

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
V82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	11.820,43 68.298.444,54 11,82%	100.000,00 577.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Abr/Oct	1,2887% 22/04/2010 75,96 Bruto 62,29 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/04/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	27.027,03 6.000.000,66 27,03%	100.000,00 22.200.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Abr/Oct	1,5421% 22/04/2010 207,82 Bruto 170,41 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/04/2010 "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		74.298.445,20	600.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,59	1,57	1,55	1,53	1,51	1,17
		Amort. final	Fecha	04/08/2011	27/07/2011	20/07/2011	12/07/2011	04/07/2011	02/03/2011
			Años	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,31
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,46	3,25	3,06	2,88	2,72	2,58
		Amort. final	Fecha	14/06/2013	29/03/2013	19/01/2013	16/11/2012	20/09/2012	29/07/2012
			Años	8,81	8,31	7,81	7,31	7,31	6,81
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,31
		Amort. final	Fecha	22/10/2011	21/10/2011	21/10/2011	21/10/2011	21/10/2011	21/04/2011
			Años	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,31
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,86	10,43	10,00	9,60	9,19	8,83
		Amort. final	Fecha	06/11/2020	02/06/2020	28/12/2019	03/08/2019	08/03/2019	26/10/2018
			Años	14,32	14,32	14,32	14,32	14,32	14,32

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	91,92%	68.298.444,54	13,58%	96,30%	6,45%
Serie B	8,08%	6.000.000,66	5,50%	3,70%	2,75%
Emisión de Bonos		74.298.445,20		600.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponibile)	5,50%	4.086.416,01		2,75%	16.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		4.148.130,06	1,040%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		820.228,53	
Ints. cobrados ptes de ingreso		60.378,10	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Crédito Subordinado	4.086.416,01	0,00	4,480%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.297	11.111
Principal			
Pendiente vencimiento		69.816.797,96	600.005.112,06
Medio		21.175,86	54.001,00
Mínimo		4,97	12.031,91
Máximo		150.938,00	286.657,04
Interés nominal			
Medio ponderado		2,60%	4,51%
Mínimo		1,63%	3,21%
Máximo		5,21%	6,22%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		89	177
Mínimo		03/01/2010	14/11/2000
Máximo		29/12/2023	31/12/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		10,06	6,98
10,01 - 20%		23,05	14,84
20,01 - 30%		19,76	25,01
30,01 - 40%		30,03	35,00
40,01 - 50%		13,56	44,84
50,01 - 60%		3,55	51,46
60,01 - 70%			24,15
70,01 - 80%			22,27
Medio ponderado		27,48	55,60
Mínimo		0,01	4,31
Máximo		53,66	79,74

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante		0,99%	0,63%	0,56%	0,57%
Tasa anual equivalente		11,26%	7,32%	6,47%	6,60%

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía		10,86%
Aragón		1,86%
Asturias		4,44%
Canarias		4,93%
Cantabria		2,57%
Castilla y León		7,45%
Castilla-La Mancha		1,22%
Cataluña		14,85%
Comunidad Valenciana		5,14%
Extremadura		0,64%
Galicia		3,98%
Islas Baleares		1,10%
La Rioja		0,48%
Madrid		29,05%
Murcia		1,63%
Navarra		0,60%
Pais Vasco		9,21%

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
V82334178

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	41	9.145,62	1.324,01	0,00	10.469,63	24,41	1.129.856,03	1.140.325,66	73,01	24,24
De > 1 a ≤ 2 Meses	4	1.412,63	192,00	0,00	1.604,63	3,74	91.808,31	93.412,94	5,98	30,95
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	2.156,61	379,95	0,00	2.536,56	5,91	54.128,33	56.664,89	3,63	15,52
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	8.196,34	1.335,35	0,00	9.531,69	22,22	91.526,08	101.057,77	6,47	25,26
De > 6 a < 12 Meses	2	9.028,76	2.836,07	0,00	11.864,83	27,66	127.789,32	139.654,15	8,94	33,53
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	3.224,55	488,05	0,00	3.712,60	8,65	5.276,40	8.989,00	0,58	18,21
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	1.766,56	1.412,42	0,00	3.178,98	7,41	18.694,47	21.873,45	1,40	59,66
Subtotal	58	34.931,07	7.967,85	0,00	42.898,92	100,00	1.519.078,94	1.561.977,86	100,00	24,90
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	58	34.931,07	7.967,85	0,00	42.898,92		1.519.078,94	1.561.977,86		24,90