

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
V82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Administrador Activos

Bankinter
Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	8.959,23	100.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Abr/Oct	1,5097% 25/04/2011 68,56 Bruto 55,53 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	25/04/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		51.766.430,94	577.800.000,00						
		8,96%							
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	27.027,03	100.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Abr/Oct	1,7632% 25/04/2011 241,53 Bruto 195,64 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	25/04/2011 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		6.000.000,66	22.200.000,00						
		27,03%							
Total		57.766.431,60	600.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47
		Amort. final	Años	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011
			Fecha	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011
		Amort. final	Años	2,85	2,55	2,41	2,29	2,18	2,07	1,97
			Fecha	10/11/2013	06/09/2013	10/07/2013	18/05/2013	30/03/2013	12/02/2013	02/01/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,48	6,98	6,98	6,48	6,48	5,98	5,98
		Amort. final	Años	22/04/2018	22/10/2017	22/10/2017	22/04/2017	22/04/2017	22/10/2016	22/10/2016
			Fecha	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011
		Amort. final	Años	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47
			Fecha	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011
	Vida media	Años	9,41	8,23	7,96	7,65	7,35	7,05	6,75	
	Amort. final	Años	17/08/2020	27/03/2020	02/11/2019	20/06/2019	12/02/2019	14/10/2018	21/06/2018	
		Fecha	13,48	13,48	13,48	13,48	13,48	13,48	13,48	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	89,61%	51.766.430,94	15,89%	96,30%	577.800.000,00	6,38%
Serie B	10,39%	6.000.000,66	5,50%	3,70%	22.200.000,00	2,68%
Emisión de Bonos		57.766.431,60			600.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)		5,50%	3.177.156,77	2,68%	16.090.762,63	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		634.480,57	1,260%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		458.169,81	
Ints. cobrados ptes de ingreso		35.903,30	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	3.177.156,77	0,00	4,480%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.038	11.111
Principal		
Pendiente vencimiento	56.668.142,75	600.005.112,06
Medio	18.653,11	54.001,00
Mínimo	4,47	12.031,91
Máximo	142.191,50	286.657,04
Interés nominal		
Medio ponderado	2,04%	4,51%
Mínimo	1,60%	3,21%
Máximo	3,17%	6,22%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	86	177
Mínimo	02/11/2010	14/11/2000
Máximo	29/12/2023	31/12/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	14,12	6,64	8,35
10,01 - 20%	18,36	14,90	16,28
20,01 - 30%	26,24	25,51	25,51
30,01 - 40%	26,59	34,14	35,42
40,01 - 50%	14,46	45,00	45,27
50,01 - 60%	0,24	20,21	55,18
60,01 - 70%		24,15	65,03
70,01 - 80%		22,27	74,24
Medio ponderado	26,07		55,60
Mínimo	0,00		4,31
Máximo	50,71		79,74

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
V82334178

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,28%	0,32%	0,40%	0,72%
Tasa anual equivalente	3,35%	3,26%	3,80%	4,68%	8,31%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,60%	11,66%
Aragón	1,78%	2,22%
Asturias	4,59%	2,83%
Canarias	4,78%	4,98%
Cantabria	2,65%	2,46%
Castilla y León	7,52%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,17%	1,69%
Cataluña	14,91%	13,78%
Comunidad Valenciana	4,98%	5,19%
Extremadura	0,57%	0,68%
Galicia	4,10%	3,54%
Islas Baleares	1,13%	1,32%
La Rioja	0,46%	0,66%
Madrid	28,96%	33,51%
Murcia	1,60%	1,56%
Navarra	0,65%	0,50%
País Vasco	9,54%	6,86%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	40	11.298,04	801,03	0,00	12.099,07	16,94	900.942,74	913.041,81	68,10	20,84
De > 1 a ≤ 2 Meses	8	3.860,05	626,53	0,00	4.486,58	6,28	195.543,30	200.029,88	14,92	27,81
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	2.973,37	6,92	0,00	2.980,29	4,17	0,00	2.980,29	0,22	1,44
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	2.665,20	245,50	0,00	2.910,70	4,07	22.811,26	25.721,96	1,92	15,16
De > 6 a < 12 Meses	2	11.586,03	374,41	0,00	11.960,44	16,74	13.721,70	25.682,14	1,92	11,38
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	3.384,86	1.239,55	0,00	4.624,41	6,47	32.120,14	36.744,55	2,74	46,64
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	17.784,43	3.964,67	0,00	21.749,10	30,45	83.528,34	105.277,44	7,85	31,17
De ≥ 2 Años	2	8.271,35	2.353,25	0,00	10.624,60	14,87	20.690,63	31.315,23	2,34	36,40
Subtotal	57	61.823,33	9.611,86	0,00	71.435,19	100,00	1.269.358,11	1.340.793,30	100,00	21,61
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	57	61.823,33	9.611,86	0,00	71.435,19		1.269.358,11	1.340.793,30		21,61