

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	15.248,53 88.106.006,34 15,25%	100.000,00 577.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Abr/Oct	5,3868% 22/04/2009 409,58 Bruto 335,86 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/04/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	29.368,67 6.519.844,74 29,37%	100.000,00 22.200.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Abr/Oct	5,6403% 22/04/2009 825,97 Bruto 677,30 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/04/2009 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		94.625.851,08	600.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,62	0,69	0,87	1,06	1,25
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	7,24	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,03	1,98	1,69	2,52	1,66	1,63	1,60	1,32
		Amort. final	Años	09/02/2011	25/01/2011	09/10/2010	27/04/2010	28/09/2010	17/09/2010	07/09/2010	29/05/2010
			Fecha	2,72	2,72	2,22	3,50	2,22	2,22	2,22	1,72
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,49	3,26	3,06	3,27	2,70	2,54	2,41	2,24
		Amort. final	Años	27/07/2012	05/05/2012	20/02/2012	04/05/2011	14/12/2011	14/10/2011	19/08/2011	28/06/2011
			Fecha	10,23	9,23	8,73	10,01	8,23	8,23	7,73	7,23
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,56	2,56	2,10	2,87	2,10	2,10	2,10	1,64
		Amort. final	Años	24/08/2011	24/08/2011	09/03/2011	04/09/2010	09/03/2011	09/03/2011	09/03/2011	22/09/2010
			Fecha	2,72	2,72	2,22	3,50	2,22	2,22	2,22	1,72
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,06	11,06	9,19	9,35	9,19	9,19	9,19	8,51
		Amort. final	Años	21/02/2020	17/09/2019	07/04/2019	02/12/2016	04/11/2018	06/06/2018	16/01/2018	09/09/2017
			Fecha	15,23	15,23	15,23	16,51	15,23	15,23	15,23	15,23

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
					% MC
Serie A	93,11%	88.106.006,34	12,37%	96,30%	577.800.000,00
Serie B	6,89%	6.519.844,74	5,48%	3,70%	22.200.000,00
Emisión de Bonos		94.625.851,08			600.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	5,48%	5.181.920,47	2,75%		16.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		8.355.593,50	5,130%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		581.249,73	
Ints. cobrados ptes de ingreso		143.382,76	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Crédito Subordinado		5.181.920,47	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.732	11.111
Principal			
Pendiente vencimiento	87.160.249,78	600.005.112,06	
Medio	23.354,84	54.001,00	
Mínimo	5,52	12.031,91	
Máximo	158.471,40	286.657,04	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,55%	4,51%	
Mínimo	3,86%	3,21%	
Máximo	7,25%	6,22%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	95	177	
Mínimo	04/02/2009	14/11/2000	
Máximo	29/12/2023	31/12/2023	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	7,05	6,88	0,21
10,01 - 20%	22,66	15,55	2,27
20,01 - 30%	21,70	24,78	5,96
30,01 - 40%	24,20	35,40	10,01
40,01 - 50%	18,08	43,92	14,91
50,01 - 60%	6,32	52,80	20,21
60,01 - 70%			24,15
70,01 - 80%			22,27
Medio ponderado	29,23		55,60
Mínimo	0,01		4,31
Máximo	56,15		79,74

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante	0,77%	0,83%	0,78%	0,65%	0,77%
Tasa anual equivalente	8,86%	9,50%	8,95%	7,55%	8,84%

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía	11,30%	11,66%
Aragón	1,93%	2,22%
Asturias	4,30%	2,83%
Canarias	5,01%	4,98%
Cantabria	2,50%	2,46%
Castilla y León	7,34%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,23%	1,69%
Cataluña	14,76%	13,78%
Comunidad Valenciana	5,04%	5,19%
Extremadura	0,67%	0,68%
Galicia	4,14%	3,54%
Islas Baleares	1,17%	1,32%
La Rioja	0,47%	0,66%
Madrid	29,06%	33,51%
Murcia	1,62%	1,56%
Navarra	0,59%	0,50%
País Vasco	8,88%	6,86%

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	54	12.061,69	2.407,44	0,00	14.469,13	49,11	1.415.022,77	1.429.491,90	73,64	23,63
De > 1 a ≤ 2 Meses	11	5.316,91	2.575,99	0,00	7.892,90	26,79	379.294,09	387.186,99	19,94	32,74
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	1.230,37	309,94	0,00	1.540,31	5,23	20.937,93	22.478,24	1,16	24,61
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	2.723,05	1.420,52	0,00	4.143,57	14,06	76.780,79	80.924,36	4,17	41,38
De > 6 a < 12 Meses	1	676,72	739,44	0,00	1.416,16	4,81	19.784,31	21.200,47	1,09	57,83
Subtotal	72	22.008,74	7.453,33	0,00	29.462,07	100,00	1.911.819,89	1.941.281,96	100,00	25,69
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	72	22.008,74	7.453,33	0,00	29.462,07		1.911.819,89	1.941.281,96		25,69