

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/05/1999

NIF  
G82334178  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

| Emisión de Bonos        |                           |                                                    |                |                                                       |                                                      |                                           |                                                                             |                         |         |
|-------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                     | Amortización                              |                                                                             | Calificación<br>Moody's |         |
|                         |                           | Actual                                             | Inicial        |                                                       |                                                      | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia | Próxima                                                                     | Actual                  | Inicial |
| Serie A<br>ES0313799001 | 12/05/1999<br>5.778       | 15.248,53                                          | 100.000,00     | Variable<br>Euribor 6M+0,250%<br>22.Abr/Oct           | 5,3868%<br>22/04/2009<br>409,58 Bruto<br>335,86 Neto | 22/04/2024<br>Semestral<br>22.Abr/Oct     | 22/04/2009<br>"Pass-Through"                                                | Aaa                     | Aaa     |
|                         |                           | 88.106.006,34                                      | 577.800.000,00 |                                                       |                                                      |                                           |                                                                             |                         |         |
|                         |                           | 15,25%                                             |                |                                                       |                                                      |                                           |                                                                             |                         |         |
| Serie B<br>ES0313799019 | 12/05/1999<br>222         | 29.368,67                                          | 100.000,00     | Variable<br>Euribor 6M+0,500%<br>22.Abr/Oct           | 5,6403%<br>22/04/2009<br>825,97 Bruto<br>677,30 Neto | 22/04/2024<br>Semestral<br>22.Abr/Oct     | 22/04/2009<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | A2                      | A2      |
|                         |                           | 6.519.844,74                                       | 22.200.000,00  |                                                       |                                                      |                                           |                                                                             |                         |         |
|                         |                           | 29,37%                                             |                |                                                       |                                                      |                                           |                                                                             |                         |         |
| Total                   |                           | 94.625.851,08                                      | 600.000.000,00 |                                                       |                                                      |                                           |                                                                             |                         |         |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |                          |       |            |            |            |            |            |            |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                   |                             | % TACP Mensual           |       | 0,17       | 0,34       | 0,51       | 0,62       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25       |
|                                                                                                                                                   |                             | % TACP Anual equivalente |       | 2,00       | 4,00       | 6,00       | 7,24       | 8,00       | 10,00      | 12,00      | 14,00      |
| Serie A                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 1,94       | 1,90       | 1,61       | 2,52       | 1,58       | 1,56       | 1,53       | 1,26       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 06/02/2011 | 23/01/2011 | 08/10/2010 | 27/04/2010 | 29/09/2010 | 19/09/2010 | 10/09/2010 | 01/06/2010 |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Años  | 2,65       | 2,65       | 2,15       | 3,50       | 2,15       | 2,15       | 2,15       | 1,65       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Fecha | 22/10/2011 | 22/10/2011 | 22/04/2011 | 22/04/2011 | 22/04/2011 | 22/04/2011 | 22/04/2011 | 22/10/2010 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 3,39       | 3,14       | 2,90       | 2,63       | 2,43       | 2,35       | 2,28       | 2,20       |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha | 20/07/2012 | 01/06/2012 | 18/02/2012 | 04/05/2011 | 15/12/2011 | 17/10/2011 | 23/08/2011 | 05/07/2011 |
| Serie B                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 10,15      | 9,15       | 8,65       | 10,01      | 8,15       | 8,15       | 7,65       | 7,15       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 22/04/2019 | 22/04/2018 | 22/10/2017 | 22/10/2017 | 22/04/2017 | 22/04/2017 | 22/10/2016 | 22/04/2016 |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Años  | 2,49       | 2,49       | 2,03       | 2,87       | 2,03       | 2,03       | 2,03       | 1,57       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Fecha | 24/08/2011 | 24/08/2011 | 09/03/2011 | 04/09/2010 | 09/03/2011 | 09/03/2011 | 09/03/2011 | 22/09/2010 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 2,65       | 2,65       | 2,15       | 3,50       | 2,15       | 2,15       | 2,15       | 1,65       |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha | 22/10/2011 | 22/10/2011 | 22/04/2011 | 22/04/2011 | 22/04/2011 | 22/04/2011 | 22/04/2011 | 22/10/2010 |
|                                                                                                                                                   |                             | Vida media               | Años  | 10,95      | 10,11      | 9,55       | 10,91      | 9,28       | 8,55       | 8,55       | 8,55       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 17/02/2020 | 13/09/2019 | 05/04/2019 | 02/12/2016 | 04/11/2018 | 07/06/2018 | 18/01/2018 | 13/09/2017 |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Años  | 15,16      | 15,16      | 15,16      | 16,51      | 15,16      | 15,16      | 15,16      | 15,16      |
|                                                                                                                                                   |                             | Vida media               | Fecha | 22/04/2024 | 22/04/2024 | 22/04/2024 | 22/04/2024 | 22/04/2024 | 22/04/2024 | 22/04/2024 | 22/04/2024 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha |            |            |            |            |            |            |            |            |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC)           |        |               |        |              |                |       |
|----------------------------------|--------|---------------|--------|--------------|----------------|-------|
|                                  |        | Actual        |        | A la emisión |                |       |
|                                  |        | % MC          |        | % MC         |                |       |
| Serie A                          | 93,11% | 88.106.006,34 | 12,37% | 96,30%       | 577.800.000,00 | 6,45% |
| Serie B                          | 6,89%  | 6.519.844,74  | 5,48%  | 3,70%        | 22.200.000,00  | 2,75% |
| Emisión de Bonos                 |        | 94.625.851,08 |        |              | 600.000.000,00 |       |
| Crédito Subordinado (Disponible) | 5,48%  | 5.181.920,47  |        | 2,75%        | 16.500.000,00  |       |

| Otras operaciones financieras (actual) |  |               |               |
|----------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Activo                                 |  | Saldo         | Interés       |
| Cuenta de Tesorería                    |  | 10.215.826,60 | 5,130%        |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       |  | 758.990,69    |               |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         |  | 172.647,44    |               |
| Pasivo                                 |  | Disponible    | Saldo Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales              |  |               | 0,00          |
| Crédito Subordinado                    |  | 5.181.920,47  | 0,00 4,480%   |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

| General                                                                    |               |        |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|-------------------|
|                                                                            |               | Actual | A la constitución |
| Número                                                                     |               | 3.683  | 11.111            |
| Principal                                                                  |               |        |                   |
| Pendiente vencimiento                                                      | 85.487.763,61 |        | 600.005.112,06    |
| Medio                                                                      | 23.211,45     |        | 54.001,00         |
| Mínimo                                                                     | 5,47          |        | 12.031,91         |
| Máximo                                                                     | 157.799,99    |        | 286.657,04        |
| Interés nominal                                                            |               |        |                   |
| Medio ponderado                                                            | 5,39%         |        | 4,51%             |
| Mínimo                                                                     | 3,02%         |        | 3,21%             |
| Máximo                                                                     | 7,25%         |        | 6,22%             |
| Vencimiento final                                                          |               |        |                   |
| Media ponderada (meses)                                                    | 94            |        | 177               |
| Mínimo                                                                     | 04/03/2009    |        | 14/11/2000        |
| Máximo                                                                     | 29/12/2023    |        | 31/12/2023        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |               |        |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año                                                      | 100,00%       |        | 100,00%           |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |       |                 |                   |
|------------------------------------------------------------|-------|-----------------|-------------------|
|                                                            |       | Actual          | A la constitución |
|                                                            |       | % Cartera % PVT | % Cartera % PVT   |
| 0,01 - 10%                                                 | 7,18  | 6,88            | 0,21 8,35         |
| 10,01 - 20%                                                | 22,81 | 15,50           | 2,27 16,28        |
| 20,01 - 30%                                                | 21,42 | 24,76           | 5,96 25,51        |
| 30,01 - 40%                                                | 24,82 | 35,41           | 10,01 35,42       |
| 40,01 - 50%                                                | 17,55 | 43,94           | 14,91 45,27       |
| 50,01 - 60%                                                | 6,20  | 52,68           | 20,21 55,18       |
| 60,01 - 70%                                                |       |                 | 24,15 65,03       |
| 70,01 - 80%                                                |       |                 | 22,27 74,24       |
| Medio ponderado                                            | 29,11 |                 | 55,60             |
| Mínimo                                                     | 0,01  |                 | 4,31              |
| Máximo                                                     | 55,93 |                 | 79,74             |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,58%      | 0,81%           | 0,82%           | 0,66%            | 0,77%     |
| Tasa anual equivalente  | 6,75%      | 9,35%           | 9,43%           | 7,61%            | 8,82%     |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         |        | A la constitución |
|                         |        | Actual            |
| Andalucía               | 11,11% | 11,66%            |
| Aragón                  | 1,93%  | 2,22%             |
| Asturias                | 4,34%  | 2,83%             |
| Canarias                | 5,03%  | 4,98%             |
| Cantabria               | 2,49%  | 2,46%             |
| Castilla y León         | 7,36%  | 6,56%             |
| Castilla-La Mancha      | 1,22%  | 1,69%             |
| Cataluña                | 14,81% | 13,78%            |
| Comunidad Valenciana    | 5,02%  | 5,19%             |
| Extremadura             | 0,67%  | 0,68%             |
| Galicia                 | 4,12%  | 3,54%             |
| Islas Baleares          | 1,18%  | 1,32%             |
| La Rioja                | 0,47%  | 0,66%             |
| Madrid                  | 29,13% | 33,51%            |
| Murcia                  | 1,63%  | 1,56%             |
| Navarra                 | 0,59%  | 0,50%             |
| País Vasco              | 8,90%  | 6,86%             |

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/05/1999

NIF  
G82334178

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditores Fondo  
Ernst&Young

| Morosidad actual      |                   |                        |           |       |           |        |                           |              |        |                                |
|-----------------------|-------------------|------------------------|-----------|-------|-----------|--------|---------------------------|--------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad            | Número de activos | Deuda vencida impagada |           |       |           |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total  |        | % Deuda Total / Valor tasación |
|                       |                   | Principal              | Intereses | Otros | Total     | %      |                           |              | %      |                                |
| Impagados             |                   |                        |           |       |           |        |                           |              |        |                                |
| De > 0 a ≤ 1 Mes      | 78                | 17.072,32              | 4.082,23  | 0,00  | 21.154,55 | 56,13  | 2.257.924,61              | 2.279.079,16 | 82,07  | 25,21                          |
| De > 1 a ≤ 2 Meses    | 8                 | 5.626,45               | 1.784,69  | 0,00  | 7.411,14  | 19,66  | 294.483,93                | 301.895,07   | 10,87  | 31,47                          |
| De > 2 a ≤ 3 Meses    | 2                 | 1.169,54               | 758,71    | 0,00  | 1.928,25  | 5,12   | 79.292,11                 | 81.220,36    | 2,92   | 30,61                          |
| De > 3 a ≤ 6 Meses    | 5                 | 3.800,42               | 1.799,54  | 0,00  | 5.599,96  | 14,86  | 88.012,93                 | 93.612,89    | 3,37   | 38,23                          |
| De > 6 a < 12 Meses   | 1                 | 763,06                 | 830,12    | 0,00  | 1.593,18  | 4,23   | 19.697,97                 | 21.291,15    | 0,77   | 58,07                          |
| Subtotal              | 94                | 28.431,79              | 9.255,29  | 0,00  | 37.687,08 | 100,00 | 2.739.411,55              | 2.777.098,63 | 100,00 | 26,33                          |
| Dudosos (subjettivos) |                   |                        |           |       |           |        |                           |              |        |                                |
|                       | 0                 | 0,00                   | 0,00      | 0,00  | 0,00      | 0,00   | 0,00                      | 0,00         | 0,00   |                                |
| Subtotal              | 0                 | 0,00                   | 0,00      | 0,00  | 0,00      | 0,00   | 0,00                      | 0,00         | 0,00   | 0,00                           |
| Total                 | 94                | 28.431,79              | 9.255,29  | 0,00  | 37.687,08 |        | 2.739.411,55              | 2.777.098,63 |        | 26,33                          |