# Bankinter 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cuentas Anuales e
Informe de Gestión correspondientes al ejercicio 2009, junto con el
Informe de Auditoría

**Deloitte.**

Deloitte S.L.
Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1
Torre Picasso
28020 Madrid
España

Tel.: +34 915 14 50 00
Fax: +34 915 14 51 80
www.deloitte.es

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de Europea de Titulización, S.G.F.T., S.A.,

1. Hemos auditado las cuentas anuales de BANKINTER 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2009, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo, del estado de ingresos y gastos reconocidos y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior, que, tal y como se indica en el párrafo siguiente, difieren de las contenidas en las cuentas anuales aprobadas del ejercicio 2008, detallándose en la Nota 2.d) de la memoria de las cuentas anuales adjuntas las diferencias existentes. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2009. Con fecha 27 de abril de 2009 otros auditores emitieron su informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2008, formuladas de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española vigentes en dicho ejercicio y que resultaban de aplicación, en el que expresaron una opinión favorable.

3. De acuerdo con lo mencionado en la Nota 2.d) de la memoria de las cuentas anuales adjuntas, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 fueron las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo formularon aplicando la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre Normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización. Adicionalmente, la mencionada Circular 2/2009 estableció en su Norma Transitoria Primera que los criterios contenidos en la misma se aplicarán por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 con las excepciones previstas en la Norma Transitoria Segunda que se aplicarán por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2009. En la Nota 2.d) de la memoria de las cuentas anuales adjuntas de Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables se incorpora, tal y como se establece en la Norma Transitoria Cuarta de la mencionada Circular 2/2009, la conciliación de los balances al 1 de enero de 2008 y al 31 de diciembre de 2008 y de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2008 entre las cifras incluidas en las cuentas anuales aprobadas del ejercicio anterior y las que resultan de la aplicación de la indicada Circular 2/2009 en su totalidad junto con una explicación de las principales diferencias entre los principios y normas contables aplicados en el ejercicio anterior y los aplicados en la preparación de las cuentas anuales adjuntas.

4. Tal y como se menciona en la Nota 4 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas, de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá ejercer la liquidación de forma anticipada del Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 60.001 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo, situación a la que se podría llegar en el ejercicio 2010 de acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas, sin que, ante la eventualidad de esta situación los Administradores de la Sociedad Gestora hayan considerado aún la opción de llevar a cabo dicho ejercicio.

5. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2009 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de BANKINTER 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones, de sus flujos de efectivo y de los ingresos y gastos reconocidos correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación y que guardan uniformidad con los aplicados en la preparación de las cifras e información correspondientes al ejercicio anterior que se han incorporado a efectos comparativos en las cuentas anuales adjuntas.

6. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2009 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2009. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.

Inscrita en el R.O.A.C. nº S0692

Pablo Mugica

28 de abril de 2010

INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:
**DELOITTE, S.L.**

Año **2010** Nº **01/10/08741**
IMPORTE COLEGIAL: **88,00 EUR**

Este informe está sujeto a la tasa aplicable establecida en la Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

Deloitte S.L. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 13.650, sección 8ª, folio 188, hoja M-54414, inscripción 96ª C.I.F. B-79104469. Domicilio social: Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1, Torre Picasso, 28020, Madrid.

Member of Deloitte Touche Tohmatsu

## BANKINTER 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

**BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)**

(Miles de Euros)

| ACTIVO | Nota | 2009 | 2008 (*) | PASIVO | Nota | 2009 | 2008 (*) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ACTIVO NO CORRIENTE** | | **56.431** | **75.029** | **PASIVO NO CORRIENTE** | | **59.888** | **74.819** |
| **Activos financieros a largo plazo** | | **56.431** | **75.029** | **Provisiones a largo plazo** | | **-** | **-** |
| Valores representativos de deuda | | - | - | **Pasivos financieros a largo plazo** | | **59.888** | **74.819** |
| Derechos de crédito | 4 | 56.431 | 75.029 | Obligaciones y otros valores negociables. | 7 | 59.888 | 74.819 |
| Participaciones hipotecarias | | 56.188 | 75.029 | Series no subordinadas | | 53.888 | 68.299 |
| Certificados de transmisión hipotecaria | | - | - | Series Subordinadas | | 6.000 | 6.520 |
| Préstamos hipotecarios | | - | - | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas | | - | - |
| Cédulas hipotecarias | | - | - | Intereses y gastos devengados no vencidos | | - | - |
| Préstamos a promotores | | - | - | Ajustes por operaciones de cobertura | | - | - |
| Préstamos a PYMES | | - | - | Deudas con entidades de crédito | | - | - |
| Préstamos a empresas | | - | - | Préstamo subordinado | | - | - |
| Cédulas territoriales | | - | - | Crédito línea de liquidez | | - | - |
| Créditos AAPP | | - | - | Otras deudas con entidades de crédito | | - | - |
| Préstamo Consumo | | - | - | Correcciones de valor por reversión del deterioro de activos | | - | - |
| Préstamo automoción | | - | - | Intereses y gastos devengados no vencidos | | - | - |
| Arrendamiento financiero | | - | - | Ajustes por operaciones de cobertura | | - | - |
| Cuentas a cobrar | | - | - | Derivados | | - | - |
| Bonos de titulización | | - | - | Derivados de cobertura | | - | - |
| Activos dudosos | | 243 | - | Otros pasivos financieros | | - | - |
| Correcciones de valor por deterioro de activos | | - | - | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas | | - | - |
| Intereses y gastos devengados no vencidos | | - | - | Otros | | - | - |
| Ajustes por operaciones de cobertura | | - | - | **Pasivos por impuesto diferido** | | **-** | **-** |
| Derivados | | - | - | | | | |
| Derivados de cobertura | | - | - | | | | |
| Otros activos financieros | | - | - | **PASIVO CORRIENTE** | | **15.078** | **21.292** |
| Garantías financieras | | - | - | **Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta** | | **-** | - |
| Otros | | - | - | **Provisiones a corto plazo** | | **-** | **-** |
| **Activos por impuesto diferido** | | **-** | **-** | **Pasivos financieros a corto plazo** | | **14.600** | **20.822** |
| **Otros activos no corrientes** | | **-** | **-** | Acreedores y otras cuentas a pagar | | - | 20 |
| | | | | Obligaciones y otros valores negociables | 7 | 14.600 | 20.802 |
| **ACTIVO CORRIENTE** | | **18.535** | **21.082** | Series no subordinadas | | 14.411 | 19.807 |
| **Activos no corrientes mantenidos para la venta** | | **-** | **-** | Series subordinadas | | - | - |
| **Activos financieros a corto plazo** | | **14.382** | **15.549** | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas | | - | - |
| Deudores y otras cuentas a cobrar | 5 | 880 | 1.299 | Intereses y gastos devengados no vencidos | | 189 | 995 |
| Derechos de crédito | 4 | 13.502 | 14.250 | Ajustes por operaciones de cobertura | | - | - |
| Participaciones hipotecarias | | 13.401 | 14.038 | Deudas con entidades de crédito | | - | - |
| Certificados de transmisión hipotecaria | | - | - | Préstamo subordinado | | - | - |
| Préstamos hipotecarios | | - | - | Crédito línea de liquidez | | - | - |
| Cédulas hipotecarias | | - | - | Otras deudas con entidades de crédito | | - | - |
| Préstamos a promotores | | - | - | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas | | - | - |
| Préstamos a PYMES | | - | - | Intereses y gastos devengados no vencidos | | - | - |
| Préstamos a empresas | | - | - | Ajustes por operaciones de cobertura | | - | - |
| Cédulas territoriales | | - | - | Derivados | | - | - |
| Créditos AAPP | | - | - | Derivados de cobertura | | - | - |
| Préstamo Consumo | | - | - | Otros pasivos financieros | | - | - |
| Préstamo automoción | | - | - | Importe bruto | | - | - |
| Arrendamiento financiero | | - | - | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas | | - | - |
| Cuentas a cobrar | | - | - | **Ajustes por periodificaciones** | 8 | **478** | **470** |
| Bonos de titulización | | - | - | Comisiones | | 477 | 470 |
| Activos dudosos | | 25 | - | Comisión sociedad gestora | | 5 | 3 |
| Correcciones de valor por deterioro de activos | | - | - | Comisión administrador | | 1 | 2 |
| Intereses y gastos devengados no vencidos | | 76 | 212 | Comisión agente financiero/pagos | | 1 | - |
| Ajustes por operaciones de cobertura | | - | - | Comisión variable - resultados realizados | | 470 | 464 |
| Derivados | | - | - | Otras comisiones del cedente | | - | - |
| Derivados de cobertura | | - | - | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas | | - | - |
| Otros activos financieros | | - | - | Otras comisiones | | - | 1 |
| Garantías financieras | | - | - | Otros | | 1 | - |
| Otros | | - | - | | | | |
| **Ajustes por periodificaciones** | | **-** | **-** | | | | |
| Comisiones | | - | - | **AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS** | | **-** | **-** |
| Otros | | - | - | Coberturas de flujos de efectivo | | - | - |
| **Efectivo y otros activos líquidos equivalentes** | | **4.153** | **5.533** | Gastos de constitución en transición | | - | - |
| Tesorería | 6 | 4.153 | 5.533 | | | | |
| Otros activos líquidos equivalentes | | - | - | | | | |
| **TOTAL ACTIVO** | | **74.966** | **96.111** | **TOTAL PASIVO** | | **74.966** | **96.111** |

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 11, y los Anexos, descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2009.

# BANKINTER 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

## CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

| | Nota | Ejercicio 2009 | Ejercicio 2008 (*) |
|---|---|---|---|
| **Intereses y rendimientos asimilados** | | **3.802** | **5.857** |
| Valores representativos de deuda | | - | - |
| Derechos de crédito | 4 | 3.594 | 5.484 |
| Otros activos financieros | 6 | 208 | 373 |
| **Intereses y cargas asimilados** | | **(2.538)** | **(5.525)** |
| Obligaciones y otros valores negociables. | 7 | (2.538) | (5.525) |
| Deudas con entidades de crédito | | - | - |
| Otros pasivos financieros | | - | - |
| **MARGEN DE INTERESES** | | **1.264** | **332** |
| **Resultado de operaciones financieras (neto)** | | **-** | **-** |
| Ajustes de valoración en carteras a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias | | - | - |
| Activos financieros disponibles para la venta | | - | - |
| Otros | | - | - |
| **Diferencias de cambio (neto)** | | **-** | **-** |
| **Otros ingresos de explotación** | | **-** | **-** |
| **Otros gastos de explotación** | | **(1.264)** | **(332)** |
| Servicios exteriores | | (8) | (7) |
| Servicios de profesionales independientes | 9 | (4) | (7) |
| Servicios bancarios y similares | | - | - |
| Publicidad y propaganda | | (4) | - |
| Otros servicios | | - | - |
| Tributos | | - | - |
| Otros gastos de gestión corriente | 8 | (1.256) | (325) |
| Comisión de Sociedad gestora | | (25) | (18) |
| Comisión administración | | (8) | (10) |
| Comisión del agente financiero/pagos | | (3) | (3) |
| Comisión variable - resultados realizados | | (1.220) | (294) |
| Comisión variable - resultados no realizados | | - | - |
| Otras comisiones del cedente | | - | - |
| Otros gastos | | - | - |
| **Deterioro de activos financieros (neto)** | | **-** | **-** |
| Deterioro neto de valores representativos de deuda | | - | - |
| Deterioro neto de derechos de crédito | | - | - |
| Deterioro neto de derivados | | - | - |
| Deterioro neto de otros activos financieros | | - | - |
| **Dotaciones a provisiones (neto)** | | **-** | **-** |
| **Ganancias (pérdidas)en la baja de activos no corrientes en venta** | | **-** | **-** |
| **Repercusión de pérdidas (ganancias)** | | **-** | **-** |
| **RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS** | | **-** | **-** |
| Impuesto sobre beneficios | 10 | - | - |
| **RESULTADO DEL EJERCICIO** | | **-** | **-** |

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.
Las Notas 1 a 11, y los Anexos, descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2009.

# BANKINTER 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

| | Ejercicio 2009 | Ejercicio 2008 (*) |
|---|---|---|
| **FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN** | **(664)** | **(95)** |
| **Flujo de caja neto por intereses de las operaciones** | **599** | **205** |
| Intereses cobrados de los activos titulizados | 3.734 | 5.512 |
| Intereses pagados por valores de titulización | (3.343) | (5.680) |
| Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados | - | - |
| Intereses cobrados de inversiones financieras | 208 | 373 |
| Intereses pagados de prestamos y créditos en entidades de crédito | - | - |
| Otros intereses cobrados/pagados (neto) | - | 33 |
| **Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo** | **(1.255)** | **(326)** |
| Comisiones pagadas a la sociedad gestora | (23) | (18) |
| Comisiones pagadas por administración de activos titulizados | (8) | (11) |
| Comisiones pagadas al agente financiero | (3) | - |
| Comisiones variables pagadas | (1.221) | (294) |
| Otras comisiones | - | (3) |
| **Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo** | **(8)** | **(7)** |
| Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos | - | - |
| Pagos de provisiones | - | - |
| Otros | (8) | (7) |
| **FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN** | **(716)** | **(664)** |
| **Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización** | **-** | **-** |
| Cobros por emisión de valores de titulización | - | - |
| Pagos por emisión de valores de titulización ( aseguramiento colocación) | - | - |
| **Flujos de caja por adquisición de activos financieros** | **-** | **-** |
| Pagos por adquisición de derechos de crédito | - | - |
| Pagos por adquisición de otras inversiones financieras | - | - |
| **Flujos de caja netos por amortizaciones** | **(1.121)** | **(1.023)** |
| Cobros por amortización de derechos de crédito | 19.207 | 22.852 |
| Cobros por amortización de otros activos titulizados | - | - |
| Pagos por amortización de valores de titulización | (20.328) | (23.875) |
| **Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo** | **405** | **359** |
| Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos | - | - |
| Pagos por amortización de préstamos o créditos | - | - |
| Cobros derechos de crédito pendientes ingreso | 419 | 398 |
| Administraciones públicas - Pasivo | (20) | 2 |
| Otros deudores y acreedores | 6 | (41) |
| Cobros por amortización o venta de inversiones financieras | - | - |
| Cobros de Subvenciones | - | - |
| **INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES** | **(1.380)** | **(759)** |
| **Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio** | **5.533** | **6.292** |
| **Efectivo o equivalentes al final del ejercicio** | **4.153** | **5.533** |

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 11, y los Anexos, descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2009.

# BANKINTER 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

## ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

| | Ejercicio 2009 | Ejercicio 2008 (*) |
|---|---|---|
| **Activos financieros disponibles para la venta** | | |
| Ganancias (pérdidas) por valoración | - | - |
| Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración | - | - |
| Efecto fiscal | - | - |
| Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | - | - |
| Otras reclasificaciones | - | - |
| Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo | - | - |
| **Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta** | **-** | **-** |
| **Cobertura de los flujos de efectivo** | | |
| Ganancias (pérdidas) por valoración | - | - |
| Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración | - | - |
| Efecto fiscal | - | - |
| Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | - | - |
| Otras reclasificaciones | - | - |
| Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo | - | - |
| **Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables** | **-** | **-** |
| **Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos** | | |
| Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo | - | - |
| Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración | - | - |
| Efecto fiscal | - | - |
| Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | - | - |
| Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo | - | - |
| **Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias** | **-** | **-** |
| **TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS** | **-** | **-** |

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 11, y los Anexos, descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2009.

# Bankinter 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2009

## 1. Reseña del Fondo

Bankinter 1 Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante, "el Fondo") se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 10 de mayo de 1999, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo no contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de préstamos hipotecarios sobre viviendas, instrumentados a través de participaciones hipotecarias– véase Nota 4 – (en adelante, "los Derechos de Crédito"), y en la emisión de dos series de bonos de titulización, por un importe total inicial de 600.000 miles de euros (véase Nota 7). En la misma fecha de constitución se procedió a la emisión de dichos Bonos de Titulización, siendo la fecha de desembolso, que marca el inicio del devengo de intereses de los Bonos, el 12 de mayo de 1999.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (en adelante "la Sociedad Gestora").

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, (la "Entidad Cedente"). La Entidad Cedente no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación semestral. Asimismo, la Entidad Cedente obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará al vencimiento de cada periodo semestral, en una cuantía igual a la diferencia positiva, si la hubiere, entre los ingresos y gastos, incluidas las pérdidas de ejercicios anteriores si las hubiere, devengados por el Fondo de acuerdo con su contabilidad y previos al cierre de su contabilidad oficial. En el caso de que dicha diferencia entre los ingresos y gastos fuese negativa, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-f.

La entidad depositaria de las participaciones hipotecarias es la Entidad Cedente.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Activos del Fondo.

## 2. Bases de presentación de las cuentas anuales

### *a) Imagen fiel*

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con los formatos y criterios de valoración establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 31 de marzo de 2010.

### *b) Principios contables no obligatorios aplicados*

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto

significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

***c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre***

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros. A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2009, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

***d) Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables***

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009 han sido formuladas de acuerdo a lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 fueron las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora formularon aplicando la mencionada Circular 2/2009. La Norma Transitoria Segunda de la citada Circular contemplaba que determinadas reglas que regulaban el contenido de las cuentas anuales así como determinados criterios contables se aplicarían por primera vez respecto a las cuentas anuales del ejercicio 2009.

Consecuentemente, la aplicación de la Circular 2/2009 en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009 supone, en su caso, determinados cambios en cuanto a políticas contables, criterios de valoración y contenido de los estados financieros.

A continuación se detallan los principales efectos que dicho aspecto ha supuesto sobre los estados financieros del Fondo:

- Saneamiento, en su caso, de los gastos de constitución con abono a una cuenta transitoria pasiva procediendo a su amortización en el período residual según la normativa anterior.

- Registro en el activo o en el pasivo, en su caso, del valor razonable de los derivados utilizados por el Fondo.

- Utilización, en su caso, del tipo de interés efectivo para la valoración de los activos y pasivos financieros del Fondo, a excepción de los derivados que se valorarán a su valor razonable.

- Registro de las correcciones valorativas que, en su caso, se desprendan de la valoración de los activos financieros del Fondo, de acuerdo con la metodología prevista en la Circular.

- Inclusión de la distribución de activos y pasivos corrientes y no corrientes y la valoración de la permuta financiera, reclasificándose en los correspondientes epígrafes del balance.

De los aspectos indicados anteriormente, los únicos significativos de cara a reelaborar los estados correspondientes a la conciliación al 1 de enero y 31 de diciembre de 2008 ha sido la clasificación de la distribución de activos y pasivos corrientes y no corrientes siendo el resto no significativo.

Asimismo, la Norma Transitoria Cuarta de la Circular 2/2009 exige que las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2009, incluyan la siguiente información:

Una conciliación del balance al 1 de enero de 2008 entre las cifras publicadas correspondientes al cierre del ejercicio 2007, obtenidas por la aplicación del Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, y las que resulten de aplicar la Circular 2/2009, de acuerdo a la que se han elaborado las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009.

Una conciliación del balance al 31 de diciembre de 2008 entre las cifras publicadas correspondientes al cierre del ejercicio 2008, obtenidas por la aplicación de la Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda, y las que resulten de aplicar el contenido de dicha Circular, sin aplicar las mencionadas excepciones.

Una conciliación de la cuenta de resultados del ejercicio 2008 entre las cifras publicadas correspondientes al ejercicio 2008, obtenidas por la aplicación de la Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda, y las que resulten de aplicar el contenido de dicha Circular, sin aplicar las mencionadas excepciones.

Seguidamente se presenta la conciliación de los saldos del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias anteriormente descritos, habiéndose incluido, en cada una de las columnas que se muestran a continuación, la siguiente información:

En la columna "Datos según R.D. 1643/1990" se presentan las distintas partidas de activo y pasivo, valoradas de acuerdo a lo dispuesto en la normativa anteriormente aplicada por el Fondo (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad) y clasificadas de acuerdo a los criterios contenidos en la Circular 2/2009, aplicados en la elaboración de las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009.

En la columna "Datos según Circular 2/2009 y NTS" se presentan las distintas partidas de activo, pasivo, ingresos y gastos valoradas de acuerdo a lo dispuesto en la Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda, y clasificadas de acuerdo a los criterios contenidos en dicha Circular sin aplicar las mencionadas excepciones.

En la columna "Datos según Circular 2/2009" se presentan las distintas partidas de activo, pasivo, ingresos y gastos, valoradas de acuerdo a lo dispuesto en la Circular 2/2009 y aplicadas en la elaboración de las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009, y que han sido clasificadas en el balance y en la cuenta de pérdidas de acuerdo a los criterios establecidos en dicha Circular, aplicados en la elaboración de las mencionadas cuentas anuales del Fondo.

En la columna "Diferencias" se muestran los ajustes que ha sido necesario realizar para conciliar los saldos de activo, pasivo, ingresos y gastos, valorados de acuerdo a la normativa anteriormente aplicada por el Fondo (Real Decreto 1643/1990 y Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda) con los saldos registrados de acuerdo a la Circular 2/2009, aplicada por el Fondo en la elaboración de sus cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2009.

**Balance: Conciliación al 1 de enero de 2008**

| ACTIVO | Datos Según RD 1643/1990 | Diferencias | Datos Según Circular 2/2009 y NTS |
|---|---|---|---|
| **ACTIVO NO CORRIENTE** | | | |
| Gastos de constitución | - | | - |
| Activos financieros a largo plazo | 96.204 | | 96.204 |
| *Valores representativos de deuda* | | | - |
| *Derechos de crédito* | 96.204 | | 96.204 |
| *Derivados* | - | | - |
| *Otros activos financieros* | - | | - |
| Activos por impuesto diferido | - | | - |
| Otros activos no corrientes | - | | - |
| **TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE** | **96.204** | | **96.204** |
| **ACTIVO CORRIENTE** | | | |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | - | | - |
| Activos financieros a corto plazo | 17.409 | 243 | 17.652 |
| *Deudores y otras cuentas a cobrar* | 1.717 | | 1.717 |
| *Valores representativos de deuda* | - | | - |
| *Derechos de crédito* | 15.692 | 243 | 15.935 |
| *Derivados* | - | | - |
| *Otros activos financieros* | - | | - |
| Ajustes por Periodificaciones | 276 | (276) | - |
| Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 6.292 | 33 | 6.325 |
| **TOTAL ACTIVO CORRIENTE** | **23.977** | | **23.977** |
| **TOTAL ACTIVO** | **120.181** | | **120.181** |

| PASIVO | Datos Según RD 1643/1990 | Diferencias | Datos Según Circular 2/2009 y NTS |
|---|---|---|---|
| **PASIVO NO CORRIENTE** | | | |
| Provisiones a largo plazo | | | |
| Pasivos financieros a largo plazo | 118.501 | | 118.501 |
| *Obligaciones y otros valores negociables* | 118.501 | | 118.501 |
| *Deudas con entidades de crédito* | - | | - |
| *Derivados* | - | | - |
| *Otros pasivos financieros* | - | | - |
| Pasivos por impuesto diferido | | | |
| **TOTAL PASIVO NO CORRIENTE** | **118.501** | | **118.501** |
| **PASIVO CORRIENTE** | | | |
| Pasivos vinculados con activos no corrientes | - | | - |
| Mantenidos para la venta | - | | - |
| Provisiones a corto plazo | - | | - |
| Pasivos financieros a corto plazo | 523 | 1.150 | 1.673 |
| *Acreedores y otras cuentas a pagar* | 523 | | 523 |
| *Obligaciones y otros valores negociables* | - | 1.150 | 1.150 |
| *Deudas con entidades de crédito* | - | | - |
| *Derivados* | - | | - |
| *Otros pasivos financieros* | - | | - |
| Ajustes por Periodificaciones | 1.157 | (1.150) | 7 |
| **TOTAL PASIVO CORRIENTE** | **1.680** | | **1.680** |
| **AJUSTES REPERCUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS** | | | |
| Activos financieros disponibles para la venta | - | | - |
| Coberturas de flujos de efectivo | - | | - |
| Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos | - | | - |
| Gastos de constitución en transición | - | | - |
| **TOTAL AJUSTES REPERCUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS** | | | |
| **TOTAL PASIVO** | **120.181** | | **120.181** |

**Balance: Conciliación al 31 de diciembre de 2008**

| ACTIVO | Datos Según Circular 2/2009 y NTS | Diferencias | Datos Según Circular 2/2009 |
|---|---|---|---|
| **ACTIVO NO CORRIENTE** | | | |
| Gastos de constitución | | | |
| Activos financieros a largo plazo | 75.029 | | 75.029 |
| *Valores representativos de deuda* | - | | - |
| *Derechos de crédito* | 75.029 | | 75.029 |
| *Derivados* | - | | - |
| *Otros activos financieros* | - | | - |
| Activos por impuesto diferido | | | |
| Otros activos no corrientes | | | |
| **TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE** | **75.029** | | **75.029** |
| **ACTIVO CORRIENTE** | | | |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | - | | - |
| Activos financieros a corto plazo | 15.549 | | 15.549 |
| *Deudores y otras cuentas a cobrar* | 6.136 | (4.837) | 1.299 |
| *Valores representativos de deuda* | | | |
| *Derechos de crédito* | 9.413 | 4.837 | 14.250 |
| *Derivados* | - | | - |
| *Otros activos financieros* | | | |
| Ajustes por Periodificaciones | 2.252 | (2.252) | - |
| Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 5.533 | | 5.533 |
| **TOTAL ACTIVO CORRIENTE** | **23.334** | **(2.252)** | **21.082** |
| **TOTAL ACTIVO** | **98.363** | **(2.252)** | **96.111** |

| PASIVO | Datos Según Circular 2/2009 y NTS | Diferencias | Datos Según Circular 2/2009 |
|---|---|---|---|
| **PASIVO NO CORRIENTE** | | | |
| Provisiones a largo plazo | - | | - |
| Pasivos financieros a largo plazo | 75.216 | (397) | 74.819 |
| *Obligaciones y otros valores negociables* | 74.819 | | 74.819 |
| *Deudas con entidades de crédito* | 397 | (397) | |
| *Derivados* | - | | - |
| *Otros pasivos financieros* | - | | - |
| Pasivos por impuesto diferido | - | | - |
| **TOTAL PASIVO NO CORRIENTE** | **75.216** | **(397)** | **74.819** |
| **PASIVO CORRIENTE** | | | |
| Pasivos vinculados con activos no corrientes | | | |
| Mantenidos para la venta | | | |
| Provisiones a corto plazo | - | | - |
| Pasivos financieros a corto plazo | 20.425 | 397 | 20.822 |
| *Acreedores y otras cuentas a pagar* | 20 | | 20 |
| *Obligaciones y otros valores negociables* | 20.802 | | 20.802 |
| *Deudas con entidades de crédito* | (397) | 397 | |
| *Derivados* | | | - |
| *Otros pasivos financieros* | | | - |
| Ajustes por Periodificaciones | 3.206 | (2.736) | 470 |
| **TOTAL PASIVO CORRIENTE** | **23.631** | **(2.339)** | **21.292** |
| **AJUSTES REPERCUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS** | | | |
| Activos financieros disponibles para la venta | | | |
| Coberturas de flujos de efectivo | | - | - |
| Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos | | | |
| Gastos de constitución en transición | - | | - |
| **TOTAL AJUSTES REPERCUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS** | - | - | - |
| **TOTAL PASIVO** | **98.847** | **(2.736)** | **96.111** |

**Cuenta de pérdidas y ganancias: Conciliación de la cuenta de resultados del ejercicio 2008**

Como consecuencia de la no aplicación de las excepciones de la Norma Transitoria Segunda sobre la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2008 no se deriva ningún aspecto significativo, por lo que dicho estado no difiere del contenido de las cuentas anuales formuladas y aprobadas correspondientes a dicho ejercicio, a excepción de determinadas reclasificaciones incluidas como consecuencia del registro de la permuta financiera sin impacto en el resultado de dicho periodo.

***e) Comparación de la información***

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo, del estado de ingresos y gastos reconocidos y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior, que han sido reelaboradas sin considerar las excepciones previstas en la Norma Transitoria Segunda de la mencionada Circular para la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2008. Consecuentemente, los datos referidos al ejercicio 2008, que se presentan en las cuentas anuales del ejercicio 2009 adjuntas, no constituyen las cuentas anuales del ejercicio 2008 dado que difieren de los contenidos en las cuentas de dicho ejercicio y se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

***f) Agrupación de partidas***

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

***g) Corrección de errores***

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2008.

***h) Impacto medioambiental***

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

***i) Empresa en funcionamiento***

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

***j) Hechos posteriores***

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2009, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

## 3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2009, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo:

### *a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración*

*i. Definición*

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un "derivado financiero" es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

*ii. Clasificación de los activos financieros*

Los activos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad, que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.

- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización y se clasifican, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".

- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, a favor del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.

- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".

*iii. Clasificación de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar".

- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican, a efectos de valoración, como "Débitos y partidas a pagar".

- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, en contra del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.

- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar".

***b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros***

*i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros*

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar" se valoran, inicialmente, por su "valor razonable" (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo no superior a un año se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

*ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar", se valoran, inicialmente, por su "valor razonable" (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a un año se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

*iii. Operaciones de cobertura*

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos ("derivados de cobertura").

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes tipos de riesgo:

    a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir ("cobertura de valores razonables");

    b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo ("cobertura de flujos de efectivo").

2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:

    a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia ("eficacia prospectiva").

    b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto ("eficacia retrospectiva").

3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe

"Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su inefectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un "derivado de negociación".

Cuando se interrumpe la "cobertura de flujos de efectivo", el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo" del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

*iv. Registro de resultados*

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" o "Intereses y cargas asimiladas", según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo "Resultado de Operaciones Financieras" de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados.

***c) Deterioro del valor de los activos financieros***

*i. Definición*

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable. Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones se utilizará el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produzca por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

De acuerdo con lo previsto en la normativa contable, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la normativa relativa a entidades de crédito para la cobertura específica del riesgo de insolvencias del cliente, teniendo en cuenta, en su caso, la garantía asociada a las operaciones.

*ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado*

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

*iii. Activos financieros disponibles para la venta*

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en valores incluidos, en su caso, en la cartera de activos financieros disponibles para la venta será igual a la diferencia positiva entre su coste de adquisición, neto de cualquier amortización del principal, y su valor razonable menos cualquier pérdida por deterioro previamente reconocida.

Cuando existan evidencias objetivas de que el descenso en el valor razonable de un activo financiero se deba a su deterioro, las minusvalías latentes que se hubieran reconocido en el estado de ingresos y gastos reconocidos y que se mantenían en el balance de "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos" se transferirán inmediatamente a la cuenta de pérdidas y ganancias a través del estado de ingresos y gastos reconocidos.

Si con posterioridad se recuperan todas o parte de las pérdidas por deterioro, su importe se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias del período de recuperación si se trata de valores representativos de deuda y, en el estado de ingresos y gastos reconocidos si se trata de instrumentos de patrimonio.

***d) Periodificaciones (activo y pasivo)***

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a las Entidades Cedentes, devengadas en el periodo al que se refiere el balance y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

***e) Reconocimiento de ingresos y gastos***

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

*i. Ingresos y gastos por intereses*

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

*ii. Ingresos y gastos no financieros*

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

*iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados*

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de las Entidades Cedentes se describen en el apartado f. de esta Nota.

- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.

- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, cuando se realiza el acto singular que los origina.

- Los vinculados a activos y pasivos financieros valorados a su valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, se reconocen en el momento de su cobro.

***f) Remuneración variable***

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por las Entidades Cedentes, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al párrafo anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias (véanse Notas 1 y 8). Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

***g) Impuesto sobre Beneficios***

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria, se establece que en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2009 y 2008 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 10).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

***h) Gastos de constitución en transición***

De acuerdo con lo previsto en la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, el Fondo reconoce, en su caso, los importes pendientes de amortizar, según la normativa anterior (R.D. 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), en el epígrafe "Ajustes por repercusión en balance de ingresos y gastos reconocidos – Gastos de constitución en transición" del pasivo del balance, procediendo a su amortización en el periodo residual. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, dichos gastos estaban amortizados en su totalidad.

Según la normativa anterior, el Fondo amortizaba los gastos de constitución linealmente en un periodo máximo de cinco años desde su constitución.

***i) Transacciones en moneda extranjera***

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

***j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros***

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

***k) Activos no corrientes mantenidos para la venta***

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de los activos financieros que representan derechos de cobro frente a terceros, con independencia del modo de adquirir la propiedad (en adelante, activos adjudicados).

Con carácter general, los activos clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuentas de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

***l) Compensación de saldos***

Se compensan entre si –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

***m) Estados de flujos de efectivo***

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.

- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los activos y pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como "efectivo o equivalentes de efectivo" aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe "Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería" del activo de los balances.

***n) Estados de ingresos y gastos reconocidos***

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.

b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.

c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.

d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

***o) Clasificación de activos y pasivos – Corriente y no corriente***

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

## 4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de fecha 10 de mayo de 1999 integran derechos de crédito procedentes de préstamos hipotecarios sobre viviendas. La adquisición de los préstamos hipotecarios se instrumenta mediante participaciones hipotecarias suscritos por el Fondo, representando cada una de ellas una participación en el 100% del principal y de los intereses devengados por los préstamos en los que tienen su origen.

El movimiento del saldo de este capítulo del activo del balance se muestra a continuación:

| | Miles de Euros | | |
|---|---|---|---|
| | Derechos de Crédito | | |
| | Activo No Corriente | Activo Corriente | Total |
| Saldos al 1 de enero de 2008 | 96.204 | 15.692 | 111.896 |
| Amortizaciones (*) | (7.166) | (15.692) | (22.858) |
| Traspaso a activo corriente | (14.009) | 14.009 | - |
| Traspaso a activos dudosos | - | - | - |
| Otros traspasos (**) | - | 29 | 29 |
| **Saldos al 31 de diciembre de 2008** | **75.029** | **14.038** | **89.067** |
| Amortizaciones (*) | (5.187) | (14.038) | (19.225) |
| Traspaso a activo corriente | (13.411) | 13.411 | - |
| Traspaso a activos dudosos | (243) | (25) | (268) |
| Otros traspasos (**) | - | 15 | 15 |
| **Saldos al 31 de diciembre de 2009** | **56.188** | **13.401** | **69.589** |

(*) Incluye las cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(**) Correspondiente a cuotas de principal e intereses, con una antigüedad inferior a tres meses, pendientes de liquidar.

El tipo de interés nominal anual medio ponderado de la cartera de Derechos de Crédito al 31 de diciembre de 2009 es del 4,54%. El importe devengado en el ejercicio 2009 por este concepto ha ascendido a 3.594 miles de euros (5.584 miles de euros en el ejercicio 2008), que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito" de la cuentas de pérdidas y ganancias.

El desglose por vencimientos de los Derechos de Crédito, al 31 de diciembre de 2009, se muestra a continuación (*):

| | Miles de Euros | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Hasta 1 año | Entre 1 y 2 años | Entre 2 y 3 años | Entre 3 y 5 años | Entre 5 y 10 años | Más de 10 años |
| Derechos de crédito (**) | 597 | 3.871 | 10.369 | 2.531 | 33.303 | 19.184 |

(*) Distribución realizada en función del vencimiento final de las operaciones.

(**)Incluye 23 miles de euros correspondientes a cuotas de principal impagadas de activos dudosos y 243 miles de euros correspondientes a cuotas no vencidas clasificadas como activos dudoso no corriente. Las cuotas de principal vencidas y no cobradas con antigüedad inferior a tres meses se incluyen dentro del epígrafe "Activos financieros a corto plazo – Derechos de

crédito" del activo del balance, y aquellas con una antigüedad superior a tres meses se incluyen dentro del epígrafe "Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito- Activos dudosos" del activo del balance.

**Activos Impagados**

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como impagados, al cierre del ejercicio 2009, se muestra a continuación:

| | Miles de Euros |
|---|---|
| | 2009 |
| Cuotas de principal vencidas y no cobradas de Derechos de Crédito: | |
| Con antigüedad inferior a tres meses (*) | 12 |
| Con antigüedad superior a tres meses (**) | 23 |
| | 35 |
| Intereses vencidos y no cobrados: | |
| Con antigüedad inferior a tres meses | |
| De activos dudosos (**) | 2 |
| De otros activos (*) | 3 |
| | 5 |
| Intereses devengados de activos dudosos no registrados en pérdidas y ganancias | 3 |
| | 8 |
| | **43** |

(*)Tanto principal e intereses tienen una antigüedad inferior a tres meses, y se incluyen dentro del epígrafe "Derechos de crédito" del activo corriente del balance.
(**)Se incluyen dentro del epígrafe "Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito - Activos dudosos" del activo del balance.

Durante los ejercicios 2008 y 2009 no se han producido correcciones de valor por deterioro de activos de carácter significativo.

Las amortizaciones de principal de los Derechos de Crédito previstas para el ejercicio 2010 ascienden a 13.401 miles de euros, aproximadamente.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá ejercer la liquidación de forma anticipada del Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortizar sea inferior a 60.001 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo, situación a la que se podría llegar en el ejercicio 2010 de acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas, sin que, ante la eventualidad de esta situación los administradores de la Sociedad Gestora hayan considerado aún la opción de llevar a cabo dicho ejercicio.

## 5. Deudores y otras cuentas a cobrar

La composición del saldo de este epígrafe del activo del balance, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es la siguiente:

| | Miles de Euros | |
|---|---|---|
| | 2009 | 2008 |
| Principal e intereses pendientes de liquidar (*) | 880 | 1.299 |
| | **880** | **1.299** |

(*) Importe de naturaleza transitoria liquidado en los primeros días de enero.

## 6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

Su saldo corresponde a una cuenta financiera abierta a nombre del Fondo en Bankinter, S. A., y a los intereses devengados y no cobrados por la misma, por un importe total de 4.153 miles de euros al 31 de diciembre de 2009, incluyéndose el Fondo de Reserva constituido por el Fondo.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y Bankinter, S. A., celebraron un Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) , en virtud del cual éste garantiza una rentabilidad variable a las cantidades depositadas por el Fondo a través de su Sociedad Gestora en una cuenta financiera en euros, denominada "Cuenta de Tesorería", abierta a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora, donde serán depositadas todas las cantidades que reciba el Fondo. Este contrato queda supeditado a que la calificación de Bankinter, S. A. no descienda por debajo de P-1, según las escalas de calificación de Moody's; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2009, la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de esta cuenta, durante el ejercicio 2009, ha sido del 3,21% anual. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2009 ha ascendido a 208 miles de euros, que se incluyen en el saldo del epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias (373 miles de euros en el ejercicio 2008).

La Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, con la Entidad Cedente un Contrato de Crédito Subordinado que se aplicará en cada Fecha de Pago, junto al resto de los Fondos Disponibles, a atender el cumplimiento de determinadas obligaciones de pago o de retención del Fondo, en el orden de prelación previsto en el citado apartado por insuficiencia de Fondos Disponibles, sin que, en ningún caso, el otorgamiento de dicho Crédito suponga garantizar el buen fin de los Préstamos Hipotecarios Participados.

El Importe Máximo del Crédito será, en cada momento, igual a la menor de las siguientes cantidades: (i) dieciséis millones quinientos mil (16.500.000) euros, o (ii) el 5,50% del Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

El Crédito Subordinado devengará un interés nominal anual, determinado semestralmente para cada periodo de devengo de intereses, que será el que resulte de sumar: (i) el Tipo de Interés de Referencia determinado para los Bonos (Euribor a seis (6) meses), y (ii) un margen del 1,00%. Estos intereses se abonarán únicamente si el Fondo dispusiese de liquidez suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el apartado V.5.1, B) 2 del presente Folleto. Los intereses devengados que deberán abonarse en una Fecha de Pago determinada se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada periodo de devengo de intereses y (ii) un año compuesto por trescientos sesenta (360) días.

Los intereses devengados y no pagados en una Fecha de Pago, se acumularán al principal del Crédito, devengando intereses adicionales al mismo tipo de interés aplicable que el del crédito subordinado para el Periodo de Devengo de Intereses de que se trate.

Las cantidades que la Sociedad Gestora proceda a reembolsar a cuenta del Fondo podrán volver a ser dispuestas por el Fondo, siempre con el límite del Importe Máximo del Crédito correspondiente a la Fecha de Pago en que tenga lugar una disposición.

Al 31 de diciembre de 2009, no se había dispuesto del mencionado crédito.

## 7. Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos por un valor total de 600.000 miles de euros, integrados por 6.000 Bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno, divididos en dos series, que tienen las siguientes características:

| Concepto | Serie A | Serie B |
|---|---|---|
| Importe nominal de la Emisión (miles de euros) | 577.800 | 22.200 |
| Importe nominal unitario (miles de euros) | 100 | 100 |
| Número de Bonos | 5.778 | 222 |
| Tipo de interés nominal | Euribor 6m + 0,25% | Euribor 6m + 0,50% |
| Periodicidad de pago | Trimestral | Trimestral |
| Fechas de pago de intereses y amortización | 22 de abril y 22 de octubre de cada año o, en su caso, el siguiente Día Hábil. | |
| Calificaciones<br>Iniciales: Moody`s<br>Actuales: Moody`s | <br>Aaa<br>Aaa | <br>A2<br>A2 |

El movimiento de los Bonos durante el ejercicio 2009 ha sido el siguiente:

| | Miles de Euros | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Serie A | | Serie B | | Total | |
| | Pasivo no Corriente | Pasivo Corriente | Pasivo no Corriente | Pasivo Corriente | Pasivo no Corriente | Pasivo Corriente |
| Saldos al 1 enero de 2009 | 68.299 | 19.807 | 6.520 | - | 74.819 | 19.807 |
| Amortizaciones | - | (19.807) | (520) | - | (520) | (19.807) |
| Traspasos | (14.411) | 14.411 | - | - | (14.411) | 14.411 |
| **Saldos al 31 de diciembre de 2009** | **53.888** | **14.411** | **6.000** | **-** | **59.888** | **14.411** |

Durante el ejercicio 2008 se amortizaron bonos por un importe nominal total de 23.875 miles de euros.

El vencimiento de los bonos de todas las series se producirá en la fecha de vencimiento legal del Fondo, sin perjuicio de que se puedan amortizar previamente de acuerdo a las condiciones establecidas en el folleto de constitución del Fondo.

Las reglas de amortización de los Bonos de todas las clases y series se encuentran descritos en el folleto de emisión y se resumen a continuación:

i. Hasta la primera Fecha de Pago (incluida), posterior al 22 de octubre del 2000, en la que el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B sea igual o mayor al 7,40% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie A, los Fondos Disponibles para Amortización serán utilizados en su totalidad para la amortización de los Bonos de la Serie A.

ii. A partir de la Fecha de Pago posterior al 22 de octubre del 2000 y posterior a aquélla en la que la relación anterior resultare ser igual o mayor a dicho 7,40%, los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán a la amortización de ambas Series A y B, proporcionalmente entre las mismas, de modo tal que dicha relación entre Saldos de Principal Pendientes de Pago de Bonos Series A y B se mantenga en el 7,40% o porcentaje superior más próximo posible.

iii. En el momento en el cual el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B alcance la cifra de seis millones (6.000.000,00) de euros, cesará la amortización de los Bonos de la citada Serie, destinándose la totalidad de los Fondos Disponibles para Amortización al reembolso de los Bonos de la Serie A, hasta su total amortización.

iv. Y una vez que haya tenido lugar la total amortización de los Bonos de la Serie A, dará comienzo nuevamente la amortización de los Bonos de la Serie B hasta su completa amortización.

Con relación a la Amortización de los Bonos de la Serie B, y aún cumpliéndose la totalidad de los supuestos previstos en las reglas anteriores, la misma no tendrá lugar si se produjeran, en la correspondiente Fecha de Determinación, cualquiera de las dos circunstancias siguientes:

a) En el supuesto de que el importe a que ascienda la suma del Saldo Vivo de aquellas Participaciones Hipotecarias, con morosidad igual o superior a noventa días en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago en curso, fuera igual o superior al 6,5% del Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias a esa misma fecha, la totalidad de los Fondos Disponibles para Amortización serán destinados a la amortización de los Bonos de la Serie A.

b) En el supuesto de que exista un Déficit de Amortización, según lo descrito anteriormente, la totalidad de los Fondos Disponibles para Amortización serán destinados igualmente a la amortización de los Bonos de la Serie A.

Los Bonos están representados en anotaciones en cuenta y están registrados en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. y cotizan en AIAF Mercado de Renta Fija. Durante el ejercicio 2009 se han devengado intereses de los Bonos de Titulización por importe de 2.538 miles de euros, de los que 189 se encuentran pendientes de pago al 31 de diciembre de 2009, estando registrados en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables - Intereses y gastos devengados no vencidos" del pasivo del balance.

## 8. Ajustes por periodificaciones de pasivo

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo del Balance a 31 de diciembre de 2009 y 2008 es la siguiente:

| | Miles de Euros | |
|---|---|---|
| | 2009 | 2008 |
| Comisiones | 477 | 470 |
| Sociedad Gestora | 5 | 3 |
| Administrador | 1 | 2 |
| Agente financiero | 1 | - |
| Variable – realizada | 470 | 464 |
| Corrección de valor por repercusión de pérdidas | - | - |
| Otras comisiones | - | 1 |
| Otros | 1 | - |
| **Saldo al cierre del ejercicio** | **478** | **470** |

Las condiciones específicas por comisiones en relación con los contratos establecidos se detallan a continuación:

- Comisión variable / Margen de intermediación financiera

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, remunera a la Entidad Cedente por el proceso de intermediación financiera desarrollado.

La remuneración a la Entidad Cedente consiste en el pago de una remuneración variable y subordinada (el "Margen de intermediación Financiera") que se determinará y devengará al vencimiento de cada periodo semestral, en una cuantía igual a la diferencia positiva, si la hubiere, entre los ingresos y gastos, incluidas las pérdidas de ejercicios anteriores si las hubiere, devengados por el Fondo de acuerdo con su contabilidad y previos al cierre de su contabilidad oficial.

- Comisión de la Sociedad Gestora

La Sociedad Gestora percibirá una comisión de gestión, que se devengará y liquidará semestralmente por periodos vencidos en cada fecha de pago, igual a un importe correspondiente al 0,0235% anual calculado sobre el saldo de principal pendiente de los bonos de las Series A y B, con un importe mínimo anual de 21.035 euros.

- Comisión del agente financiero

En contraprestación a los servicios a realizar por el Agente de Pagos, el Fondo satisfará al mismo una comisión de 1.502,53 euros, impuestos incluidos en su caso, en cada Fecha de Pago de los Bonos durante la vigencia del Contrato de Agencia de Pagos, que se pagará en la misma Fecha de Pago, siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

- Comisión del Administrador de los Derechos de Crédito

La Entidad Cedente como contraprestación por la custodia, administración y gestión de los Préstamos Hipotecarios y el depósito de los títulos representativos de las Participaciones Hipotecarias, tendrá derecho a recibir por periodos vencidos en cada una de las Fechas de Pago y durante el periodo de vigencia del Contrato, una comisión de administración subordinada igual al 0,01% anual, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido en caso de no gozar exención del mismo, que se devengará sobre los días efectivos transcurridos y sobre el Saldo Vivo medio diario de los Préstamos Hipotecarios que administre durante cada Periodo de Devengo de Intereses.

## 9. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye 2 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2009, único servicio prestado por dicho auditor.

## 10. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

Según se indica en la Nota 3-g, en el ejercicio 2009 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, por lo que no ha procedido liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios.

## 11. Gestión del riesgo

La actividad del Fondo está expuesta a la asunción de uno o varios tipos de riesgos financieros, habiendo siendo sus diferentes componentes objeto de análisis y evaluación durante su estructuración con el fin de dotarle de diferentes operaciones de mejora de crédito y de mecanismos operativos adecuados para distribuir y reducir la exposición a dichos riesgos. Así pues, las políticas y procedimientos de gestión de los riesgos financieros del Fondo se encuentran establecidos de forma explícita y limitada en la propia escritura de constitución del Fondo, asimismo recogidos en el folleto informativo inscrito en los registros oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores previamente a su constitución, de forma tal que con posterioridad la Sociedad Gestora, ni ninguna entidad, tiene poder de decisión en relación a la operativa del Fondo, limitándose a la gestión y administración del

mismo poniendo en funcionamiento las operaciones financieras de mejora de crédito y de servicios y los mecanismos operativos establecidos.

A estos efectos la Sociedad Gestora tiene establecidos con el Administrador / Cedente de los activos determinados protocolos de información con periodicidad diaria y mensual que le proporciona información exhaustiva de los activos titulizados de cara al seguimiento y control de los mismos.

Las operaciones financieras de mejora contratadas por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con el objeto de minorar y distribuir el riesgo de impago de los Bonos emitidos por el Fondo son las siguientes:

| | Contraparte |
|---|---|
| • Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) Mitiga el riesgo de desfase temporal entre los ingresos del Fondo de principal e intereses de los Préstamos Hipotecarios Participados con periodicidad mensual, y la amortización y el pago de los intereses en los Bonos, de periodicidad semestral. | Bankinter * |
| • Crédito Subordinado Mitiga el riesgo de crédito por la morosidad y falencia de los Préstamos Hipotecarios. | Bankinter * |

* Entidad Cedente de los derechos de crédito agrupados en el Fondo

Los riesgos financieros más significativos relacionados con la actividad del Fondo son:

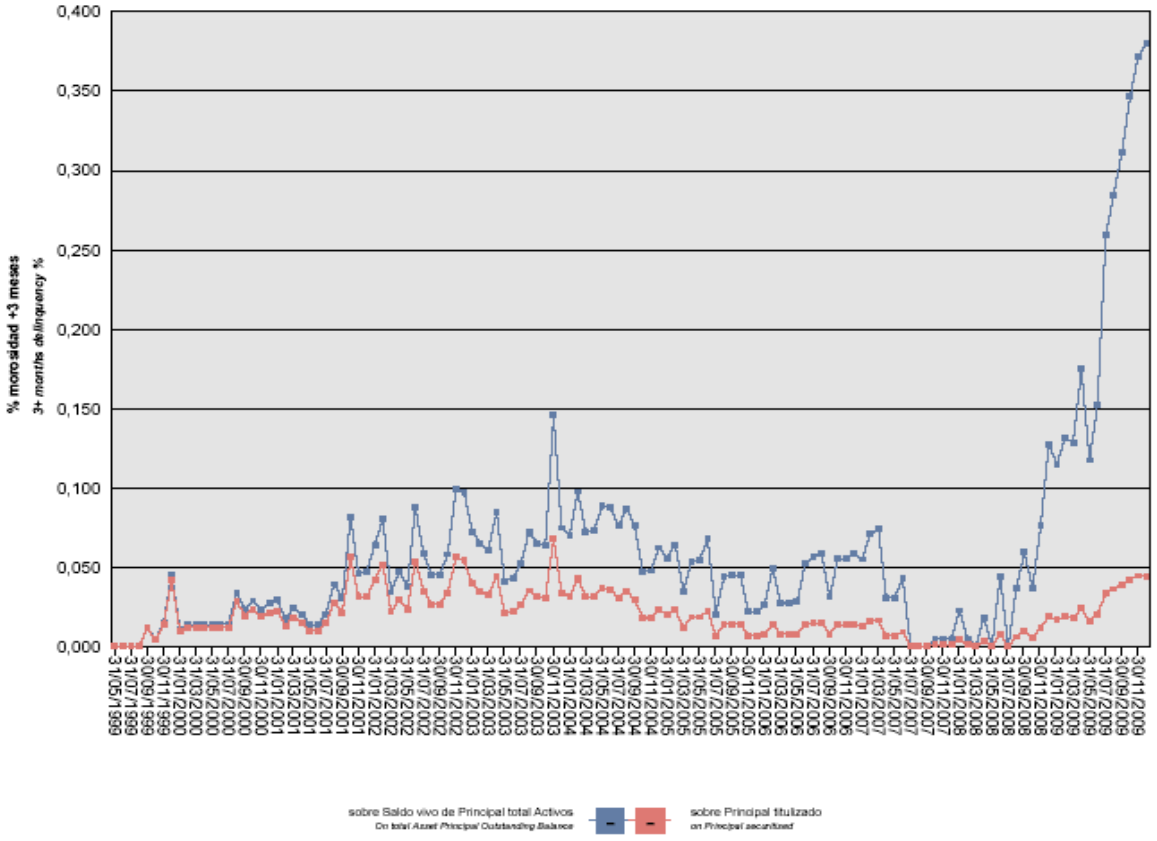
- Riesgo de crédito:

  Las principales exposiciones al riesgo de crédito son la morosidad y falencia de los derechos de crédito titulizados y el de contrapartida respecto de determinadas operaciones y servicios financieros contratados por el Fondo.

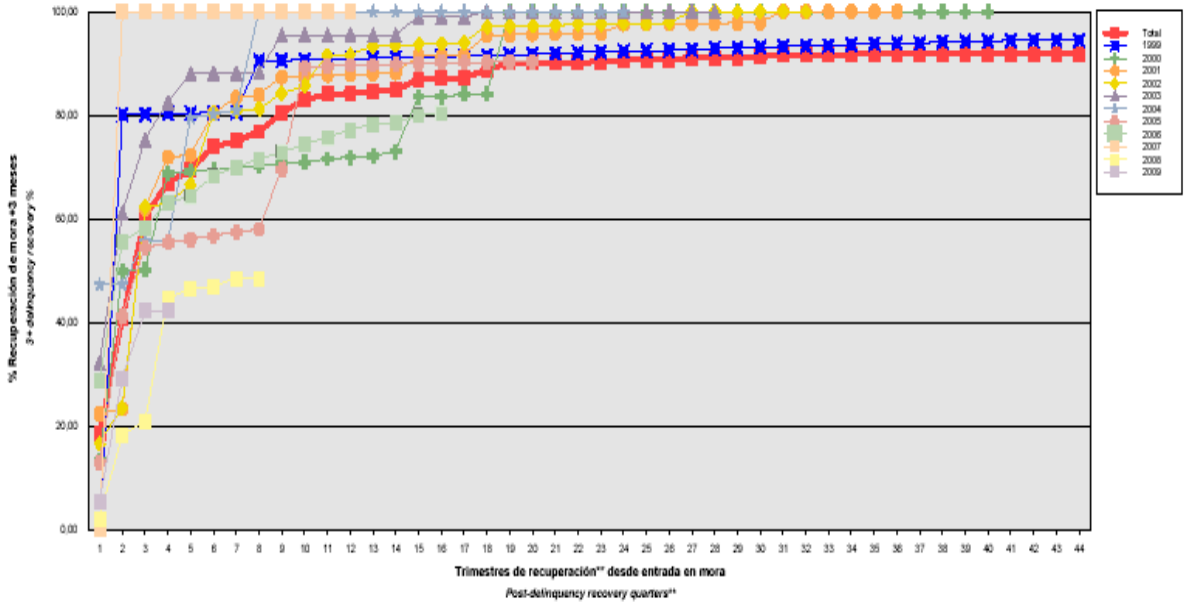
  Para mitigar el riesgo de morosidad y falencia de los activos titulizados el Fondo cuenta con el Crédito Subordinado que se aplicará en cada Fecha de Pago, junto al resto de los Fondos Disponibles, a atender el cumplimiento de determinadas obligaciones de pago o de retención del Fondo, según el Orden de Prelación de Pagos por insuficiencia del resto de Fondos Disponibles, o, en su caso, a la constitución de un Fondo de Reserva (ver Nota 6).

  Asimismo, la subordinación en el pago de intereses y de reembolso de principal entre los Bonos de las diferentes Series que se deriva del lugar que ocupan en la aplicación de los Fondos Disponibles así como de las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización del Orden de Prelación de Pagos, constituyen un mecanismo diferenciado de protección entre las Series.

  Al 31 de diciembre de 2009 la tasa de morosidad de los derechos de crédito titulizados asciende al 0,38% del principal total de los activos, cuya evolución se muestra en el siguiente gráfico:




Asimismo, la evolución de la tasa de recuperación de los derechos de crédito titulizados morosos muestra en el siguiente gráfico al 31 de diciembre de 2009:



Para mitigar el riesgo de contrapartida motivado por un posible descenso en las calificaciones crediticias otorgadas por las Agencias de Calificación a las entidades de contrapartida de las diferentes operaciones y servicios financieros, se establecen, dependiendo de los términos contractuales, determinadas actuaciones como son:

a) Aval a la contraparte por una tercera entidad con unas calificaciones crediticias mínima requerida, según las escalas de calificación de las Agencias de Calificación, que garantice el cumplimento de las obligaciones contractuales de la contraparte, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de la calificación.

b) Sustitución de la contraparte por una tercera entidad con unas calificaciones crediticias mínimas requeridas, según las escalas de calificación de las Agencias de Calificación.

c) Inversión de los saldos depositados objeto del contrato, en activos de renta fija en euros a corto plazo emitidos por entidades que como mínimo cuenten con las calificaciones mínimas requeridas.

- Riesgo de concentración:

La exposición al riesgo surge por la concentración geográfica respecto de los deudores de los derechos de crédito cedidos al Fondo, A cuyo nivel de concentración, una situación de cualquier índole que tenga un efecto negativo sobre las diferentes áreas geográficas, pudiera afectar a los pagos de los derechos de crédito que respaldan la emisión de los Bonos de Titulización del Fondo.

La distribución geográfica según la región o comunidad donde se ubica el inmueble objeto de la garantía hipotecaria a 31 de diciembre de 2009 se presenta en el siguiente cuadro:

| | Núm | Importe | % |
|---|---|---|---|
| Andalucía | 453 | 7.582.609,58 | 10,86 |
| Aragón | 76 | 1.298.214,48 | 1,86 |
| Asturias | 144 | 3.102.626,02 | 4,44 |
| Islas Baleares | 35 | 770.293,06 | 1,10 |
| Canarias | 168 | 3.443.441,02 | 4,93 |
| Cantabria | 103 | 1.794.843,47 | 2,57 |
| Castilla y León | 260 | 5.202.227,85 | 7,45 |
| Castilla-La Mancha | 60 | 853.879,11 | 1,22 |
| Cataluña | 430 | 10.384.372,49 | 14,87 |
| Ceuta | | | |
| Extremadura | 31 | 446.136,90 | 0,64 |
| Galicia | 135 | 2.781.735,79 | 3,98 |
| Madrid | 818 | 20.282.647,84 | 29,04 |
| Melilla | | | |
| Murcia | 77 | 1.134.581,79 | 1,62 |
| Navarra | 10 | 417.486,64 | 0,60 |
| La Rioja | 20 | 332.513,55 | 0,48 |
| Comunidad Valenciana | 233 | 3.591.877,49 | 5,14 |
| País Vasco | 245 | 6.432.241,95 | 9,21 |
| **Total** | **3.298** | **69.851.729,03** | **100,0** |

– Riesgo de tipo de interés:

La exposición surge como consecuencia de la variación de los tipos de interés los derechos de crédito adquiridos por el Fondo, cuya determinación se realiza, generalmente con una periodicidad diferente a la de los pasivos emitidos por el Fondo además de hallarse aquellos referenciados a índices diferentes de estos.

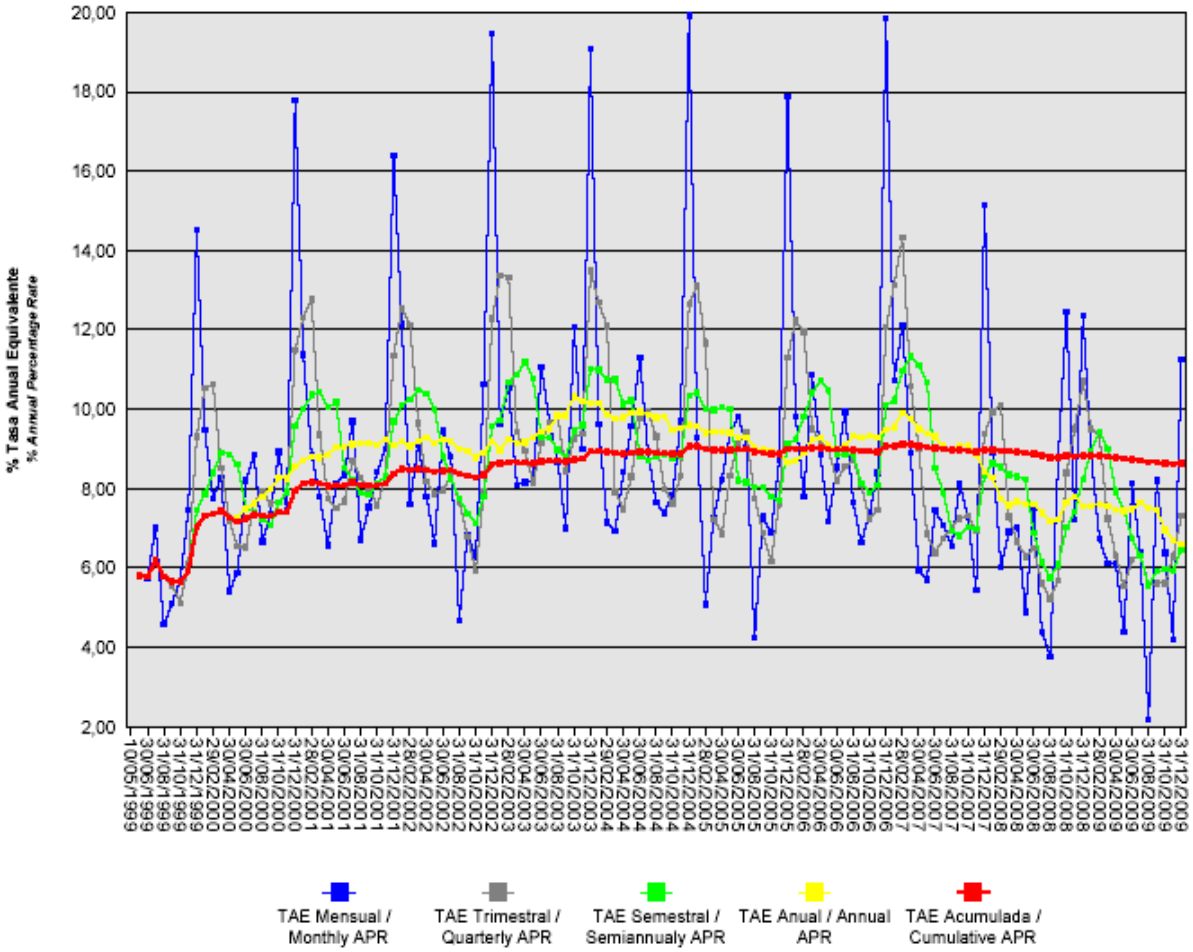
A través de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) se mitiga el riesgo de desfase temporal entre los ingresos del Fondo de principal e intereses de los Préstamos Hipotecarios Participados con periodicidad mensual, y la amortización y el pago de los intereses en los Bonos, de periodicidad semestral.

– Riesgo de amortización anticipada:

La exposición surge como consecuencia de que las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo son susceptibles de ser amortizadas anticipadamente cuando los prestatarios de los Préstamos Hipotecarios Participados reembolsen anticipadamente, en los términos previstos en cada una de las escrituras de concesión de dichos préstamos, la parte del capital pendiente de amortizar.

El riesgo que supondrá dicha amortización anticipada se traspasará semestralmente, en cada Fecha de Pago, a los titulares de los Bonos mediante la amortización parcial de los mismos.

La evolución de la tasa de amortización anticipada de los derechos de crédito titulizados muestra en el siguiente gráfico al 31 de diciembre de 2009:



# Bankinter 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe de Gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009

Bankinter 1 Fondo de Titulización Hipotecaria se constituyó mediante escritura pública otorgada por Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, el 10 de mayo de 1999, agrupando 11.111 participaciones hipotecarias por un importe total de 600.005.112,18 euros, emitidas por Bankinter, S.A., en esa misma fecha.

Asimismo, con fecha 12 de mayo de 1999 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria por un importe nominal total de 600.000.000,00 euros integrados por 5.778 Bonos de la Serie A y 222 Bonos de la Serie B, representados en anotaciones en cuenta de 100.000,00 euros de valor unitario.

Previamente, la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales los documentos acreditativos y el folleto informativo correspondiente a la emisión de Bonos de Titulización Hipotecaria.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias agrupadas en él y en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización Hipotecaria emitidos y el crédito subordinado.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Mobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto de Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los bonos tendrán la consideración de rendimientos de capital mobiliario y por tanto estarán sujetos a retención.

Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo. Asimismo, de conformidad con la normativa legal aplicable, le corresponde en calidad de negocios ajenos, la representación y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores del mismo. Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (en adelante la "Sociedad Gestora") figura inscrita en el registro especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2.

La Sociedad Gestora con el fin de consolidar la estructura financiera del Fondo, la seguridad o regularidad en el pago de los Bonos, de cubrir los desfases temporales entre el calendario de los flujos de principal e intereses de las Participaciones Hipotecarias y el de los Bonos, o en general, transformar las características financieras de dichos activos, así como complementar la administración del Fondo, suscribió a la constitución del Fondo los contratos correspondientes a las operaciones y servicios financieros que a continuación se enumeran con indicación de las entidades de contrapartida:

| | |
|---|---|
| • Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) | Bankinter |
| • Crédito Subordinado | Bankinter |
| • Préstamo | Bankinter |
| • Agencia de Pagos de los Bonos | Bankinter |
| • Intermediación Financiera | Bankinter |
| • Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias | Bankinter |

- Dirección y Suscripción de la Emisión de Bonos Bankinter

## A) EVOLUCIÓN DEL FONDO

### 1. Derechos de crédito – Participaciones hipotecarias

Las 11.111 Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten por el plazo restante de vencimiento de cada uno de los préstamos hipotecarios participados cuyos capitales pendientes a la fecha de emisión ascendían a 600.005.112,18 euros. Las Participaciones Hipotecarias están por títulos nominativos unitarios y se han emitido por el plazo restante de vencimiento de cada uno de los Préstamos Hipotecarios a que correspondan, participando del cien por cien del principal e intereses ordinarios y de demora de cada uno de ellos.

#### *1.1 Movimientos de la cartera de participaciones*

La distribución de la cartera según la divisa en que están denominados los Préstamos Hipotecarios es la siguiente:

| | SITUACIÓN AL 31/12/2009 | | SITUACIÓN AL 31/12/2008 | | SITUACIÓN A LA CONSTITUCIÓN | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Divisa** | **Núm.** | **Principal pendiente** | **Núm.** | **Principal pendiente** | **Núm.** | **Principal pendiente** |
| Euro - EUR | 3.298 | 69.851.729,03 | 3.789 | 89.037.965,38 | 11.111 | 600.005.112,18 |
| EEUU Dólar - USD | | | | | | |
| Japón Yen - JPY | | | | | | |
| Reino Unido Libra - GBP | | | | | | |
| Otras | | | | | | |
| **Total** | **3.298** | **69.851.729,03** (*) | **3.789** | **89.037.965,38** | **11.111** | **600.005.112,18** |
| Importes en euros | | | | | | |

Nota: En adaptación a la Circular 2/2009 de CNMV, desde 2009 el principal pendiente incluye el principal de las cuotas vencidas y no cobrado.

(*) Al 31 de diciembre no incluye los intereses vencidos inferior a tres meses.

El movimiento de la cartera de Participaciones Hipotecarias es el siguiente:

| | Participaciones | Amortización Principal | | Principal Pendiente reembolso (2) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Hipotecarias | Ordinaria (1) | Anticipada | Saldo (fin de mes) | % (factor) |
| 1999-10.05 | 11.111 | | | 600.005.112,18 | 100,00 | |
| 1999 | 10.820 | 22.593.028,62 | 26.781.857,22 | 550.630.226,35 | 91,77 | |
| 2000 | 10.170 | 33.806.807,49 | 46.088.133,26 | 470.735.285,61 | 78,46 | |
| 2001 | 9.352 | 30.636.569,39 | 40.848.528,73 | 399.250.187,49 | 66,54 | |
| 2002 | 8.507 | 30.330.183,43 | 35.480.750,04 | 333.439.254,02 | 55,57 | |
| 2003 | 7.583 | 28.927.098,48 | 32.498.476,93 | 272.013.678,61 | 45,34 | |
| 2004 | 6.693 | 27.072.345,08 | 24.952.612,58 | 219.988.720,95 | 36,66 | |
| 2005 | 5.903 | 24.301.507,35 | 18.011.093,21 | 177.676.120,39 | 36,66 | |
| 2006 | 5.111 | 21.224.104,76 | 15.837.827,27 | 140.614.188,36 | 23,44 | |
| 2007 | 4.304 | 17.604.093,27 | 11.114.259,00 | 111.895.836,09 | 18,65 | |
| 2008 | 3.789 | 14.990.544,58 | 7.867.326,13 | 89.037.965,38 | 14,84 | |
| 2009 | 3.298 | 13.727.937.76 | 5.458.298.59 | 69.851.729.03 | 11,64 | |
| **Total** | | **265.214.220,21** | **264.939.162,96** | | | |
| Importes en euros | | | | | | |

Notas: (1) En adaptación a la Circular 2/2009 de la CNMV desde 2009 no incluye el principal de las cuotas vencidas y no cobrado.
(2) A partir de 2009 el saldo incluye también el principal de las cuotas vencidas y no cobrado.

### *1.2 Morosidad*

La distribución por la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada de los préstamos en situación de impago, con información del principal pendiente de vencer, de la deuda total que incluye también los intereses devengados no vencidos y el valor de tasación inicial de los inmuebles hipotecados en garantía, es la siguiente:

| Antigüedad Deuda | Número | Importe impagado | | | Deuda pendiente vencer | Deuda total | Valor Tasación Inmueble | % Deuda / valor tasación |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Principal | Intereses ordinarios | Total | | | | |
| Hasta 1 mes | 41 | 9.145,62 | 1.324,01 | 10.469,63 | 1.129.856,03 | 1.142.682,78 | 4.703.990,44 | 24,29 |
| De 1 a 2 meses | 4 | 1.412,63 | 192,00 | 1.604,63 | 91.808,31 | 93.602,55 | 301.799,58 | 31,01 |
| De 2 a 3 meses | 4 | 2.156,61 | 379,95 | 2.536,56 | 54.128,33 | 56.786,43 | 365.087,69 | 15,55 |
| De 3 a 6 meses | 5 | 8.196,34 | 1.335,35 | 9.531,69 | 91.526,08 | 101.248,38 | 400.004,20 | 25,31 |
| De 6 a 12 meses | 2 | 9.028,76 | 2.836,07 | 11.864,83 | 127.789,32 | 140.005,18 | 416.545,21 | 33,61 |
| De 12 a 18 meses | 1 | 3.224,55 | 488,05 | 3.712,60 | 5.276,40 | 8.997,71 | 49.364,86 | 18,23 |
| De 18 meses a 2 años | 1 | 1.766,56 | 1.412,42 | 3.178,98 | 18.694,47 | 21.930,00 | 36.661,74 | 59,82 |
| De 2 a 3 años | | | | | | | | |
| Más de 3 años | | | | | | | | |
| **Totales** | **58** | **34.931,07** | **7.967,85** | **42.898,92** | **1.519.078,94** | **1.565.253,03** | **6.273.453,72** | **24,95** |
| | Importes en euros | | | | | | | |

### *1.3 Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 31 de diciembre de 2009 según las características más representativas.*

#### *Índices de referencia*

La totalidad de los préstamos hipotecarios participados son a interés variable, efectuándose la determinación del tipo de interés nominal periódicamente, de acuerdo con las condiciones contractuales de cada Préstamo Hipotecario.

La distribución de la cartera según el índice de referencia que sirve de base para la determinación del tipo de interés aplicable es la siguiente:

| Índice Referencia | Número | Principal Pendiente reembolso | % Tipo Interés Nominal | Margen s/índice referencia |
|---|---|---|---|---|
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 3.298 | 69.851.729,03 | 2,60 | 0,77 |
| **Total** | **3.298** | **69.851.729,03** | **2,60** | **0,77** |
| | Importes en euros | | Medias ponderadas por principal pendiente | |

### *Tipo de interés nominal*

La distribución por intervalos de los tipos de interés nominales aplicables a los Préstamos Hipotecarios participados es la siguiente:

| | SITUACIÓN AL 31/12/2009 | | SITUACIÓN AL 31/12/2008 | | SITUACIÓN A LA CONSTITUCIÓN | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Intervalo % Tipo Nominal** | **Núm.** | **Principal Pendiente** | **Núm.** | **Principal pendiente** | **Núm.** | **Principal pendiente** |
| Inferior a 1,00% | | | | | | |
| 1,00%-1,49% | | | | | | |
| 1,50%-1,99% | 560 | 15.952.193,85 | | | | |
| 2,00%-2,49% | 1.208 | 25.315.332,53 | | | | |
| 2,50%-2,99% | 688 | 11.587.622,97 | | | | |
| 3,00%-3,49% | 345 | 6.468.161,87 | | | 92 | 5.395.784,79 |
| 3,50%-3,99% | 144 | 3.215.342,41 | | | 1.888 | 115.265.496,78 |
| 4,00%-4,49% | 326 | 6.867.069,00 | | | 3.007 | 168.152.150,42 |
| 4,50%-4,99% | 22 | 349.054,36 | 102 | 3.699.156,59 | 3.876 | 212.603.440,55 |
| 5,00%-5,49% | 4 | 96.947,62 | 1.023 | 26.287.584,35 | 2.050 | 91.410.111,48 |
| 5,50%-5,99% | | | 1.343 | 31.197.469,57 | 184 | 6.575.949,45 |
| 6,00%-6,49% | 1 | 4,42 | 1.129 | 24.907.079,86 | 14 | 602.178,71 |
| 6,50%-6,99% | | | 184 | 2.888.853,94 | | |
| 7,00%-7,49% | | | 8 | 57.821,06 | | |
| 7,50%-7,99% | | | | | | |
| 8,00%-8,49% | | | | | | |
| 8,50%-8,99% | | | | | | |
| 9,00%-9,49% | | | | | | |
| 9,50%-9,99% | | | | | | |
| Superior a 10,00% | | | | | | |
| **Total** | **3.298** | **69.851.729,03** | **3.789** | **89.037.965,37** | **11.111** | **600.005.112,18** |
| **% Interés nominal** | | | | | | |
| Medio ponderado por principal pendiente | | 2,60% | | 5,70% | | 4,51% |

Importes en euros

Nota: En adaptación a la Circular 2/2009 de la CNMV, desde 2009 el principal pendiente incluye el principal de las cuotas vencidas y no cobrado.

### *Principal Pendiente/Valor de la garantía*

La distribución según el valor de la razón entre el principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios participados y el valor de tasación del inmueble hipotecado en garantía, expresada en tanto por cien, es la siguiente:

| | SITUACIÓN AL 31/12/2009 | | SITUACIÓN AL 31/12/2008 | | SITUACIÓN A LA CONSTITUCIÓN | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Intervalo % Principal pdte./ valor garantía** | **Núm.** | **Principal Pendiente** | **Núm.** | **Principal Pendiente** | **Núm.** | **Principal pendiente** |
| 0,01%-40,00% | 3.051 | 57.899.035,54 | 870 | 6.230.351,63 | 63 | 1.259.659,89 |
| 40,01%-60,00% | 247 | 11.952.693,49 | 1.187 | 20.188.739,63 | 521 | 13.615.118,86 |
| 60,01%-80,00% | | | | | | |
| 80,01%-100,00% | | | | | | |
| 100,01%-120,00% | | | | | | |
| 120,01%-140,00% | | | | | | |
| 140,01%-160,00% | | | | | | |
| superior a 160,00% | | | | | | |
| **Total** | **3.298** | **69.851.729,03** | **3.789** | **89.037.965,38** | **11.111** | **600.005.112,18** |
| **% Principal pendiente/valor de la tasación** | | | | | | |
| Medio ponderado por principal pendiente | | 27,49% | | 29,31% | | 55,60% |

Importes en euros

Nota: En adaptación a la Circular 2/2009 de CNMV, desde 2009 principal pendiente incluye el principal de las cuotas vencidas y no cobrado.

***Distribución geográfica***

La distribución geográfica según la región o comunidad donde se ubica el inmueble objeto de la garantía hipotecaria se presenta en el siguiente cuadro:

| | SITUACIÓN AL 31/12/2009 | | SITUACIÓN AL 31/12/2008 | | SITUACIÓN A LA CONSTITUCIÓN | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Num. | Principal Pendiente | Núm. | Principal Pendiente | Núm. | Principal Pendiente |
| Andalucía | 453 | 7.582.609,58 | 527 | 10.082.049,22 | 1.557 | 69.975.243,57 |
| Aragón | 76 | 1,298,214,48 | 86 | 1.708.583,61 | 259 | 13.341.404,46 |
| Asturias | 144 | 3,102,626,02 | 161 | 3.803.536,98 | 352 | 17.008.274,17 |
| Baleares | 35 | 770,293,06 | 43 | 1.032.990,51 | 157 | 7.930.042,02 |
| Canarias | 168 | 3.443.441,02 | 192 | 4.460.519,90 | 579 | 29.857.330,10 |
| Cantabria | 103 | 1.794.843,47 | 116 | 2.221.091,33 | 313 | 14.762.197,22 |
| Castilla-León | 260 | 5.202.227,85 | 303 | 6.561.322,56 | 762 | 39.364.610,09 |
| Castilla La Mancha | 60 | 853.879,11 | 64 | 1.116.503,91 | 220 | 10.167.539,12 |
| Cataluña | 430 | 10.384.372,49 | 486 | 13.105.078,98 | 1.378 | 82.652.309,18 |
| Ceuta | | | | | | |
| Extremadura | 31 | 446.136,90 | 36 | 589.925,52 | 93 | 4.057.164,32 |
| Galicia | 135 | 2.781.735,79 | 167 | 3.718.137,99 | 406 | 21.260.605,76 |
| Madrid | 818 | 20.282.647,84 | 947 | 25.871.277,89 | 3.182 | 201.063.288,91 |
| Melilla | | | | | | |
| Murcia | 77 | 1.134.581,79 | 90 | 1.449.248,16 | 223 | 9.362.300,60 |
| Navarra | 10 | 417.486,64 | 13 | 519.992,88 | 45 | 2.979.010,47 |
| La Rioja | 20 | 332.513,55 | 22 | 413.696,07 | 79 | 3.954.355,28 |
| Comunidad Valenciana | 233 | 3.591.877,49 | 262 | 4.513.696,68 | 788 | 31.131.590,79 |
| País Vasco | 245 | 6.432.241,95 | 274 | 7.870.313,19 | 718 | 41.137.846,12 |
| **Total** | **3.298** | **69.851.729,03** | **3.789** | **89.037.965,38** | **11.111** | **600.005.112,18** |

Importes en euros

Notas: En adaptación a la Circular 2/2009 de CNMV, desde 2009 principal pendiente incluye el principal de las cuotas vencidas y no cobrado.
En caso de más de un inmueble hipotecado, la ubicación geográfica corresponde al inmueble de mayor valor de tasación.

***1.4 Tasa de amortización anticipada***

La evolución a final de cada ejercicio de la tasa de amortización anticipada del año y la tasa histórica desde la constitución del Fondo, expresada en tasa constante anual, es la siguiente:

| | Principal Pendiente (1) | % sobre inicial | Amortización Anticipada principal | Ejercicio % Tasa Anual | Histórico % Tasa Anual |
|---|---|---|---|---|---|
| 1999-10.05 | 600.005,124 | 100,00 | | | |
| 1999 | 550.630,226 | 91,77 | 26.781,857 | | 6,93 |
| 2000 | 470.735,286 | 78,46 | 45.767,123 | 8,59 | 7,93 |
| 2001 | 399.250,187 | 66,54 | 40.848,528 | 8,97 | 8,32 |
| 2002 | 333.439,254 | 55,57 | 35.480,750 | 9,23 | 8,57 |
| 2003 | 272.013,679 | 45,34 | 32.499,160 | 10,20 | 8,92 |
| 2004 | 219.988,721 | 36,66 | 24.952,613 | 9,68 | 9,06 |
| 2005 | 177.676,120 | 29,61 | 18.011,093 | 8,67 | 9,00 |
| 2006 | 140.614,188 | 23,34 | 15.837.827 | 9,47 | 9,06 |
| 2007 | 111.895,836 | 18,65 | 11.114,259 | 16,11 | 8,98 |
| 2008 | 89.037,965 | 14,84 | 7.867,326 | 7,55 | 8,84 |
| 2009 | 69.816,797 | 11,64 | 5.458,298 | 6,61 | 8,63 |

Importes en miles de euros

(1) Saldo de fin de mes; en adaptación a la Circular 2/2009 de CNMV, desde 2009 principal pendiente incluye el principal de las cuotas vencidas y no cobrado.

**2. Bonos de Titulización Hipotecaria**

Los Bonos de Titulización Hipotecaria se emitieron por un importe nominal total de 600.000.000,00 euros, integrados por 5.778 Bonos de la Serie A y 222 Bonos de la Serie B, representados en anotaciones en cuenta de 100.000,00 euros, con una calificación otorgada por Moody's Investors Service (''Moody's''), según el siguiente detalle:

| Serie de Bonos | Calificación de Moody's | |
|---|---|---|
| | Inicial | Actual |
| Serie A | Aaa | Aaa |
| Serie B | A2 | A2 |

Los Bonos están representados mediante anotaciones en cuenta, siendo la sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores (Iberclear), la entidad encargada de la llevanza de su registro contable.

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija que tiene reconocido oficialmente su carácter de mercado secundario oficial de valores.

***Movimientos***

El movimiento de los Bonos de Titulización Hipotecaria se muestra en los siguientes cuadros:

**Emisión:** **Bonos Serie A**
**Código ISIN :** **ES0313799001**
**Número:** **5.778 Bonos**

| Fecha de Pago | % Tipo Interés | Cupón | | Intereses Serie | | Principal Amortizado | | | Saldo Principal Pendiente | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Bruto | Neto | Pagados | Impagados | Bono | Serie | % | Bono | Serie | % |
| **TOTALES** | | **18.503,03** | **15.277,17** | **106.471.610,46** | **0,00** | **88.179,57** | **509.501.555,46** | **88,18%** | **11.820,43** | **68.298.444,54** | **11,82%** |
| 22.04.2010 | 1,2887% | 75,96 | 62,29 | | | | | | | | |
| 22.10.2009 | 1,8747% | 126,25 | 103,52 | 729.472,50 | 0,00 | 1.611,29 | 9.310.033,62 | 1,61% | 11.820,43 | 68.298.444,54 | 11,82% |
| 22.04.2009 | 5,3868% | 409,58 | 335,86 | 2.366.553,24 | 0,00 | 1.816,81 | 10.497.528,18 | 1,82% | 13.431,72 | 77.608.478,16 | 13,43% |
| 22.10.2008 | 5,1181% | 436,30 | 357,77 | 2.520.941,40 | 0,00 | 1.754,37 | 10.136.749,86 | 1,75% | 15.248,53 | 88.106.006,34 | 15,25% |
| 22.04.2008 | 4,9701% | 475,84 | 390,19 | 2.749.403,52 | 0,00 | 2.093,01 | 12.093.411,78 | 2,09% | 17.002,90 | 98.242.756,20 | 17,00% |
| 22.10.2007 | 4,4175% | 466,85 | 382,82 | 2.697.459,30 | 0,00 | 2.098,77 | 12.126.693,06 | 2,10% | 19.095,91 | 110.336.167,98 | 19,10% |
| 23.04.2007 | 3,9511% | 475,13 | 389,61 | 2.745.301,14 | 0,00 | 2.921,83 | 16.882.333,74 | 2,92% | 21.194,68 | 122.462.861,04 | 21,19% |
| 23.10.2006 | 3,2262% | 433,15 | 368,18 | 2.502.740,70 | 0,00 | 2.809,55 | 16.233.579,90 | 2,81% | 24.116,51 | 139.345.194,78 | 24,12% |
| 24.04.2006 | 2,5540% | 386,69 | 328,69 | 2.234.294,82 | 0,00 | 3.438,33 | 19.866.670,74 | 3,44% | 26.926,06 | 155.578.774,68 | 26,93% |
| 24.10.2005 | 2,4465% | 417,55 | 354,92 | 2.412.603,90 | 0,00 | 3.309,10 | 19.119.979,80 | 3,31% | 30.364,39 | 175.445.445,42 | 30,36% |
| 22.04.2005 | 2,4587% | 461,46 | 392,24 | 2.666.315,88 | 0,00 | 3.966,43 | 22.918.032,54 | 3,97% | 33.673,49 | 194.565.425,22 | 33,67% |
| 22.10.2004 | 2,3482% | 491,07 | 417,41 | 2.837.402,46 | 0,00 | 4.070,91 | 23.521.717,98 | 4,07% | 37.639,92 | 217.483.457,76 | 37,64% |
| 22.04.2004 | 2,4850% | 578,20 | 491,47 | 3.340.839,60 | 0,00 | 4.696,93 | 27.138.861,54 | 4,70% | 41.710,83 | 241.005.175,74 | 41,71% |
| 22.10.2003 | 2,8206% | 720,98 | 612,83 | 4.165.822,44 | 0,00 | 4.574,81 | 26.433.252,18 | 4,57% | 46.407,76 | 268.144.037,28 | 46,41% |
| 22.04.2003 | 3,4888% | 989,35 | 811,27 | 5.716.464,30 | 0,00 | 5.889,29 | 34.028.317,62 | 5,89% | 50.982,57 | 294.577.289,46 | 50,98% |
| 22.10.2002 | 3,8335% | 1.191,95 | 977,40 | 6.887.087,10 | 0,00 | 5.144,07 | 29.722.436,46 | 5,14% | 56.871,86 | 328.605.607,08 | 56,87% |
| 22.04.2002 | 3,7848% | 1.290,75 | 1.058,41 | 7.457.953,50 | 0,00 | 6.378,48 | 36.854.857,44 | 6,38% | 62.015,93 | 358.328.043,54 | 62,02% |
| 22.10.2001 | 4,8728% | 1.802,67 | 1.478,19 | 10.415.827,26 | 0,00 | 5.797,82 | 33.499.803,96 | 5,80% | 68.394,41 | 395.182.900,98 | 68,39% |
| 23.04.2001 | 5,4213% | 2.200,11 | 1.804,09 | 12.712.235,58 | 0,00 | 7.196,16 | 41.579.412,48 | 7,20% | 74.192,23 | 428.682.704,94 | 74,19% |
| 23.10.2000 | 4,4165% | 1.917,20 | 1.572,10 | 11.077.581,60 | 0,00 | 6.151,12 | 35.541.171,36 | 6,15% | 81.388,39 | 470.262.117,42 | 81,39% |
| 25.04.2000 | 3,8416% | 1.863,78 | 1.528,30 | 10.768.920,84 | 0,00 | 7.666,22 | 44.295.419,16 | 7,67% | 87.539,51 | 505.803.288,78 | 87,54% |
| 22.10.1999 | 2,8936% | 1.292,21 | 1.059,61 | 7.466.389,38 | 0,00 | 4.794,27 | 27.701.292,06 | 4,79% | 95.205,73 | 550.098.707,94 | 95,21% |
| 12.05.1999 | | | | | | | | | 100.000,00 | 577.800.000,00 | 100,00% |

**Emisión:** **Bonos Serie B**
**Código ISIN :** **ES0313799019**
**Número:** **222 Bonos**

| Fecha de Pago | % Tipo Interés | Cupón | | Intereses Serie | | Principal Amortizado | | | Saldo Principal Pendiente | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Bruto | Neto | Pagados | Impagados | Bono | Serie | % | Bono | Serie | % |
| **TOTALES** | | **29.617,12** | **24.508,12** | **6.528.864,60** | **0,00** | **72.972,97** | **16.199.999,34** | **72,97%** | **27.027,03** | **6.000.000,66** | **27,027%** |
| 22.04.2010 | 1,5421% | 207,82 | 170,41 | | | | | | | | |
| 22.10.2009 | 2,1282% | 288,38 | 236,47 | 64.020,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 27.027,03 | 6.000.000,66 | 27,03% |
| 22.04.2009 | 5,6403% | 825,97 | 677,30 | 183.365,34 | 0,00 | 2.341,64 | 519.844,08 | 2,34% | 27.027,03 | 6.000.000,66 | 27,03% |
| 22.10.2008 | 5,3716% | 881,94 | 723,19 | 195.790,68 | 0,00 | 3.378,92 | 750.120,24 | 3,38% | 29.368,67 | 6.519.844,74 | 29,37% |
| 22.04.2008 | 5,2236% | 963,22 | 789,84 | 213.834,84 | 0,00 | 4.031,14 | 894.913,08 | 4,03% | 32.747,59 | 7.269.964,98 | 32,75% |
| 22.10.2007 | 4,6710% | 950,76 | 779,62 | 211.068,72 | 0,00 | 4.042,23 | 897.375,06 | 4,04% | 36.778,73 | 8.164.878,06 | 36,78% |
| 23.04.2007 | 4,2046% | 973,81 | 798,52 | 216.185,82 | 0,00 | 5.627,44 | 1.249.291,68 | 5,63% | 40.820,96 | 9.062.253,12 | 40,82% |
| 23.10.2006 | 3,4797% | 899,81 | 764,84 | 199.757,82 | 0,00 | 5.411,20 | 1.201.286,40 | 5,41% | 46.448,40 | 10.311.544,80 | 46,45% |
| 24.04.2006 | 2,8075% | 818,69 | 695,89 | 181.749,18 | 0,00 | 6.622,22 | 1.470.132,84 | 6,62% | 51.859,60 | 11.512.831,20 | 51,86% |
| 24.10.2005 | 2,7000% | 887,54 | 754,41 | 197.033,88 | 0,00 | 6.373,33 | 1.414.879,26 | 6,37% | 58.481,82 | 12.982.964,04 | 58,48% |
| 22.04.2005 | 2,7122% | 980,40 | 833,34 | 217.648,80 | 0,00 | 7.639,34 | 1.695.933,48 | 7,64% | 64.855,15 | 14.397.843,30 | 64,86% |
| 22.10.2004 | 2,6016% | 1.047,86 | 890,68 | 232.624,92 | 0,00 | 7.840,57 | 1.740.606,54 | 7,84% | 72.494,49 | 16.093.776,78 | 72,49% |
| 22.04.2004 | 2,7385% | 1.227,21 | 1.043,13 | 272.440,62 | 0,00 | 9.046,29 | 2.008.276,38 | 9,05% | 80.335,06 | 17.834.383,32 | 80,34% |
| 22.10.2003 | 3,0741% | 1.541,26 | 1.310,07 | 342.159,72 | 0,00 | 10.618,65 | 2.357.340,30 | 10,62% | 89.381,35 | 19.842.659,70 | 89,38% |
| 22.04.2003 | 3,7423% | 1.866,02 | 1.530,14 | 414.256,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 22.200.000,00 | 100,00% |
| 22.10.2002 | 4,0870% | 2.049,10 | 1.680,26 | 454.900,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 22.200.000,00 | 100,00% |
| 22.04.2002 | 4,0383% | 2.013,62 | 1.651,17 | 447.023,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 22.200.000,00 | 100,00% |
| 22.10.2001 | 5,1262% | 2.556,08 | 2.095,99 | 567.449,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 22.200.000,00 | 100,00% |
| 23.04.2001 | 5,6747% | 2.829,58 | 2.320,26 | 628.166,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 22.200.000,00 | 100,00% |
| 23.10.2000 | 4,6700% | 2.315,81 | 1.898,96 | 514.109,82 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 22.200.000,00 | 100,00% |
| 25.04.2000 | 4,0951% | 2.086,82 | 1.711,19 | 463.274,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 22.200.000,00 | 100,00% |
| 22.10.1999 | 3,1471% | 1.405,42 | 1.152,44 | 312.003,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 22.200.000,00 | 100,00% |
| 12.05.1999 | | | | | | | | | 100.000,00 | 22.200.000,00 | 100,00% |

**3. Variaciones o acciones realizadas por las diferentes agencias de calificación crediticia respecto de los bonos emitidos por el Fondo, respecto del cedente, de los administradores, agentes de pagos o contrapartidas de las permutas financieras existentes o cualquier otra de contratos suscritos por la Sociedad Gestora en nombre del Fondo.**

***3.1 Bonos de Titulización***

Durante el ejercicio no se han producido variaciones en las calificaciones asignadas por las Agencias de Calificación a los Bonos emitidos por el Fondo.

***3.2 Entidades intervinientes***

A continuación se detallan las variaciones en las calificaciones habidas durante el ejercicio, con motivo de las acciones realizadas por las Agencias de Calificación respecto de las entidades intervinientes contraparte del Fondo y que aquellas puedan afectar en virtud de los contratos suscritos con las mismas.

| Entidad | Clase de interviniente | Fecha | Calificación de Moody's (*) |
|---|---|---|---|
| Bankinter, S.A. | Tenedor Cuenta de Tesorería<br>Agente de Pagos<br>Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias | Jun 2009 | A1/P1 |

(*) Calificaciones de la deuda a largo / corto plazo no subordinada y no garantizada

**B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO.**

Los flujos de tesorería generados y aplicados en el ejercicio dependen de diversos factores que afectan especialmente a la rentabilidad (tipo de interés) y a la amortización experimentada por los Bonos. Estos factores están relacionados principalmente con el comportamiento de los derechos de crédito agrupados en el Fondo, de las operaciones contratadas para mitigar y distribuir los riesgos inherentes a éstos y para cubrir los desfases temporales entre los flujos de tesorería percibidos y aplicados y el riesgo de interés entre los derechos de crédito y los Bonos. Los datos más significativos respecto del comportamiento de los citados factores durante el ejercicio son:

1. Participaciones Hipotecarias

| | | Ejercicio actual |
|---|---|---|
| • Tipo de interés nominal medio ponderado | (1) | 4,54% |
| • Tasa anual de amortización anticipada | (2) | 6,60% |
| • Tasa de morosidad de 3 meses * | (2) | 0,38% |
| • Tasa de morosidad de 18 meses * | (2) | 0,03% |

(1) Durante el ejercicio.
(2) Al cierre del ejercicio.
* Saldo vivo de principal de activos titulizados en mora (más de 3 meses o igual o superior a 18 meses) sobre el saldo vivo de principal del total de activos titulizados

2. Bonos de Titulización

| | | Ejercicio actual |
|---|---|---|
| • Tipo de interés nominal medio ponderado | (1) | 2,98% |

(1) Durante el ejercicio.
(2) Al cierre del ejercicio

3. Operaciones financieras

| | | Ejercicio actual |
|---|---|---|
| Cuenta de Tesorería | | |
| • Tipo de interés nominal medio ponderado | (1) | 3,21% |

(1) Durante el ejercicio.
(2) Al cierre del ejercicio.

**C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS.**

La actividad del Fondo está expuesta a diferentes tipos de riesgos financieros, como son el riesgo de crédito y el riesgo de tipos de interés.

- Riesgo de crédito*:*

Las principales exposiciones al riesgo de crédito son la morosidad y falencia de los derechos de crédito titulizados y el de contrarpartida respecto de determinadas operaciones y servicios financieros contratados por el Fondo.

Para minimizar el riesgo de morosidad y falencia de los activos titulizados el Fondo cuenta con un Crédito Subordinado destinado a atender, junto con el resto de Fondos Disponibles, el cumplimiento de determinadas obligaciones de pago o retención del Fondo.

Asimismo, la subordinación en el pago de intereses y de reembolso de principal entre los Bonos de las diferentes Series que se deriva del lugar que ocupan en la aplicación de los Fondos Disponibles así como de las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización del Orden de Prelación de Pagos, constituyen un mecanismo diferenciado de protección entre las Series.

*Para mitigar el riesgo de contrapartida motivado por un posible descenso en las calificaciones crediticias otorgadas por las Agencias de Calificación a las entidades de contrapartida de las diferentes operaciones y servicios financieros, se establecen dependiendo de los términos contractuales determinadas actuaciones como son:*

a) Aval a la contraparte por una tercera entidad con unas calificaciones crediticias mínima requerida, según las escalas de calificación de las Agencias de Calificación, que garantice el cumplimento de las obligaciones contractuales de la contraparte, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de la calificación.

b) Sustitución de la contraparte por una tercera entidad con unas calificaciones crediticias mínimas requeridas, según las escalas de calificación de las Agencias de Calificación.

c) Inversión de los saldos depositados objeto del contrato, en activos de renta fija en euros a corto plazo emitidos por entidades que como mínimo cuenten con las calificaciones mínimas requeridas.

- Riesgo de tipo de interés:

  La exposición surge como consecuencia de la variación de los tipos de interés los derechos de crédito adquiridos por el Fondo, cuya determinación se realiza, generalmente con una periodicidad diferente a la de los pasivos emitidos por el Fondo además de hallarse aquellos referenciados a índices diferentes de estos.

  A través de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) se mitiga el riesgo de desfase temporal entre los ingresos del Fondo de principal e intereses de los Préstamos Hipotecarios Participados con periodicidad mensual, y la amortización y el pago de los intereses en los Bonos, de periodicidad semestral.

**D) PERSPECTIVAS DE FUTURO.**

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, y desde el 31 de diciembre de 2009, no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en memoria.

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa. Asimismo de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios pendientes de reembolso sea inferior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos de cada Serie. En todo caso, la extinción del Fondo se producirá en la Fecha de Vencimiento Final (22 de abril de 2024 o, si éste no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil).

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no se prevé que durante el ejercicio 2010 el Fondo se pueda encontrar en alguno de los supuestos de liquidación anticipada del Fondo.

*Vida media y amortización final de los Bonos de cada Serie estimadas al 31.12.2009 según diferentes hipótesis de tasas de amortización anticipada de las Participaciones Hipotecarias:*

El siguiente cuadro nuestra la vida media y fecha de amortización final de cada serie de los Bonos emitidos, obtenidas de la proyección de flujos futuros de efectivo bajo la hipótesis del ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los derechos de crédito sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial, los fallidos de la cartera de préstamos titulizados no recuperados sea del 0% y mantenimiento constante de las diferentes tasas de amortización anticipada.

| VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | | | | | | | | |
| % MENSUAL CONSTANTE | | | 0,17% | | 0,34% | | 0,51% | | 0,69% | | 0,87% | | 1,06% | 1,25% |
| % ANUAL EQUIVALENTE | | | 2,00% | | 4,00% | | 6,00% | | 8,00% | | 10,00% | | 12,00% | 14,00% |
| BONOS SERIE A | | | | | | | | | | | | | | |
| Sin amort. opcional [1] | Vida media | años | 3,77 | | 3,46 | | 3,25 | | 3,06 | | 3,25 | | 2,88 | 2,72 |
| | | fecha | 30/07/2013 | | 14/06/2013 | | 29/03/2013 | | 19/01/2013 | | 29/03/2013 | | 16/11/2012 | 20/09/2012 |
| | Amortización Final | años | 9,50 | | 8,81 | | 8,31 | | 7,81 | | 8,31 | | 7,31 | 7,31 |
| | | fecha | 22/04/2019 | | 22/10/2018 | | 22/04/2018 | | 22/10/2017 | | 22/04/2018 | | 22/04/2017 | 22/04/2017 |
| Con amort. opcional [1] | Vida media | años | 1,81 | | 1,59 | | 1,57 | | 1,55 | | 1,57 | | 1,53 | 1,51 |
| | | fecha | 14/08/2011 | | 04/08/2011 | | 27/07/2011 | | 20/07/2011 | | 27/07/2011 | | 12/07/2011 | 04/07/2011 |
| | Amortización Final | años | 2,00 | | 1,81 | | 1,81 | | 1,81 | | 1,81 | | 1,81 | 1,81 |
| | | fecha | 22/10/2011 | | 22/10/2011 | | 22/10/2011 | | 22/10/2011 | | 22/10/2011 | | 22/10/2011 | 22/10/2011 |
| BONOS SERIE B | | | | | | | | | | | | | | |
| Sin amort. opcional [1] | Vida media | años | 11,21 | | 10,86 | | 10,43 | | 10,00 | | 10,43 | | 9,60 | 9,19 |
| | | fecha | 03/01/2021 | | 06/11/2020 | | 02/06/2020 | | 28/12/2019 | | 02/06/2020 | | 03/08/2019 | 08/03/2019 |
| | Amortización Final | años | 14,51 | | 14,32 | | 14,32 | | 14,32 | | 14,32 | | 14,32 | 14,32 |
| | | fecha | 22/04/2024 | | 22/04/2024 | | 22/04/2024 | | 22/04/2024 | | 22/04/2024 | | 22/04/2024 | 22/04/2024 |
| Con amort. opcional [1] | Vida media | años | 2,00 | | 1,81 | | 1,81 | | 1,81 | | 1,81 | | 1,81 | 1,81 |
| | | fecha | 21/10/2011 | | 21/10/2011 | | 21/10/2011 | | 21/10/2011 | | 21/10/2011 | | 21/10/2011 | 21/10/2011 |
| | Amortización Final | años | 2,00 | | 1,81 | | 1,81 | | 1,81 | | 1,81 | | 1,81 | 1,81 |
| | | fecha | 22/10/2011 | | 22/10/2011 | | 22/10/2011 | | 22/10/2011 | | 22/10/2011 | | 22/10/2011 | 22/10/2011 |

**Hipótesis de cálculo:**

- **Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.**
- **Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%**
- **Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.**

**Anexos a las Cuentas Anuales e Informe de Gestión del ejercicio 2009; Estados Financieros Públicos conforme a la Circular 2/2009 de 25 de marzo de la Comisión Nacional de Valores**

Estado S.05.1 Cuadro A

Estado S.05.1 Cuadro B

Estado S.05.1 Cuadro C

Estado S.05.1 Cuadro D

Estado S.05.1 Cuadro E

Estado S.05.2 Cuadro A

Estado S.05.2 Cuadro B

Estado S.05.2 Cuadro C

Estado S.05.2 Cuadro D

Estado S.05.3

Estado S.05.4

Estado S.05.5 Cuadro A

Estado S.05.5 Cuadro B

Estado S.05.5 Cuadro C

Estado S.05.5 Cuadro D

Estado S.05.5 Cuadro E

Estado S.05.5 Cuadro F

Estado S.05.5 Cuadro G

Estado S.06 Notas Explicativas

# ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

**S.05.1**

Denominación del Fondo: **BANKINTER 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**
Estados agregados: **No**
Periodo: **2º Semestre**
Ejercicio: **2009**
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKINTER, S.A.

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN**

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

| **CUADRO A** | **Situación actual 31/12/2009** | | | | **Situación cierre anual anterior** | | | | **Situación inicial 10/05/1999** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Tipología de activos titulizados** | **Nº de activos vivos** | | **Importe pendiente (1)** | | **Nº de activos vivos** | | **Importe pendiente (1)** | | **Nº de activos vivos** | | **Importe pendiente (1)** | |
| Participaciones hipotecarias | 0001 | 3.298 | 0030 | 69.852 | 0060 | | 0090 | | 0120 | 11.111 | 0150 | 600.005 |
| Certificados de transmisión hipotecaria | 0002 | | 0031 | | 0061 | | 0091 | | 0121 | | 0151 | |
| Préstamos hipotecarios | 0003 | | 0032 | | 0062 | | 0092 | | 0122 | | 0152 | |
| Cédulas hipotecarias | 0004 | | 0033 | | 0063 | | 0093 | | 0123 | | 0153 | |
| Préstamos a promotores | 0005 | | 0034 | | 0064 | | 0094 | | 0124 | | 0154 | |
| Préstamos a PYMES | 0007 | | 0036 | | 0066 | | 0096 | | 0126 | | 0156 | |
| Préstamos a empresas | 0008 | | 0037 | | 0067 | | 0097 | | 0127 | | 0157 | |
| Préstamos Corporativos | 0009 | | 0038 | | 0068 | | 0098 | | 0128 | | 0158 | |
| Cédulas territoriales | 0010 | | 0039 | | 0069 | | 0099 | | 0129 | | 0159 | |
| Bonos de tesorería | 0011 | | 0040 | | 0070 | | 0100 | | 0130 | | 0160 | |
| Deuda subordinada | 0012 | | 0041 | | 0071 | | 0101 | | 0131 | | 0161 | |
| Créditos AAPP | 0013 | | 0042 | | 0072 | | 0102 | | 0132 | | 0162 | |
| Préstamos consumo | 0014 | | 0043 | | 0073 | | 0103 | | 0133 | | 0163 | |
| Préstamos automoción | 0015 | | 0044 | | 0074 | | 0104 | | 0134 | | 0164 | |
| Arrendamiento financiero | 0016 | | 0045 | | 0075 | | 0105 | | 0135 | | 0165 | |
| Cuentas a cobrar | 0017 | | 0046 | | 0076 | | 0106 | | 0136 | | 0166 | |
| Derechos de crédito futuros | 0018 | | 0047 | | 0077 | | 0107 | | 0137 | | 0167 | |
| Bonos de titulización | 0019 | | 0048 | | 0078 | | 0108 | | 0138 | | 0168 | |
| Otros | 0020 | | 0049 | | 0079 | | 0109 | | 0139 | | 0169 | |
| **Total** | 0021 | 3.298 | 0050 | 69.852 | 0080 | | 0110 | | 0140 | 11.111 | 0170 | 600.005 |

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Conciliación entre saldo de balance y Estado S.05.1 CuadroA

| Balance | Saldo |
|---|---|
| + Derechos de Crédito (LP) | 56431000 |
| + Derechos de Crédito (CP) | 13501000 |
| - Correciones valor por deterioro de los activos | 0 |
| - Intereses y gastos devengados no vencidos | 78000 |
| - Activos dudosos por intereses y otros | 3000 |

# ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

**S.05.1**

Denominación del Fondo: **BANKINTER 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**
Estados agregados: **No**
Periodo: **2º Semestre**
Ejercicio: **2009**
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKINTER, S.A.

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN**

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

**CUADRO B**

| Movimiento de la cartera de activos titulizados/Tasa de amortización anticipada | Situación actual 31/12/2009 | | | Situación cierre anual anterior | |
|---|---|---|---|---|---|
| Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior | 0200 | -13.748 | | 0210 | |
| Amortización anticipada desde el cierre anual anterior | 0201 | -5.458 | | 0211 | |
| Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo | 0202 | -530.153 | | 0212 | |
| Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1) | 0203 | 0 | | 0213 | |
| **Importe pendiente cierre del periodo (2)** | 0204 | 69.852 | | 0214 | |
| **Tasa amortización anticipada efectiva del periodo** | 0205 | 6,60 | | 0215 | |

(1) En fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluídas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe

# ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

**S.05.1**

Denominación del Fondo: **BANKINTER 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**
Estados agregados: **No**
Periodo: **2º Semestre**
Ejercicio: **2009**
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKINTER, S.A.

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN**

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

**CUADRO C**

| | | | Importe impagado | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Total Impagados (1)** | **Nº de activos** | | **Principal** | | **Intereses ordinarios** | | **Total** | | **Principal pendiente no vencido** | | **Deuda Total** | |
| Hasta 1 mes | 0700 | 41 | 0710 | 9 | 0720 | 1 | 0730 | 10 | 0740 | 1.129 | 0750 | 1.142 |
| De 1 a 2 meses | 0701 | 4 | 0711 | 1 | 0721 | 0 | 0731 | 1 | 0741 | 92 | 0751 | 93 |
| De 2 a 3 meses | 0702 | 4 | 0712 | 2 | 0722 | 0 | 0732 | 2 | 0742 | 54 | 0752 | 56 |
| De 3 a 6 meses | 0703 | 5 | 0713 | 8 | 0723 | 1 | 0733 | 9 | 0743 | 92 | 0753 | 101 |
| De 6 a 12 meses | 0704 | 2 | 0714 | 10 | 0724 | 4 | 0734 | 14 | 0744 | 128 | 0754 | 142 |
| De 12 a 18 meses | 0705 | 1 | 0715 | 3 | 0725 | 0 | 0735 | 3 | 0745 | 5 | 0755 | 8 |
| De 18 meses a 2 años | 0706 | 1 | 0716 | 2 | 0726 | 2 | 0736 | 4 | 0746 | 19 | 0756 | 23 |
| De 2 a 3 años | 0707 | 0 | 0717 | 0 | 0727 | 0 | 0737 | 0 | 0747 | 0 | 0757 | 0 |
| Más de 3 años | 0708 | 0 | 0718 | 0 | 0728 | 0 | 0738 | 0 | 0748 | 0 | 0758 | 0 |
| **Total** | 0709 | 58 | 0719 | 35 | 0729 | 8 | 0739 | 43 | 0749 | 1.519 | 0759 | 1.565 |

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluíod el de inicio e incluído el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

| | | | Importe impagado | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Impagados con garantía real (2)** | **Nº de activos** | | **Principal** | | **Intereses ordinarios** | | **Total** | | **Principal pendiente no vencido** | | **Deuda Total** | | **Valor garantía (3)** | | **% Deuda/v. Tasación** | |
| Hasta 1 mes | 0770 | 41 | 0780 | 9 | 0790 | 1 | 0800 | 10 | 0810 | 1.129 | 0820 | 1.142 | 0830 | 4.703 | 0840 | 24,28 |
| De 1 a 2 meses | 0771 | 4 | 0781 | 1 | 0791 | 0 | 0801 | 1 | 0811 | 92 | 0821 | 93 | 0831 | 302 | 0841 | 30,79 |
| De 2 a 3 meses | 0772 | 4 | 0782 | 2 | 0792 | 0 | 0802 | 2 | 0812 | 54 | 0822 | 56 | 0832 | 365 | 0842 | 15,34 |
| De 3 a 6 meses | 0773 | 5 | 0783 | 8 | 0793 | 1 | 0803 | 9 | 0813 | 92 | 0823 | 101 | 0833 | 400 | 0843 | 25,25 |
| De 6 a 12 meses | 0774 | 2 | 0784 | 10 | 0794 | 4 | 0804 | 14 | 0814 | 128 | 0824 | 142 | 0834 | 417 | 0844 | 34,05 |
| De 12 a 18 meses | 0775 | 1 | 0785 | 3 | 0795 | 0 | 0805 | 3 | 0815 | 5 | 0825 | 8 | 0835 | 49 | 0845 | 16,33 |
| De 18 meses a 2 años | 0776 | 1 | 0786 | 2 | 0796 | 2 | 0806 | 4 | 0816 | 19 | 0826 | 23 | 0836 | 37 | 0846 | 62,16 |
| De 2 a 3 años | 0777 | 0 | 0787 | 0 | 0797 | 0 | 0807 | 0 | 0817 | 0 | 0827 | 0 | 0837 | 0 | 0847 | 0,00 |
| Más de 3 años | 0778 | 0 | 0788 | 0 | 0798 | 0 | 0808 | 0 | 0818 | 0 | 0828 | 0 | 0838 | 0 | 0848 | 0,00 |
| **Total** | 0779 | 58 | 0789 | 35 | 0799 | 8 | 0809 | 43 | 0819 | 1.519 | 0829 | 1.565 | 0839 | 6.273 | 0849 | 24,95 |

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluído el de inicio e incluído el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc.) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento incial del Fondo

# ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

**S.05.1**

Denominación del Fondo: **BANKINTER 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**
Estados agregados: **No**
Periodo: **2º Semestre**
Ejercicio: **2009**
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKINTER, S.A.

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN**

| **CUADRO D** | **Situación actual 31/12/2009** | | | | | | | | **Situación cierre anual anterior** | | | | | | | | **Escenario inicial** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ratios de morosidad (1)** | **Tasa de activos dudosos (A)** | | **Tasa de fallido (B)** | | **Tasa de recuperación de activos dudosos (C)** | | **Tasa de recuperación fallidos (D)** | | **Tasa de activos dudosos (A)** | | **Tasa de fallido (B)** | | **Tasa de recuperación de activos dudosos (C)** | | **Tasa de recuperación fallidos (D)** | | **Tasa de activos dudosos (A)** | | **Tasa de fallido (B)** | | **Tasa de recuperación de activos dudosos (C)** | | **Tasa de recuperación fallidos (D)** | |
| Participaciones hipotecarias | 0850 | 0,38 | 0868 | | 0886 | 23,99 | 0904 | | 0922 | | 0940 | | 0958 | | 0976 | | 0994 | | 1012 | | 1030 | | 1048 | |
| Certificados de transmisión de hipoteca | 0851 | | 0869 | | 0887 | | 0905 | | 0923 | | 0941 | | 0959 | | 0977 | | 0995 | | 1013 | | 1031 | | 1049 | |
| Préstamos hipotecarios | 0852 | | 0870 | | 0888 | | 0906 | | 0924 | | 0942 | | 0960 | | 0978 | | 0996 | | 1014 | | 1032 | | 1050 | |
| Cédulas Hipotecarias | 0853 | | 0871 | | 0889 | | 0907 | | 0925 | | 0943 | | 0961 | | 0979 | | 0997 | | 1015 | | 1033 | | 1051 | |
| Préstamos a promotores | 0854 | | 0872 | | 0890 | | 0908 | | 0926 | | 0944 | | 0962 | | 0980 | | 0998 | | 1016 | | 1034 | | 1052 | |
| Préstamos a PYMES | 0855 | | 0873 | | 0891 | | 0909 | | 0927 | | 0945 | | 0963 | | 0981 | | 0999 | | 1017 | | 1035 | | 1053 | |
| Préstamos a empresas | 0856 | | 0874 | | 0892 | | 0910 | | 0928 | | 0946 | | 0964 | | 0982 | | 1000 | | 1018 | | 1036 | | 1054 | |
| Préstamos Corporativos | 0857 | | 0875 | | 0893 | | 0911 | | 0929 | | 0947 | | 0965 | | 0983 | | 1001 | | 1019 | | 1037 | | 1055 | |
| Bonos de Tesorería | 0858 | | 0876 | | 0894 | | 0912 | | 0930 | | 0948 | | 0966 | | 0984 | | 1002 | | 1020 | | 1038 | | 1056 | |
| Deuda subordinada | 0859 | | 0877 | | 0895 | | 0913 | | 0931 | | 0949 | | 0967 | | 0985 | | 1003 | | 1021 | | 1039 | | 1057 | |
| Créditos AAPP | 0860 | | 0878 | | 0896 | | 0914 | | 0932 | | 0950 | | 0968 | | 0986 | | 1004 | | 1022 | | 1040 | | 1058 | |
| Préstamos Consumo | 0861 | | 0879 | | 0897 | | 0915 | | 0933 | | 0951 | | 0969 | | 0987 | | 1005 | | 1023 | | 1041 | | 1059 | |
| Préstamos automoción | 0862 | | 0880 | | 0898 | | 0916 | | 0934 | | 0952 | | 0970 | | 0988 | | 1006 | | 1024 | | 1042 | | 1060 | |
| Cuotas arrendamiento financiero | 0863 | | 0881 | | 0899 | | 0917 | | 0935 | | 0953 | | 0971 | | 0989 | | 1007 | | 1025 | | 1043 | | 1061 | |
| Cuentas a cobrar | 0864 | | 0882 | | 0900 | | 0918 | | 0936 | | 0954 | | 0972 | | 0990 | | 1008 | | 1026 | | 1044 | | 1062 | |
| Derechos de crédito futuros | 0865 | | 0883 | | 0901 | | 0919 | | 0937 | | 0955 | | 0973 | | 0991 | | 1009 | | 1027 | | 1045 | | 1063 | |
| Bonos de titulización | 0866 | | 0884 | | 0902 | | 0920 | | 0938 | | 0956 | | 0974 | | 0992 | | 1010 | | 1028 | | 1046 | | 1064 | |
| Otros | 0867 | | 0885 | | 0903 | | 0921 | | 0939 | | 0957 | | 0975 | | 0993 | | 1011 | | 1029 | | 1047 | | 1065 | |

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo(presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudoso y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones

# ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

**S.05.1**

Denominación del Fondo: **BANKINTER 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**
Estados agregados: **No**
Periodo: **2º Semestre**
Ejercicio: **2009**
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKINTER, S.A.

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN**

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

| **CUADRO E** | **Situación actual 31/12/2009** | | | | **Situación cierre anual anterior** | | | | **Situación inicial 10/05/1999** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)** | **Nº de activos vivos** | | **Importe pendiente** | | **Nº de activos vivos** | | **Importe pendiente** | | **Nº de activos vivos** | | **Importe pendiente** | |
| Inferior a 1 año | 1300 | 102 | 1310 | 594 | 1320 | | 1330 | | 1340 | 0 | 1350 | 0 |
| Entre 1 y 2 años | 1301 | 449 | 1311 | 3.871 | 1321 | | 1331 | | 1341 | 10 | 1351 | 205 |
| Entre 2 y 3 años | 1302 | 904 | 1312 | 10.369 | 1322 | | 1332 | | 1342 | 80 | 1352 | 1.969 |
| Entre 3 y 5 años | 1303 | 161 | 1313 | 2.531 | 1323 | | 1333 | | 1343 | 200 | 1353 | 5.301 |
| Entre 5 y 10 años | 1304 | 1.208 | 1314 | 33.303 | 1324 | | 1334 | | 1344 | 2.334 | 1354 | 90.932 |
| Superior a 10 años | 1305 | 474 | 1315 | 19.184 | 1325 | | 1335 | | 1345 | 8.487 | 1355 | 501.598 |
| **Total** | 1306 | 3.298 | 1316 | 69.852 | 1326 | | 1336 | | 1346 | 11.111 | 1356 | 600.005 |
| **Vida residual media ponderada (años)** | 1307 | 7,55 | | | 1327 | | | | 1347 | 14,73 | | |

(1) Los intervalos se entenderán excluído el inicio del mismo e incluído el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

| | **Situación actual 31/12/2009** | | **Situación cierre anual anterior** | | **Situación inicial 10/05/1999** | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Antigüedad** | **Años** | | **Años** | | **Años** | |
| Antigüedad media ponderada | 0630 | 12,57 | 0632 | | 0634 | 2,04 |

# ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

**S.05.2**

Denominación del Fondo: **BANKINTER 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**
Estados agregados: **No**
Periodo: **2º Semestre**
Ejercicio: **2009**
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)*

| **CUADRO A** | | **Situación actual 31/12/2009** | | | | **Situación cierre anual anterior** | | | | **Escenario inicial 10/05/1999** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Serie (2)** | **Denominación serie** | **Nº de pasivos emitidos** | **Nominal unitario** | **Importe pendiente** | **Vida media de los pasivos (1)** | **Nº de pasivos emitidos** | **Nominal unitario** | **Importe pendiente** | **Vida media de los pasivos (1)** | **Nº de pasivos emitidos** | **Nominal unitario** | **Importe pendiente** | **Vida media de los pasivos (1)** |
| | | 0001 | 0002 | 0003 | 0004 | 0005 | 0006 | 0007 | 0008 | 0009 | 0070 | 0080 | 0090 |
| ES0313799001 | SERIEA | 5.778 | 12 | 68.298 | 3,61 | | | | | 5.778 | 100 | 577.800 | 8,05 |
| ES0313799019 | SERIEB | 222 | 27 | 6.000 | 11,72 | | | | | 222 | 100 | 22.200 | 12,21 |
| **Total** | | 8006 6.000 | | 8025 74.298 | | 8045 | | 8065 | | 8085 6.000 | | 8105 600.000 | |

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de estimación

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

# ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

**S.05.2**

Denominación del Fondo: **BANKINTER 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**
Estados agregados: **No**
Periodo: **2º Semestre**
Ejercicio: **2009**
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)*

**CUADRO B**

| Serie (1) | Denominación serie | Grado de subordinación (2) | Índice de referencia (3) | Margen (4) | Tipo aplicado | Base de cálculo de intereses | Días Acumulados (5) | Intereses Acumulados (6) | Importe pendiente: Principal no vencido | Principal impagado | Intereses impagados | Total pendiente (7) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 9950 | 9960 | 9970 | 9980 | 9990 | 9991 | 9993 | 9994 | 9995 | 9997 | 9998 |
| SERIEA | ES0313799001 | NS | Euribor 06 meses | 0,25 | 1,28 | 365 | 71 | 171 | 68.298 | 0 | 0 | 68.298 |
| SERIEB | ES0313799019 | S | Euribor 06 meses | 0,50 | 1,54 | 365 | 71 | 18 | 6.000 | 0 | 0 | 6.000 |
| **Total** | | | | | | | | 9228 189 | 9085 74.298 | 9095 | 9105 | 9115 74.298 |

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada (S=Subordinada; NS=No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo"

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración

# ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

**S.05.2**

Denominación del Fondo: **BANKINTER 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**
Estados agregados: **No**
Periodo: **2º Semestre**
Ejercicio: **2009**
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)*

| **CUADRO C** | | | **Situación actual 31/12/2009** | | | | **Situación cierre anual anterior** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **Amortización principal** | | **Intereses** | | **Amortización principal** | | **Intereses** | |
| **Serie (1)** | **Denominación serie** | **Fecha final (2)** | **Pagos del periodo (3)** | **Pagos acumulados (4)** | **Pagos del periodo (3)** | **Pagos acumulados (4)** | **Pagos del periodo (3)** | **Pagos acumulados (4)** | **Pagos del periodo (3)** | **Pagos acumulados (4)** |
| | | 7290 | 7300 | 7310 | 7320 | 7330 | 7340 | 7350 | 7360 | 7370 |
| ES0313799001 | SERIEA | 22-04-2024 | 19.807 | 509.502 | 3.096 | 106.471 | | | | |
| ES0313799019 | SERIEB | 22-04-2024 | 520 | 16.200 | 247 | 6.217 | | | | |
| **Total** | | | 7305 20.327 | 7315 525.702 | 7325 3.343 | 7335 112.688 | 7345 | 7355 | 7365 | 7375 |

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo

# ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

**S.05.2**

Denominación del Fondo: **BANKINTER 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**
Estados agregados: **No**
Periodo: **2º Semestre**
Ejercicio: **2009**
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

**CUADRO D**

| | | Calificación | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Serie (1)** | **Denominación serie** | **Fecha último cambio de calificación crediticia** | **Agencia de calificación crediticia (2)** | **Situación actual** | **Situación anual cierre anterior** | **Situación inicial** |
| | | 3310 | 3330 | 3350 | 3360 | 3370 |
| ES0313799001 | SERIEA | 10-05-1999 | MDY | Aaa | Aaa | Aaa |
| ES0313799019 | SERIEB | 10-05-1999 | MDY | A2 | A2 | A2 |

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cda agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para serie - MDY para Moody's; SYP para Standard & Poors; FCH para Fitch -

# ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

**S.05.3**

Denominación del Fondo: **BANKINTER 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**
Estados agregados: **No**
Periodo: **2º Semestre**
Ejercicio: **2009**

| **INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS**<br>*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)* | | **Situación actual 31/12/2009** | | **Situación cierre anual anterior** |
|---|---|---|---|---|
| 1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes | 0010 | 4.086 | 1010 | |
| 2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados | 0020 | 5,85 | 1020 | |
| 3. Exceso de spread (%) (1) | 0040 | 1,55 | 1040 | |
| 4. Permuta financiera de intereses (S/N) | 0050 | No | 1050 | |
| 5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N) | 0070 | No | 1070 | |
| 6. Otras permutas financieras (S/N) | 0080 | No | 1080 | |
| 7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2) | 0090 | 0 | 1090 | |
| 8. Subordinación de series (S/N) | 0110 | Si | 1110 | |
| 9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos (3) | 0120 | 91,92 | 1120 | |
| 10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales | 0150 | 0 | 1150 | |
| 11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos | 0160 | 0,00 | 1160 | |
| 12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas | 0170 | 0 | 1170 | |
| 13. Otros (S/N) (4) | 0180 | No | 1180 | |

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

| **Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias** | | **NIF** | * | **Denominación** |
|---|---|---|---|---|
| Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejores equivalentes (5) | 0200 | | 1210 | - |
| Permutas financieras de tipos de interés | 0210 | | 1220 | - |
| Permutas financieras de tipos de cambio | 0220 | | 1230 | - |
| Otras permutas financieras | 0230 | | 1240 | - |
| Contraparte de la Línea de Liquidez | 0240 | | 1250 | BANKINTER, S.A |
| Entidad Avalista | 0250 | | 1260 | - |
| Contraparte del derivado de crédito | 0260 | | 1270 | - |

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

# ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

**S.05.4**

Denominación del Fondo: **BANKINTER 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**
Estados agregados: **No**
Periodo: **2º Semestre**
Ejercicio: **2009**

**CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO**

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

| | | | | | Importe impagado acumulado | | | | Ratio (2) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Concepto (1)** | **Meses impago** | | **Días impago** | | **Situación actual** | | **Periodo anterior** | | **Situación actual** | | **Periodo anterior** | | **Última Fecha Pago** | | | **Ref. Folleto** |
| 1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a | 0010 | | 0030 | 90 | 0100 | 266 | 0200 | | 0300 | 0,38 | 0400 | | 1120 | 0,34 | | |
| 2. Activos Morosos por otras razones | | | | | 0110 | 0 | 0210 | | 0310 | 0,00 | 0410 | | 1130 | 0,00 | | |
| **Total Morosos** | | | | | 0120 | 266 | 0220 | | 0320 | 0,38 | 0420 | | 1140 | 0,34 | 1280 | Capítulo II. Epigrafe 11.3.2.6.a. |
| 3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a | 0050 | 18 | 0060 | | 0130 | 20 | 0230 | | 0330 | 0,03 | 0430 | | 1050 | 0,00 | | |
| 4. Activos Fallidos por otras razones | | | | | 0140 | 0 | 0240 | | 0340 | 0,00 | 0440 | | 1160 | 0,00 | | |
| **Total Fallidos** | | | | | 0150 | 20 | 0250 | | 0350 | 0,03 | 0450 | | 1200 | 0,00 | 1290 | No definido |

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moras cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido

| | Ratio (2) | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Otros ratios relevantes** | **Situación actual** | **periodo anterior** | **Última Fecha Pago** | **Ref. Folleto** |

| **TRIGGERS (3)** | **Límite** | | **% Actual** | | **Última Fecha Pago** | | **Ref. Folleto** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Amortización secuencial: series (4)** | 0500 | | 0520 | | 0540 | | 0560 |
| **Diferimiento/postergamiento intereses: series (5)** | 0506 | | 0526 | | 0546 | | 0566 |
| **OTROS TRIGGERS (3)** | 0513 | | 0523 | | 0553 | | 0573 |

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

Triggers

Amortización Secuencial

Referencia del folleto: V.5.1 2. Aplicación
1ª Hasta la primera Fecha de Pago (incluida), posterior al 22 de octubre del 2000, en la que el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B sea igual o mayor al 7,40% del Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de la Serie A, los Fondos Disponibles para Amortización serán utilizados en su totalidad para la amortización de los Bonos de la Serie A.

Referencia del folleto: V.5.1 2. Aplicación
2ª A partir de la Fecha de Pago posterior al 22 de octubre del 2000, y posterior a aquélla en que la relación anterior resultare ser igual o mayor al 7,40%, los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán a la amortización de ambas Series A y B, proporcionalmente entre las mismas, de modo tal que dicha relación entre Saldos de Principal Pendientes de Pago de Bonos Series A y B se mantenga en el 7,40% o porcentaje superior más próximo posible.

Referencia del folleto: V.5.1 2. Aplicación
3ª En el momento en el cual el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B alcance la cifra de seis millones (6.000.000) de euros (998.316.000 Ptas.), cesará la amortización de los Bonos de la citada Serie, destinándose la totalidad de los Fondos Disponibles para Amortización al reembolso de los Bonos de la Serie A, hasta su total amortización.

Referencia del folleto: V.5.1 2. Aplicación
4ª Y una vez que haya tenido lugar la total amortización de los Bonos de la Serie A, dará comienzo nuevamente la amortización de los Bonos de la Serie B hasta su completa amortización. Reglas excepcionales de prelación de los pagos a cargo del Fondo. a) En relación a la Amortización de los Bonos de la Serie B, y aún cumpliéndose la totalidad de los supuestos previstos en las reglas anteriores, la misma no tendrá lugar si se produjeran cualquiera de las dos circunstancias siguientes: (i) Que el importe a que ascienda la suma del Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias, tal como se define en el apartado II.11.3.2, 4., con morosidad igual o superior a noventa (90) días en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago en curso, fuera igual o superior al 6,5 % del Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias a esa misma fecha, en cuyo caso la totalidad de los Fondos Disponibles para Amortización serán destinados a la amortización de los Bonos de la Serie A. (ii) Que exista un Déficit de Amortización, tal como se define en el apartado II.11.3.2, 5., en cuyo caso la totalidad de los Fondos Disponibles para Amortización serán destinados igualmente a la amortización de los Bonos de la Serie A.

Diferimiento/Postergamiento intereses

Referencia del folleto: V.5.1 2.Aplicación
2º. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie A, por orden de vencimiento.

Referencia del folleto: V.5.1 2.Aplicación
4º. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie B, por orden de vencimiento.

No reducción del Fondo de Reserva

Referencia del folleto: V.3.2
No obstante lo anterior, el Importe Máximo del Crédito permanecerá en el nivel establecido en la anterior Fecha de Pago, independientemente de la reducción habida en el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias cuando, en una Fecha de Pago determinada, se produzca alguna de las siguientes situaciones: (i) Que el importe a que ascienda la suma del Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias con morosidad igual o superior a noventa (90) días en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago en curso, fuera igual o superior al 3% del Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias a esa misma fecha. (ii) Que el importe a que ascienda la suma del Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias con morosidad igual o superior a doce (12) meses en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago en curso, fuera igual o superior al 0,05% del capital o principal total a que asciende la emisión de las Participaciones Hipotecarias multiplicado por el número de Fechas de Pago transcurridas desde la Fecha de Desembolso. (iii) Que el tipo de interés medio ponderado de las Participaciones Hipotecarias, en la correspondiente Fecha de Pago, sea inferior al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos determinado para el nuevo Periodo de Devengo de Intereses más un diferencial del 0,40%. (iv) Que exista un Déficit de Amortización, tal como se ha definido en el apartado II.11.3.2, 5 del Folleto Informativo.

# ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

**S.05.5**

Denominación del Fondo: **BANKINTER 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**
Estados agregados: **No**
Periodo: **2º Semestre**
Ejercicio: **2009**

**OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

| **CUADRO A** | **Situación actual 31/12/2009** | | | | **Situación cierre anual anterior** | | | | **Situación inicial 10/05/1999** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Distribución geográfica de activos titulizados** | **Nº de activos vivos** | | **Importe pendiente (1)** | | **Nº de activos vivos** | | **Importe pendiente (1)** | | **Nº de activos vivos** | | **Importe pendiente (1)** | |
| Andalucía | 0400 | 453 | 0426 | 7.583 | 0452 | | 0478 | | 0504 | 1.557 | 0530 | 69.975 |
| Aragón | 0401 | 76 | 0427 | 1.298 | 0453 | | 0479 | | 0505 | 259 | 0531 | 13.341 |
| Asturias | 0402 | 144 | 0428 | 3.103 | 0454 | | 0480 | | 0506 | 352 | 0532 | 17.008 |
| Baleares | 0403 | 35 | 0429 | 770 | 0455 | | 0481 | | 0507 | 157 | 0533 | 7.930 |
| Canarias | 0404 | 168 | 0430 | 3.443 | 0456 | | 0482 | | 0508 | 579 | 0534 | 29.857 |
| Cantabria | 0405 | 103 | 0431 | 1.795 | 0457 | | 0483 | | 0509 | 313 | 0535 | 14.762 |
| Castilla-León | 0406 | 260 | 0432 | 5.202 | 0458 | | 0484 | | 0510 | 762 | 0536 | 39.365 |
| Castilla La Mancha | 0407 | 60 | 0433 | 854 | 0459 | | 0485 | | 0511 | 220 | 0537 | 10.168 |
| Cataluña | 0408 | 430 | 0434 | 10.384 | 0460 | | 0486 | | 0512 | 1.378 | 0538 | 82.652 |
| Ceuta | 0409 | 0 | 0435 | 0 | 0461 | | 0487 | | 0513 | 0 | 0539 | 0 |
| Extremadura | 0410 | 31 | 0436 | 446 | 0462 | | 0488 | | 0514 | 93 | 0540 | 4.057 |
| Galicia | 0411 | 135 | 0437 | 2.782 | 0463 | | 0489 | | 0515 | 406 | 0541 | 21.261 |
| Madrid | 0412 | 818 | 0438 | 20.283 | 0464 | | 0490 | | 0516 | 3.182 | 0542 | 201.064 |
| Meilla | 0413 | 0 | 0439 | 0 | 0465 | | 0491 | | 0517 | 0 | 0543 | 0 |
| Murcia | 0414 | 77 | 0440 | 1.135 | 0466 | | 0492 | | 0518 | 223 | 0544 | 9.362 |
| Navarra | 0415 | 10 | 0441 | 417 | 0467 | | 0493 | | 0519 | 45 | 0545 | 2.979 |
| La Rioja | 0416 | 20 | 0442 | 333 | 0468 | | 0494 | | 0520 | 79 | 0546 | 3.954 |
| Comunidad Valenciana | 0417 | 233 | 0443 | 3.592 | 0469 | | 0495 | | 0521 | 788 | 0547 | 31.132 |
| País Vasco | 0418 | 245 | 0444 | 6.432 | 0470 | | 0496 | | 0522 | 718 | 0548 | 41.138 |
| **Total España** | 0419 | 3.298 | 0445 | 69.852 | 0471 | | 0497 | | 0523 | 11.111 | 0549 | 600.005 |
| Otros países Unión europea | 0420 | 0 | 0446 | 0 | 0472 | | 0498 | | 0524 | 0 | 0550 | 0 |
| Resto | 0422 | 0 | 0448 | 0 | 0474 | | 0500 | | 0526 | 0 | 0552 | 0 |
| **Total general** | 0425 | 3.298 | 0450 | 69.852 | 0475 | | 0501 | | 0527 | 11.111 | 0553 | 600.005 |

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

# ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

**S.05.5**

Denominación del Fondo: **BANKINTER 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**
Estados agregados: **No**
Periodo: **2º Semestre**
Ejercicio: **2009**

**OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

| **CUADRO B** | **Situación actual 31/12/2009** | | | | | | **Situación cierre anual anterior** | | | | | | **Situación inicial 10/05/1999** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Divisa/Activos titulizados** | **Nº de activos vivos** | | **Importe pendiente en Divisa (1)** | | **Importe pendiente en euros (1)** | | **Nº de activos vivos** | | **Importe pendiente en Divisa (1)** | | **Importe pendiente en euros (1)** | | **Nº de activos vivos** | | **Importe pendiente en Divisa (1)** | | **Importe pendiente en euros (1)** | |
| Euro - EUR | 0571 | 3.298 | 0577 | 69.852 | 0583 | 69.852 | 0600 | | 0606 | | 0611 | | 0620 | 11.111 | 0626 | 600.005 | 0631 | 600.005 |
| EEUU Dólar - USD | 0572 | | 0578 | | 0584 | | 0601 | | 0607 | | 0612 | | 0621 | | 0627 | | 0632 | |
| Japón Yen - JPY | 0573 | | 0579 | | 0585 | | 0602 | | 0608 | | 0613 | | 0622 | | 0628 | | 0633 | |
| Reino Unido Libra - GBP | 0574 | | 0580 | | 0586 | | 0603 | | 0609 | | 0614 | | 0623 | | 0629 | | 0634 | |
| Otras | 0575 | | | | 0587 | | 0604 | | | | 0615 | | 0624 | | | | 0635 | |
| **Total** | 0576 | 3.298 | | | 0588 | 69.852 | 0605 | | | | 0616 | | 0625 | 11.111 | | | 0636 | 600.005 |

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

# ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

**S.05.5**

Denominación del Fondo: **BANKINTER 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**
Estados agregados: **No**
Periodo: **2º Semestre**
Ejercicio: **2009**

**OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

| **CUADRO C** | **Situación actual 31/12/2009** | | | | **Situación cierre anual anterior** | | | | **Situación inicial 10/05/1999** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)** | **Nº de activos vivos** | | **Importe pendiente** | | **Nº de activos vivos** | | **Importe pendiente** | | **Nº de activos vivos** | | **Importe pendiente** | |
| 0% - 40% | 1100 | 3.051 | 1110 | 57.899 | 1120 | | 1130 | | 1140 | 3.046 | 1150 | 110.731 |
| 40% - 60% | 1101 | 247 | 1111 | 11.953 | 1121 | | 1131 | | 1141 | 3.822 | 1151 | 210.744 |
| 60% - 80% | 1102 | 0 | 1112 | 0 | 1122 | | 1132 | | 1142 | 4.243 | 1152 | 278.530 |
| 80% - 100% | 1103 | 0 | 1113 | 0 | 1123 | | 1133 | | 1143 | 0 | 1153 | 0 |
| 100% - 120% | 1104 | 0 | 1114 | 0 | 1124 | | 1134 | | 1144 | 0 | 1154 | 0 |
| 120% - 140% | 1105 | 0 | 1115 | 0 | 1125 | | 1135 | | 1145 | 0 | 1155 | 0 |
| 140% - 160% | 1106 | 0 | 1116 | 0 | 1126 | | 1136 | | 1146 | 0 | 1156 | 0 |
| superior al 160% | 1107 | 0 | 1117 | 0 | 1127 | | 1137 | | 1147 | 0 | 1157 | 0 |
| **Total** | 1108 | 3.298 | 1118 | 69.852 | 1128 | | 1138 | | 1148 | 11.111 | 1158 | 600.005 |
| **Media ponderada (%)** | | | 1119 | 27,49 | | | 1139 | | | | 1159 | 55,60 |

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje

# ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

**S.05.5**

Denominación del Fondo: **BANKINTER 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**
Estados agregados: **No**
Periodo: **2º Semestre**
Ejercicio: **2009**

**OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

**CUADRO D**

| Rendimiento índice del periodo | Número de activos vivos | | Importe Pendiente | | Margen ponderado s/ índice de referencia | | Tipo de interés medio ponderado (2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Índice de referencia (1) | 1400 | | 1410 | | 1420 | | 1430 | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | | 3.298 | | 69.852 | | 0,77 | | 2,60 |
| TOTAL | | | | | | | | |
| **Total** | 1405 | 3.298 | 1415 | 69.852 | 1425 | 0,77 | 1435 | 2,60 |

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBRO, etc.)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna "tipo de interés medio ponderado"

# ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

**S.05.5**

Denominación del Fondo: **BANKINTER 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**
Estados agregados: **No**
Periodo: **2º Semestre**
Ejercicio: **2009**

**OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

| **CUADRO E** | **Situación actual 31/12/2009** | | | | **Situación cierre anual anterior** | | | | **Situación inicial 10/05/1999** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Tipo de interés nominal** | **Nº de activos vivos** | | **Importe pendiente** | | **Nº de activos vivos** | | **Importe pendiente** | | **Nº de activos vivos** | | **Importe pendiente** | |
| Inferior al 1% | 1500 | 0 | 1521 | 0 | 1542 | | 1563 | | 1584 | 0 | 1605 | 0 |
| 1% - 1,49% | 1501 | 0 | 1522 | 0 | 1543 | | 1564 | | 1585 | 0 | 1606 | 0 |
| 1,5% - 1,99% | 1502 | 560 | 1523 | 15.952 | 1544 | | 1565 | | 1586 | 0 | 1607 | 0 |
| 2% - 2,49% | 1503 | 1.208 | 1524 | 25.316 | 1545 | | 1566 | | 1587 | 0 | 1608 | 0 |
| 2,5% - 2,99% | 1504 | 688 | 1525 | 11.588 | 1546 | | 1567 | | 1588 | 0 | 1609 | 0 |
| 3% - 3,49% | 1505 | 345 | 1526 | 6.468 | 1547 | | 1568 | | 1589 | 92 | 1610 | 5.396 |
| 3,5% - 3,99% | 1506 | 144 | 1527 | 3.215 | 1548 | | 1569 | | 1590 | 1.888 | 1611 | 115.265 |
| 4% - 4,49% | 1507 | 326 | 1528 | 6.867 | 1549 | | 1570 | | 1591 | 3.007 | 1612 | 168.152 |
| 4,5% - 4,99% | 1508 | 22 | 1529 | 349 | 1550 | | 1571 | | 1592 | 3.876 | 1613 | 212.604 |
| 5% - 5,49% | 1509 | 4 | 1530 | 97 | 1551 | | 1572 | | 1593 | 2.050 | 1614 | 91.410 |
| 5,5% - 5,99% | 1510 | 0 | 1531 | 0 | 1552 | | 1573 | | 1594 | 184 | 1615 | 6.576 |
| 6% - 6,49% | 1511 | 1 | 1532 | 0 | 1553 | | 1574 | | 1595 | 14 | 1616 | 602 |
| 6,5% - 6,99% | 1512 | 0 | 1533 | 0 | 1554 | | 1575 | | 1596 | 0 | 1617 | 0 |
| 7% - 7,49% | 1513 | 0 | 1534 | 0 | 1555 | | 1576 | | 1597 | 0 | 1618 | 0 |
| 7,5% - 7,99% | 1514 | 0 | 1535 | 0 | 1556 | | 1577 | | 1598 | 0 | 1619 | 0 |
| 8% - 8,49% | 1515 | 0 | 1536 | 0 | 1557 | | 1578 | | 1599 | 0 | 1620 | 0 |
| 8,5% - 8,99% | 1516 | 0 | 1537 | 0 | 1558 | | 1579 | | 1600 | 0 | 1621 | 0 |
| 9% - 9,49% | 1517 | 0 | 1538 | 0 | 1559 | | 1580 | | 1601 | 0 | 1622 | 0 |
| 9,5% - 9,99% | 1518 | 0 | 1539 | 0 | 1560 | | 1581 | | 1602 | 0 | 1623 | 0 |
| Superior al 10% | 1519 | 0 | 1540 | 0 | 1561 | | 1582 | | 1603 | 0 | 1624 | 0 |
| **Total** | 1520 | 3.298 | 1541 | 69.852 | 1562 | | 1583 | | 1604 | 11.111 | 1625 | 600.005 |
| **Tipo de interés medio ponderado (%)** | | | 9542 | 2,60 | | | 9584 | | | | 1626 | 4,51 |

# ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

**S.05.5**

Denominación del Fondo: **BANKINTER 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**
Estados agregados: **No**
Periodo: **2º Semestre**
Ejercicio: **2009**

**OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

| **CUADRO F** | **Situación actual 31/12/2009** | | | | **Situación cierre anual anterior** | | | | **Situación inicial 10/05/1999** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Concentración** | **Porcentaje** | | **CNAE (2)** | | **Porcentaje** | | **CNAE (2)** | | **Porcentaje** | | **CNAE (2)** | |
| Diez primeros deudores/emisores con más concentración | 2000 | 1,74 | | | 2030 | | | | 2060 | 0,42 | | |
| Sector: (1) | 2010 | | 2020 | | 2040 | | 2050 | | 2070 | | 2080 | |

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos nivels de agregación

# ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

**S.05.5**

Denominación del Fondo: **BANKINTER 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**
Estados agregados: **No**
Periodo: **2º Semestre**
Ejercicio: **2009**

**OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

| **CUADRO G** | **Situación actual 31/12/2009** | | | | | | **Situación inicial 10/05/1999** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Divisa/Pasivos emitidos por el fondo** | **Nº de pasivos emitidos** | | **Importe pendiente en Divisa** | | **Importe pendiente en euros** | | **Nº de pasivos emitidos** | | **Importe pendiente en Divisa** | | **Importe pendiente en euros** | |
| Euro - EUR | 3000 | 6.000 | 3060 | 74.298 | 3110 | 74.298 | 3170 | 6.000 | 3230 | 600.000 | 3250 | 600.000 |
| EEUU Dólar - USDR | 3010 | | 3070 | | 3120 | | 3180 | | 3240 | | 3260 | |
| Japón Yen - JPY | 3020 | | 3080 | | 3130 | | 3190 | | 3250 | | 3270 | |
| Reino Unido Libra - GBP | 3030 | | 3090 | | 3140 | | 3200 | | 3260 | | 3280 | |
| Otras | 3040 | | | | 3150 | | 3210 | | | | 3290 | |
| **Total** | 3050 | 6.000 | | | 3160 | 74.298 | 3220 | 6.000 | | | 3300 | 600.000 |

**Estado S.06 – NOTAS EXPLICATIVAS**

NOTA EXPLICATIVA AL ESTADO S.05.2 CUADRO A

VIDA MEDIA

a) Escenario inicial: Vida media inicial calculada según cuadro del folleto informativo, con hipótesis de tasa de morosidad = 0% y tasa de amortización anticipada = 0%

b) Situación actual: Vida media actual calculada según método de amortización actual (secuencial o prorrata), con hipótesis de tasa de morosidad = 0%, tasa de amortización anticipada = 0% y sin ejercicio de la amortización anticipada opcional.

MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

D. Roberto Vicario Montoya
(Presidente)

D. Pedro María Urresti Laca
(Vicepresidente)

D. Ignacio Echevarría Soriano

Dª. Ana Fernández Manrique

D. Mario Masiá Vicente

D. Justo de Rufino Portillo

D. Borja Uriarte Villalonga
(en representación de Bankinter, S.A.)

D. Ignacio Benlloch Fernández-Cuesta
(en representación de Banco Cooperativo Español, S.A.)

Diligencia: El Consejo de Administración de Europea de Titulización., S.A., S.G.F.T., en sesión del 31 de marzo de 2010, ha formulado las Cuentas Anuales integradas por balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estados de flujos de efectivo, estado de ingresos y gastos reconocidos y memoria e Informe de Gestión (incluidos los Anexos) de BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2009, contenidos en las 59 páginas anteriores, numeradas de la 1 a la 38, a excepción de los Anexos que están contenidos en 21 páginas sin numeración y así han firmado el presente documento.

Madrid, 31 de marzo de 2010

Dª. Belén Rico Arévalo
Secretaria no Consejera