

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
V82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	10.270,63	100.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Abr/Oct	1,2197% 22/10/2010 62,81 Bruto 50,88 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/10/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		59.343.700,14	577.800.000,00						
		10,27%							
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	27.027,03	100.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Abr/Oct	1,4732% 22/10/2010 199,63 Bruto 161,70 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/10/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		6.000.000,66	22.200.000,00						
		27,03%							
Total		65.343.700,80	600.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,57	0,57
		Amort. final	Fecha	30/03/2011	30/03/2011	29/03/2011	29/03/2011	29/03/2011	28/03/2011	28/03/2011
				0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,81	2,65	2,50	2,36	2,24	2,12	2,02
		Amort. final	Fecha	21/06/2013	22/04/2013	27/02/2013	09/01/2013	24/11/2012	13/10/2012	04/09/2012
				Años	7,65	7,15	7,15	6,65	6,65	6,15
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64
		Amort. final	Fecha	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011
				0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,95	9,55	9,15	8,77	8,42	8,08	7,77
		Amort. final	Fecha	10/08/2020	17/03/2020	12/10/2019	07/06/2019	30/01/2019	27/09/2018	05/06/2018
				Años	13,15	13,15	13,15	13,15	13,15	13,15
				22/10/2023	22/10/2023	22/10/2023	22/10/2023	22/10/2023	22/10/2023	
Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.										
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.										

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	90,82%	59.343.700,14	14,68%	577.800.000,00	6,38%
Serie B	9,18%	6.000.000,66	5,50%	22.200.000,00	2,68%
Emisión de Bonos		65.343.700,80		600.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)		5,50%	3.593.904,66	2,68%	16.090.762,63

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.245.154,82	0,970%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	417.812,64		
Ints. cobrados ptes de ingreso	37.205,17		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	3.593.904,66	0,00	4,480%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal	Pendiente vencimiento	59.111.155,75	600.005.112,06
	Medio	19.160,83	54.001,00
	Mínimo	4,57	12.031,91
	Máximo	143.950,31	286.657,04
	Interés nominal		
Medio ponderado		2,02%	4,51%
	Mínimo	1,60%	3,21%
	Máximo	3,12%	6,22%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	86	177
	Mínimo	04/09/2010	14/11/2000
	Máximo	29/12/2023	31/12/2023
	Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	13,31	6,73	0,21	8,35
10,01 - 20%	19,40	14,69	2,27	16,28
20,01 - 30%	24,81	25,47	5,96	25,51
30,01 - 40%	27,44	34,30	10,01	35,42
40,01 - 50%	14,65	45,24	14,91	45,27
50,01 - 60%	0,39	50,67	20,21	55,18
60,01 - 70%			24,15	65,03
70,01 - 80%			22,27	74,24
Medio ponderado		26,30		55,60
Mínimo		0,00		4,31
Máximo		51,30		79,74

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,35%	0,34%	0,46%	0,73%
Tasa anual equivalente	3,49%	4,15%	4,06%	5,37%	8,38%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,71%	11,66%
Aragón	1,79%	2,22%
Asturias	4,54%	2,83%
Canarias	4,86%	4,98%
Cantabria	2,64%	2,46%
Castilla y León	7,52%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,18%	1,69%
Cataluña	14,93%	13,78%
Comunidad Valenciana	5,05%	5,19%
Extremadura	0,58%	0,68%
Galicia	4,06%	3,54%
Islas Baleares	1,12%	1,32%
La Rioja	0,47%	0,66%
Madrid	28,86%	33,51%
Murcia	1,61%	1,56%
Navarra	0,64%	0,50%
País Vasco	9,43%	6,86%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
V82334178

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	37	9.522,32	531,35	0,00	10.053,67	15,94	733.002,25	743.055,92	56,36	17,48
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	5.480,83	670,88	0,00	6.151,71	9,75	296.528,22	302.679,93	22,96	30,01
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	938,01	147,05	0,00	1.085,06	1,72	28.530,20	29.615,26	2,25	34,85
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	1.852,57	371,70	0,00	2.224,27	3,53	41.466,45	43.690,72	3,31	23,05
De > 6 a < 12 Meses	2	9.807,44	354,51	0,00	10.161,95	16,11	16.268,39	26.430,34	2,00	11,71
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	18.697,30	4.805,59	0,00	23.502,89	37,27	118.120,47	141.623,36	10,74	34,00
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	4.960,18	547,70	0,00	5.507,88	8,73	3.540,77	9.048,65	0,69	18,33
De ≥ 2 Años	1	2.646,72	1.728,24	0,00	4.374,96	6,94	17.814,31	22.189,27	1,68	60,52
Subtotal	57	53.905,37	9.157,02	0,00	63.062,39	100,00	1.255.271,06	1.318.333,45	100,00	21,05
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	57	53.905,37	9.157,02	0,00	63.062,39		1.255.271,06	1.318.333,45		21,05