

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
V82334178

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	10.270,63 59.343.700,14 10,27%	100.000,00 577.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Abr/Oct	1,2197% 22/10/2010 62,81 Bruto 50,88 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/10/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	27.027,03 6.000.000,66 27,03%	100.000,00 22.200.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Abr/Oct	22/10/2010 Bruto Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/10/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		65.343.700,80	600.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																	
		% TACP Mensual		0,17		0,34		0,51		0,69		0,87		1,06		1,25	
		% TACP Anual equivalente		2,00		4,00		6,00		8,00		10,00		12,00		14,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,92	0,92	0,91	0,91	0,90	0,90	0,89	0,89						
		Amort. final	Años	31/03/2011	30/03/2011	28/03/2011	26/03/2011	25/03/2011	23/03/2011	22/03/2011							
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98						
		Amort. final	Años	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011							
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,17	2,98	2,81	2,66	2,51	2,38	2,26							
		Amort. final	Años	30/06/2013	23/04/2013	20/02/2013	25/12/2012	02/11/2012	16/09/2012	02/08/2012							
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,98	7,48	7,48	6,98	6,98	6,48	6,48							
		Amort. final	Años	22/04/2018	22/10/2017	22/10/2017	22/04/2017	22/04/2017	22/10/2016	22/10/2016							
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98							
		Amort. final	Años	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011							
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98							
		Amort. final	Años	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011							
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,31	9,89	9,48	8,72	8,36	8,05	8,05							
		Amort. final	Años	18/08/2020	18/03/2020	18/10/2019	27/05/2019	16/01/2019	07/09/2018	15/05/2018							
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,99	13,99	13,99	13,99	13,99	13,99	13,99							
		Amort. final	Años	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024							

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	90,82%	59.343.700,14	14,68%	96,30%	577.800.000,00	6,45%
Serie B	9,18%	6.000.000,66	5,50%	3,70%	22.200.000,00	2,75%
Emisión de Bonos		65.343.700,80			600.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	5,50%	3.593.904,66		2,75%	16.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	713.394,39	0,970%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	393.018,12		
Ints. cobrados ptes de ingreso	39.526,17		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	3.593.904,66	0,00	4,480%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.186	11.111
Principal		
Pendiente vencimiento	64.329.716,46	600.005.112,06
Medio	20.191,37	54.001,00
Mínimo	4,77	12.031,91
Máximo	147.453,64	286.657,04
Interés nominal		
Medio ponderado	2,13%	4,51%
Mínimo	1,60%	3,21%
Máximo	3,32%	6,22%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	88	177
Mínimo	02/05/2010	14/11/2000
Máximo	29/12/2023	31/12/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	11,63	6,89	0,21	8,35
10,01 - 20%	21,62	14,69	2,27	16,28
20,01 - 30%	21,33	25,31	5,96	25,51
30,01 - 40%	30,25	34,72	10,01	35,42
40,01 - 50%	12,99	45,38	14,91	45,27
50,01 - 60%	2,19	50,77	20,21	55,18
60,01 - 70%			24,15	65,03
70,01 - 80%			22,27	74,24
Medio ponderado		26,88		55,60
Mínimo		0,01		4,31
Máximo		52,48		79,74

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,39%	0,47%	0,49%	0,74%
Tasa anual equivalente	2,20%	4,55%	5,55%	5,75%	8,51%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,80%	11,66%
Aragón	1,81%	2,22%
Asturias	4,42%	2,83%
Canarias	4,91%	4,98%
Cantabria	2,60%	2,46%
Castilla y León	7,45%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,19%	1,69%
Cataluña	14,84%	13,78%
Comunidad Valenciana	5,08%	5,19%
Extremadura	0,63%	0,68%
Galicia	4,03%	3,54%
Islas Baleares	1,11%	1,32%
La Rioja	0,47%	0,66%
Madrid	29,10%	33,51%
Murcia	1,61%	1,56%
Navarra	0,62%	0,50%
País Vasco	9,32%	6,86%

Informe resumen

Fecha: 30/04/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
V82334178

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	54	13.596,32	904,31	0,00	14.500,63	23,72	1.435.113,24	1.449.613,87	72,96	23,47
De > 1 a ≤ 2 Meses	5	4.040,50	347,82	0,00	4.388,32	7,18	159.612,11	164.000,43	8,25	25,83
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	3.310,90	479,49	0,00	3.790,39	6,20	104.050,77	107.841,16	5,43	33,20
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	2.638,88	669,09	0,00	3.307,97	5,41	59.946,79	63.254,76	3,18	38,92
De > 6 a < 12 Meses	3	10.716,29	1.301,00	0,00	12.017,29	19,66	54.697,33	66.714,62	3,36	21,91
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	11.635,80	3.080,40	0,00	14.716,20	24,08	89.676,97	104.393,17	5,25	30,91
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	6.284,86	2.114,46	0,00	8.399,32	13,74	22.677,12	31.076,44	1,56	36,12
Subtotal	72	52.223,55	8.896,57	0,00	61.120,12	100,00	1.925.774,33	1.986.894,45	100,00	24,75
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	72	52.223,55	8.896,57	0,00	61.120,12		1.925.774,33	1.986.894,45		24,75