

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
V82334178

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	11.820,43 68.298.444,54 11,82%	100.000,00 577.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Abr/Oct	1,2887% 22/04/2010 75,96 Bruto 61,53 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/04/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	27.027,03 6.000.000,66 27.03%	100.000,00 22.200.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Abr/Oct	1,5421% 22/04/2010 207,82 Bruto 168,33 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/04/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		74.298.445,20	600.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual		Años Fecha	% TACP Anual equivalente		Años Fecha	% TACP Mensual	
				0,17	0,34		2,00	4,00		0,69	1,25
				0,94	0,94		6,00	8,00		10,00	14,00
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	31/03/2011	29/03/2011	27/03/2011	25/03/2011	24/03/2011	22/03/2011	20/03/2011	0,91	0,91
			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
			22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011
	Sin amortización opcional *	Amort. final	30/06/2013	20/04/2013	15/02/2013	19/12/2012	26/10/2012	07/09/2012	23/07/2012	2,26	2,26
			8,01	7,51	7,51	7,01	7,01	6,51	6,01	6,01	6,01
			22/04/2018	22/10/2017	22/10/2017	22/04/2017	22/04/2017	22/10/2016	22/04/2016	1,00	1,00
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	1,00	1,00
			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
			22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011
	Sin amortización opcional *	Amort. final	17/08/2020	16/03/2020	15/10/2019	23/05/2019	11/01/2019	31/08/2018	07/05/2018	8,05	8,05
			14,01	14,01	14,01	14,01	14,01	14,01	14,01	14,01	14,01
			22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	91,92%	68.298.444,54	13,58%	96,30%	577.800.000,00	6,45%
Serie B	8,08%	6.000.000,66	5,50%	3,70%	22.200.000,00	2,75%
Emisión de Bonos		74.298.445,20			600.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	5,50%	4.086.416,01	2,75%		16.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.272.324,26	1,040%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	373.782,26		
Ints. cobrados ptes de ingreso	37.212,11		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	4.086.416,01	0,00	4,480%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.205	11.111
Principal		
Pendiente vencimiento	65.557.284,28	600.005.112,06
Medio	20.454,69	54.001,00
Mínimo	4,82	12.031,91
Máximo	148.326,50	286.657,04
Interés nominal		
Medio ponderado	2,17%	4,51%
Mínimo	1,63%	3,21%
Máximo	3,46%	6,22%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	88	177
Mínimo	04/04/2010	14/11/2000
Máximo	29/12/2023	31/12/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	11,28	6,94	0,21	8,35
10,01 - 20%	22,16	14,74	2,27	16,28
20,01 - 30%	20,81	25,31	5,96	25,51
30,01 - 40%	30,20	34,81	10,01	35,42
40,01 - 50%	12,35	45,01	14,91	45,27
50,01 - 60%	3,20	50,76	20,21	55,18
60,01 - 70%			24,15	65,03
70,01 - 80%			22,27	74,24
Medio ponderado		27,01		55,60
Mínimo		0,01		4,31
Máximo		52,78		79,74

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,44%	0,54%	0,52%	0,74%
Tasa anual equivalente	5,62%	5,14%	6,24%	6,07%	8,55%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,81%	11,66%
Aragón	1,84%	2,22%
Asturias	4,40%	2,83%
Canarias	4,92%	4,98%
Cantabria	2,60%	2,46%
Castilla y León	7,46%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,21%	1,69%
Cataluña	14,87%	13,78%
Comunidad Valenciana	5,08%	5,19%
Extremadura	0,64%	0,68%
Galicia	4,03%	3,54%
Islas Baleares	1,10%	1,32%
La Rioja	0,47%	0,66%
Madrid	29,08%	33,51%
Murcia	1,63%	1,56%
Navarra	0,61%	0,50%
País Vasco	9,27%	6,86%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
V82334178

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	53	13.757,09	673,69	0,00	14.430,78	26,07	1.504.622,85	1.519.053,63	77,62	25,83
De > 1 a ≤ 2 Meses	5	2.733,12	320,93	0,00	3.054,05	5,52	135.775,07	138.829,12	7,09	27,29
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	1.681,30	77,65	0,00	1.758,95	3,18	15.575,17	17.334,12	0,89	14,37
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	6.846,91	869,55	0,00	7.716,46	13,94	84.506,51	92.222,97	4,71	27,87
De > 6 a < 12 Meses	3	16.345,41	4.022,07	0,00	20.367,48	36,79	138.192,48	158.559,96	8,10	30,82
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	5.955,77	2.072,67	0,00	8.028,44	14,50	23.006,21	31.034,65	1,59	36,08
Subtotal	69	47.319,60	8.036,56	0,00	55.356,16	100,00	1.901.678,29	1.957.034,45	100,00	26,30
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	69	47.319,60	8.036,56	0,00	55.356,16		1.901.678,29	1.957.034,45		26,30