

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
V82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	13.431,72 77.608.478,16 13,43%	100.000,00 577.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Abr/Oct	1,8747% 22/10/2009 126,25 Bruto 103,52 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/10/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	27.027,03 6.000.000,66 27,03%	100.000,00 22.200.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Abr/Oct	2,1282% 22/10/2009 288,38 Bruto 236,47 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/10/2009 "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		83.608.478,82	600.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,62	0,69	0,87	1,06	1,25
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	7,24	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,96	1,93	1,89	2,52	1,86	1,54	1,51	1,49
		Amort. final	Años	2,31	2,31	2,31	3,50	2,31	1,81	1,81	1,81
		Fecha		15/06/2011	02/06/2011	21/05/2011	27/04/2010	08/05/2011	11/01/2011	03/01/2011	27/12/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,73	3,49	3,28	3,54	3,08	2,91	2,69	2,60
		Amort. final	Años	9,82	9,32	8,32	10,01	8,32	7,82	7,32	7,32
		Fecha		23/03/2013	25/12/2012	08/10/2012	04/05/2011	29/07/2012	26/05/2012	27/03/2012	02/02/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,31	2,31	2,31	2,87	2,31	1,81	1,81	1,81
		Amort. final	Años	2,31	2,31	2,31	3,50	2,31	1,81	1,81	1,81
		Fecha		21/10/2011	21/10/2011	21/10/2011	04/09/2010	21/10/2011	21/04/2011	21/04/2011	21/04/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,60	11,17	10,71	9,12	10,26	9,82	9,43	9,04
		Amort. final	Años	14,82	14,82	14,82	16,51	14,82	14,82	14,82	14,82
		Fecha		31/01/2021	28/08/2020	14/03/2020	02/12/2016	29/09/2019	24/04/2019	03/12/2018	13/07/2018
		Fecha		22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	92,82%	77.608.478,16	12,66%	96,30%	6,45%
Serie B	7,18%	6.000.000,66	5,48%	3,70%	2,75%
Emisión de Bonos		83.608.478,82		600.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponibile)	5,48%	4.583.708,04		16.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.646.158,93	1,550%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	584.482,19		
Ints. cobrados ptes de ingreso	134.282,09		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Crédito Subordinado	4.583.708,04	0,00	4,480%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		A la constitución
Número	3.525	11.111
Principal		
Pendiente vencimiento	79.201.607,54	600.005.112,06
Medio	22.468,54	54.001,00
Mínimo	5,27	12.031,91
Máximo	155.087,68	286.657,04
Interés nominal		
Medio ponderado	4,65%	4,51%
Mínimo	2,04%	3,21%
Máximo	7,25%	6,22%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	92	177
Mínimo	01/07/2009	14/11/2000
Máximo	29/12/2023	31/12/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		A la constitución	
% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	7,79	6,82	8,35
10,01 - 20%	23,66	15,25	16,28
20,01 - 30%	20,44	24,89	25,51
30,01 - 40%	26,28	35,26	35,42
40,01 - 50%	16,25	43,84	45,27
50,01 - 60%	5,59	52,07	55,18
60,01 - 70%		24,15	65,03
70,01 - 80%		22,27	74,24
Medio ponderado	28,52		55,60
Mínimo	0,01		4,31
Máximo	55,03		79,74

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante	0,70%	0,53%	0,58%	0,65%	0,76%
Tasa anual equivalente	8,12%	6,21%	6,73%	7,48%	8,74%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,86%	11,66%
Aragón	1,88%	2,22%
Asturias	4,35%	2,63%
Canarias	5,04%	4,98%
Cantabria	2,52%	2,46%
Castilla y León	7,41%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,23%	1,69%
Cataluña	14,92%	13,78%
Comunidad Valenciana	5,04%	5,19%
Extremadura	0,66%	0,68%
Galicia	4,04%	3,54%
Islas Baleares	1,17%	1,32%
La Rioja	0,47%	0,66%
Madrid	29,22%	33,51%
Murcia	1,64%	1,56%
Navarra	0,58%	0,50%
País Vasco	8,96%	6,86%

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
V82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	67	12.947,66	2.852,42	0,00	15.800,08	41,31	1.490.258,65	1.506.058,73	73,84	24,11
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	6.715,72	1.329,53	0,00	8.045,25	21,03	203.476,86	211.522,11	10,37	18,76
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	4.177,85	1.472,68	0,00	5.650,53	14,77	193.750,31	199.400,84	9,78	34,18
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	2.958,10	1.249,00	0,00	4.207,10	11,00	88.193,47	92.400,57	4,53	38,34
De > 6 a < 12 Meses	1	1.988,37	332,95	0,00	2.321,32	6,07	6.512,58	8.833,90	0,43	17,90
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	1.160,82	1.066,68	0,00	2.227,50	5,82	19.300,21	21.527,71	1,06	58,72
Subtotal	86	29.948,52	8.303,26	0,00	38.251,78	100,00	2.001.492,08	2.039.743,86	100,00	24,62
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	86	29.948,52	8.303,26	0,00	38.251,78		2.001.492,08	2.039.743,86		24,62