

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
V82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	13.431,72 77.608.478,16 13,43%	100.000,00 577.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Abr/Oct	1,8747% 22/10/2009 126,25 Bruto 103,52 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/10/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	27.027,03 6.000.000,66 27,03%	100.000,00 22.200.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Abr/Oct	2,1282% 22/10/2009 288,38 Bruto 236,47 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/10/2009 "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		83.608.478,82	600.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,62	0,69	0,87	1,06	1,25
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	7,24	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,87	1,84	1,80	2,52	1,77	1,45	1,44	1,42
			Fecha	12/06/2011	31/05/2011	20/05/2011	27/04/2010	08/05/2011	13/01/2011	06/01/2011	30/12/2010
		Amort. final	Años	2,23	2,23	2,23	3,50	2,23	1,73	1,73	1,73
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,62	3,38	3,18	3,54	2,99	2,82	2,67	2,52
			Fecha	11/03/2013	17/12/2012	03/10/2012	04/05/2011	27/07/2012	26/05/2012	30/03/2012	07/02/2012
		Amort. final	Años	9,73	8,73	8,23	10,01	8,23	7,73	7,23	7,23
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,23	2,23	2,23	2,87	2,23	1,73	1,73	1,73
			Fecha	21/10/2011	21/10/2011	21/10/2011	04/09/2010	21/10/2011	21/04/2011	21/04/2011	21/04/2011
		Amort. final	Años	2,23	2,23	2,23	3,50	2,23	1,73	1,73	1,73
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/10/2011	22/10/2011	22/10/2011	22/04/2011	22/10/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011
			Fecha	11/05/2011	10/05/2011	10/05/2011	9/12/2010	9/12/2010	9/12/2010	9/12/2010	9/12/2010
		Amort. final	Años	14,74	14,74	14,74	16,51	14,74	14,74	14,74	14,74
			Fecha	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	92,82%	77.608.478,16	12,66%	96,30%	577.800.000,00	6,45%
Serie B	7,18%	6.000.000,66	5,48%	3,70%	22.200.000,00	2,75%
Emisión de Bonos		83.608.478,82			600.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	5,48%	4.583.708,04		2,75%	16.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		6.753.924,05	1,620%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		471.575,88	
Ints. cobrados ptes de ingreso		94.456,46	
Pasivo		Disponibile	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Crédito Subordinado		4.583.708,04	0,00
			4,480%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.471	11.111
Principal	Pendiente vencimiento	77.550.851,60	600.005.112,06
	Medio	22.342,51	54.001,00
	Mínimo	5,22	12.031,91
	Máximo	154.402,88	286.657,04
Interés nominal	Medio ponderado	4,24%	4,51%
	Mínimo	2,01%	3,21%
	Máximo	7,25%	6,22%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	92	177
	Mínimo	01/08/2009	14/11/2000
	Máximo	29/12/2023	31/12/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		7,83	6,79
10,01 - 20%		23,84	15,14
20,01 - 30%		20,29	24,90
30,01 - 40%		27,13	35,29
40,01 - 50%		15,38	43,95
50,01 - 60%		5,53	51,89
60,01 - 70%			20,21
70,01 - 80%			24,15
			22,27
Medio ponderado		28,40	55,60
Mínimo		0,01	4,31
Máximo		54,81	79,74

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
					Histórica
Tasa mensual constante		0,55%	0,54%	0,54%	0,66%
Tasa anual equivalente		6,37%	6,30%	6,31%	7,64%

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía		10,88%
Aragón		1,86%
Asturias		4,39%
Canarias		5,06%
Cantabria		2,53%
Castilla y León		7,35%
Castilla-La Mancha		1,23%
Cataluña		14,79%
Comunidad Valenciana		5,06%
Extremadura		0,65%
Galicia		3,99%
Islas Baleares		1,18%
La Rioja		0,47%
Madrid		29,27%
Murcia		1,64%
Navarra		0,59%
País Vasco		9,04%

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
V82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	38	8.502,69	2.163,23	0,00	10.665,92	30,71	1.124.390,68	1.135.056,60	70,09	27,12
De > 1 a ≤ 2 Meses	9	5.907,23	688,86	0,00	6.596,09	18,99	128.059,43	134.655,52	8,31	16,10
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	4.776,79	1.299,95	0,00	6.076,74	17,50	139.309,00	145.385,74	8,98	30,69
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	4.532,74	1.920,46	0,00	6.453,20	18,58	167.468,33	173.921,53	10,74	36,17
De > 6 a < 12 Meses	1	2.192,19	361,01	0,00	2.553,20	7,35	6.308,76	8.861,96	0,55	17,95
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	1.261,02	1.125,06	0,00	2.386,08	6,87	19.200,01	21.586,09	1,33	58,88
Subtotal	58	27.172,66	7.558,57	0,00	34.731,23	100,00	1.584.736,21	1.619.467,44	100,00	26,71
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	58	27.172,66	7.558,57	0,00	34.731,23		1.584.736,21	1.619.467,44		26,71