

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
V82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	11.820,43	100.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Abr/Oct	1,2887% 22/04/2010 75,96 Bruto 62,29 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/04/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		68.298.444,54	577.800.000,00						
		11,82%							
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	27.027,03	100.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Abr/Oct	1,5421% 22/04/2010 207,82 Bruto 170,41 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/04/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		6.000.000,66	22.200.000,00						
		27,03%							
Total		74.298.445,20	600.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,51	1,49	1,47	1,45	1,43	1,09
		Amort. final	Años	04/08/2011	28/07/2011	21/07/2011	14/07/2011	08/07/2011	05/03/2011
		Fecha	Años	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,22
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/10/2011	22/10/2011	22/10/2011	22/10/2011	22/10/2011	22/04/2011
		Amort. final	Años	3,36	3,16	2,97	2,81	2,65	2,51
		Fecha	Años	10/06/2013	28/03/2013	20/01/2013	20/11/2012	25/09/2012	05/08/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,73	8,23	7,73	7,23	7,23	6,73
		Amort. final	Años	22/10/2018	22/04/2018	22/10/2017	22/04/2017	22/04/2017	22/10/2016
		Fecha	Años	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,22
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21/10/2011	21/10/2011	21/10/2011	21/10/2011	21/10/2011	21/04/2011
		Amort. final	Años	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,22
		Fecha	Años	22/10/2011	22/10/2011	22/10/2011	22/10/2011	22/10/2011	22/04/2011
		Vida media	Años	10,75	10,33	9,90	9,50	9,10	8,74
		Amort. final	Años	29/10/2020	27/05/2020	23/12/2019	31/07/2019	07/03/2019	27/10/2018
		Fecha	Años	14,23	14,23	14,23	14,23	14,23	14,23
		Vida media	Años	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024
		Amort. final	Años						
		Fecha	Años						

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual				A la emisión
			% MC			% MC
Serie A	91,92%	68.298.444,54	13,58%	96,30%	577.800.000,00	6,45%
Serie B	8,08%	6.000.000,66	5,50%	3,70%	22.200.000,00	2,75%
Emisión de Bonos		74.298.445,20			600.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)		5,50%	4.086.416,01	2,75%	16.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		6.034.782,21	1,040%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		446.212,20	
Ints. cobrados ples de ingreso		56.231,48	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Crédito Subordinado L/P		4.086.416,01	0,00 4,480%
Crédito Subordinado C/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Principal	Número	3.257	11.111
	Pendiente vencimiento	68.454.518,72	600.005.112,06
	Medio	21.017,66	54.001,00
	Mínimo	4,92	12.031,91
	Máximo	150.068,68	286.657,04
	Interés nominal		
Interés nominal	Medio ponderado	2,33%	4,51%
	Mínimo	1,63%	3,21%
	Máximo	4,18%	6,22%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	89	177
	Mínimo	03/02/2010	14/11/2000
	Máximo	29/12/2023	31/12/2023
	Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	10,38	6,99	0,21	8,35
10,01 - 20%	23,09	14,85	2,27	16,28
20,01 - 30%	19,81	25,19	5,96	25,51
30,01 - 40%	30,26	34,96	10,01	35,42
40,01 - 50%	13,10	44,95	14,91	45,27
50,01 - 60%			20,21	55,18
60,01 - 70%	3,35	51,27	24,15	65,03
70,01 - 80%			22,27	74,24
Medio ponderado		27,33		55,60
Mínimo		0,01		4,31
Máximo		53,36		79,74

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,34%	0,56%	0,52%	0,53%	0,75%
Tasa anual equivalente	3,97%	6,54%	6,08%	6,19%	8,59%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,86%	11,66%
Aragón	1,85%	2,22%
Asturias	4,45%	2,83%
Canarias	4,94%	4,98%
Cantabria	2,57%	2,46%
Castilla y León	7,44%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,21%	1,69%
Cataluña	14,79%	13,78%
Comunidad Valenciana	5,14%	5,19%
Extremadura	0,64%	0,68%
Galicia	3,99%	3,54%
Islas Baleares	1,11%	1,32%
La Rioja	0,47%	0,66%
Madrid	29,05%	33,51%
Murcia	1,63%	1,56%
Navarra	0,60%	0,50%
País Vasco	9,26%	6,86%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
V62334178

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	37	8.174,26	720,33	0,00	8.894,59	18,39	934.361,31	943.255,90	64,92	21,76
De > 1 a ≤ 2 Meses	8	3.627,75	424,35	0,00	4.052,10	8,38	166.581,99	170.634,09	11,74	28,46
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	3.106,74	380,10	0,00	3.486,84	7,21	63.625,00	67.111,84	4,62	27,58
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	7.311,55	372,31	0,00	7.683,86	15,89	35.537,29	43.221,15	2,97	15,31
De > 6 a ≤ 12 Meses	4	12.640,81	4.324,66	0,00	16.965,47	35,08	180.735,72	197.701,19	13,61	37,01
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	3.440,25	496,76	0,00	3.937,01	8,14	5.060,70	8.997,71	0,62	18,23
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	1.868,59	1.468,97	0,00	3.337,56	6,90	18.592,44	21.930,00	1,51	59,82
Subtotal	58	40,169,95	8.187,48	0,00	48.357,43	100,00	1.404.494,45	1.452.851,88	100,00	23,89
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	58	40.169,95	8.187,48	0,00	48.357,43		1.404.494,45	1.452.851,88		23,89