,15 (22/10/2010)
1,10%	12,43%	3,32 (27/12/2007)	11,65 (22/04/2016)	2,92 (02/08/2007)	5,64 (22/04/2010)	5,72 (19/05/2010)	19,65 (22/04/2024)	3,09 (02/10/2007)	5,64 (22/04/2010)
1,20%	13,49%	3,21 (15/11/2007)	11,15 (22/10/2015)	2,86 (09/07/2007)	5,64 (22/04/2010)	5,58 (29/03/2010)	19,65 (22/04/2024)	3,05 (17/09/2007)	5,64 (22/04/2010)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL			
		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		7.003	11.111
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	237.914.388,66	600.005.112,18
(EUROS)	MEDIO	33.973,21	54.001,00
	MÍNIMO	24,38	12.031,91
	MÁXIMO	228.184,56	286.657,04
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,10%	4,51%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,46%	3,21%
	MÁXIMO	4,41%	6,22%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	126	177
	MÍNIMA	04.09.2004	02.01.2003
	MÁXIMA	31.12.2023	31.12.2023
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR 1 AÑO	99,43%	100,00%
	EURIBOR 1 AÑO	0,57%	-

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)			
		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-
70,01 - 80%	-	-	22,27
60,01 - 70%	7,67	63,01	24,15
50,01 - 60%	19,86	54,84	20,26
40,01 - 50%	23,73	44,91	14,88
30,01 - 40%	20,84	35,17	10,03
30% E INFERIOR	26,72	20,27	8,41
MEDIO PONDERADO		39,36	55,60
MÍNIMO		0,03	4,31
MÁXIMO		67,74	79,74

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	11,66%	11,66%
CASTILLA - LEÓN	7,37%	6,56%
CATALUÑA	13,98%	13,78%
MADRID	30,65%	33,51%
PAÍS VASCO	7,51%	6,86%
RESTO 12 COMUNIDADES	28,77%	27,63%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,66%	0,82%	0,76%	0,85%	0,77%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	7,69%	9,41%	8,79%	9,78%	8,91%

BANKINTER 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2004



MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	85	17.740,18	3.739,73	21.479,91	34,53	3.049.136,08	3.070.615,99	76,36	33,78
• De 1 a 2 meses	12	6.005,32	1.731,17	7.736,49	12,44	513.234,02	520.970,51	12,96	40,28
• De 2 a 3 meses	7	6.760,92	1.433,47	8.194,39	13,17	209.170,86	217.365,25	5,41	31,98
• De 3 a 6 meses	2	995,05	531,32	1.526,37	2,45	52.729,75	54.256,12	1,35	60,57
• De 6 a 12 meses	2	4.327,97	1.673,56	6.001,53	9,65	70.255,04	76.256,57	1,90	56,18
• Más de 1 año	4	14.093,56	3.166,75	17.260,31	27,75	64.660,04	81.920,35	2,04	24,50
TOTALES	112	49.923,00	12.276,00	62.199,00	100,00	3.959.185,79	4.021.384,79	100,00	34,60

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)							
ACTUAL				A LA EMISION			
			% MC				% MC
SERIE A	93,11%	241.005.175,74	12,37%	96,30%	577.800.000,00	6,45%	
SERIE B	6,89%	17.834.383,32	5,48%	3,70%	22.200.000,00	2,75%	
EMISION DE BONOS		258.839.559,06			600.000.000,00		
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	5,48%	14.184.390,18		2,75%	16.500.000,00		

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		22.391.149,15	2,230%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		1.357.716,18	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		227.773,05	
PASIVO		SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO		0,00	
CRÉDITO SUBORDINADO		0,00	3,200%
			14.184.390,18

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00