

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
V82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos

Bankinter
Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	10.270,63	100.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Abr/Oct	1,2197% 22/10/2010 62,81 Bruto 50,88 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/10/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		59.343.700,14	577.800.000,00						
		10,27%							
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	27.027,03	100.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Abr/Oct	1,4732% 22/10/2010 199,63 Bruto 161,70 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/10/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		6.000.000,66	22.200.000,00						
		27,03%							
Total		65.343.700,80	600.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,83	0,83	0,83	0,82	0,82	0,82	0,81	0,89	
			Fecha	31/03/2011	30/03/2011	28/03/2011	27/03/2011	26/03/2011	24/03/2011	23/03/2011	22/03/2011	
		Amort. final	Años	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,98	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	
			Fecha	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	
		Amort. final	Años	27/06/2013	22/04/2013	21/02/2013	28/12/2012	07/11/2012	22/09/2012	10/08/2012	02/08/2012	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,98	
			Fecha	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	
		Amort. final	Años	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,98	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	
			Fecha	10/02/2011	10/02/2011	10/02/2011	10/02/2011	10/02/2011	10/02/2011	10/02/2011	10/02/2011	
		Amort. final	Años	14/08/2020	16/03/2020	18/10/2019	28/05/2019	18/01/2019	10/09/2018	19/05/2018	15/05/2018	
			Fecha	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024		
			Años	13,90	13,90	13,90	13,90	13,90	13,90	13,90	13,99	
			Fecha	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	90,82%	59.343.700,14	14,68%	96,30%	577.800.000,00
		6.000.000,66	5,50%	3,70%	22.200.000,00
		65.343.700,80			600.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponibile)	5,50%	3.593.904,66	2,75%	16.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.929.240,48	0,970%
		520.278,71	
		41.951,38	
Pasivo	Disponible		
		3.593.904,66	0,00
		4.480%	
Crédito Subordinado L/P	Crédito Subordinado C/P	0,00	
		0,00	
		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	
		0,00	
		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Principal	Número	3.166	11.111
	Pendiente vencimiento	63.008.561,39	600.005.112,06
	Medio	19.901,63	54.001,00
	Mínimo	4,72	12.031,91
	Máximo	146.579,59	286.657,04
Interés nominal	Medio ponderado	2,10%	4,51%
	Mínimo	1,60%	3,21%
	Máximo	3,26%	6,22%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	87	177
	Mínimo	01/06/2010	14/11/2000
	Máximo	29/12/2023	31/12/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	12,05	6,84	8,35
	20,99	14,60	16,28
	22,54	25,37	25,51
	29,43	34,67	35,42
	13,29	45,38	45,27
10,01 - 20%	1,70	50,65	55,18
		24,15	65,03
		22,27	74,24
Medio ponderado	26,70		55,60
	0,01		4,31
	52,19		79,74

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,34%	0,34%	0,47%	0,49%	0,74%
Tasa anual equivalente	4,04%	3,96%	5,53%	5,73%	8,47%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,73%	11,66%
Aragón	1,81%	2,22%
Asturias	4,45%	2,83%
Canarias	4,92%	4,98%
Cantabria	2,61%	2,46%
Castilla y León	7,48%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,18%	1,69%
Cataluña	14,81%	13,78%
Comunidad Valenciana	5,07%	5,19%
Extremadura	0,59%	0,68%
Galicia	4,04%	3,54%
Islas Baleares	1,11%	1,32%
La Rioja	0,47%	0,66%
Madrid	29,12%	33,51%
Murcia	1,61%	1,56%
Navarra	0,62%	0,50%
País Vasco	9,38%	6,86%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
V82334178

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	50	12.066,65	940,33	0,00	13.006,98	22,46	1.115.450,93	1.128.457,91	69,54	20,38
De > 1 a ≤ 2 Meses	6	3.881,20	428,75	0,00	4.309,95	7,44	201.376,58	205.686,53	12,68	24,57
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	1.319,52	189,48	0,00	1.509,00	2,61	39.859,13	41.368,13	2,55	36,17
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	1.357,07	398,57	0,00	1.755,64	3,03	43.854,51	45.610,15	2,81	44,02
De > 6 a < 12 Meses	2	9.011,53	361,08	0,00	9.372,61	16,18	20.071,62	29.444,23	1,81	13,04
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	15.004,99	4.191,97	0,00	19.196,96	33,14	121.812,78	141.009,74	8,69	33,85
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	6.614,52	2.155,68	0,00	8.770,20	15,14	22.347,46	31.117,66	1,92	36,17
Subtotal	65	49.255,48	8.665,86	0,00	57.921,34	100,00	1.564.773,01	1.622.694,35	100,00	22,17
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	65	49.255,48	8.665,86	0,00	57.921,34		1.564.773,01	1.622.694,35		22,17